

DISPOSICIONS**DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT****EDICTE de 18 d'abril de 2017, sobre una resolució referent al municipi de l'Hospitalet de Llobregat.**

Exp.: 2013/052569/M

Pla director urbanístic Gran Via-Llobregat, del municipi de l'Hospitalet de Llobregat

El conseller de Territori i Sostenibilitat ha resolt, en data 27 de març de 2017, l'assumpte que s'indica a continuació:

Aprovar definitivament el Pla director urbanístic Gran Via-Llobregat, del municipi de l'Hospitalet de Llobregat, redactat per la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme i tramitat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona.

Contra aquesta resolució, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la notificació o la publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb el que preveuen l'article 112.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú i de les administracions públiques, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sens perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà de l'endemà d'aquell en què es rebí la comunicació de l'acord exprés o del dia en què s'entengui rebutjat presumptament.

Consulta i informació de l'expedient

L'expedient restarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 107 del Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, a l'arxiu de planejament de la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme del Departament de Territori i Sostenibilitat, avinguda Josep Tarradellas, 2-6, 08029 Barcelona, de 9.30 h a 13.30 h, de dilluns a divendres feiners.

S'inclou a continuació l'enllaç al Registre de Planejament Urbanístic de Catalunya que permet la consulta telemàtica i immediata del contingut dels documents que conformen l'instrument de planejament urbanístic aprovat amb plena garantia d'autenticitat i integritat, en virtut del que preveuen la disposició addicional quarta de la Llei 2/2007, del 5 de juny, del Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, i l'article 103.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer.

<http://tes.gencat.cat/rpucportal/AppJava/cercaExpedient.do?reqCode=veureFitxa&codiPublic=2013/52569/M&set-locale=ca>

Barcelona, 18 d'abril de 2017

Mercè Albiol i Núñez

CVE-DOGC-A-17108058-2017

Secretària de la Comissió de Política Territorial i Urbanisme de Catalunya

Annex

Normes urbanístiques del Pla director urbanístic Gran Via-Llobregat, del municipi de l'Hospitalet de Llobregat

(Vegeu la imatge al final del document)

[NNUU_cat.pdf](#)

(17.108.058)

NORMATIVA URBANÍSTICA.

PLA DIRECTOR URBANÍSTIC GRANVIA-LLOBREGAT, DEL MUNICIPI DE L'HOSPITALET DE LLOBREGAT.

Títol I. Normes urbanístiques generals

Capítol 1. Disposicions generals

Article 1. Definició i objectius del Pla director urbanístic

1. Aquestes Normes, juntament amb la resta de documents que formen aquest Pla, constitueixen el Pla director urbanístic (en endavant PDU) que delimita l'àrea d'interès supramunicipal de la Granvia-Llobregat al municipi de L'Hospitalet de Llobregat, d'acord amb el que estableix l'article 56.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (en endavant TRLU), i que té per objecte establir les determinacions i les mesures necessàries per aconseguir els objectius definits a l'apartat 3 d'aquest article.
2. El PDU constitueix una actuació d'interès supramunicipal d'especial rellevància geogràfica a nivell metropolità, i delimita i ordena sectors de sòl urbà no consolidat i de sòl urbanitzable delimitat dins del municipi de L'Hospitalet de Llobregat. Aquests sectors constitueixen actuacions d'execució directa d'interès supramunicipal d'especial rellevància econòmica i social, i es destinen a usos que permetran obtenir sòl per a la implantació d'activitats econòmiques, entre altres, les relacionades amb els usos terciari, hotel·ler, d'oficines i industrial.
3. Aquest PDU té per objecte els objectius següents:
 - a. Completar la reforma (transformació i/o soterrament) de la Granvia, possibilitant la continuïtat dels teixits urbans que l'envolten.
 - b. Articular el territori i preveure creixements, d'acord amb el model de ciutat compacta i un model urbanístic sostenible, en continuïtat amb els teixits urbans actuals i estructurats a partir dels espais lliures i equipaments.
 - c. Obtenir (mitjançant expropiació i cessió) i gestionar els espais lliures previstos en el Pla General Metropolità aprovat definitivament el 14/07/1976 (BOP de Barcelona de 19/07/1976. Text Refós de les Normes Urbanístiques DOGC núm. 1077, de 5.12.1988, en endavant PGM), configurant una gran àrea d'espais lliures en el límit del terme municipal i en relació amb el corredor fluvial i/o ecològic del riu Llobregat.
 - d. Convertir els terrenys i l'entorn de les masies existents de Cal Trabal, Cal Masover Nou i Ca l'Esquerrer en un gran Parc al servei de la ciutat de L'Hospitalet de Llobregat que assegurï la preservació d'aquest territori com a espai definitivament no edificat destinat a Parc Urbà per al gaudi, esbarjo i lleure dels ciutadans, tot conferint una rellevància especial als edificis de les masies existents en l'ordenació proposada.
 - e. Garantir la connectivitat dels diferents àmbits, preservant els valors ambientals i paisatgístics de l'entorn, en el marc d'un model de mobilitat eficient. Resoldre adequadament la continuïtat de l'estructura viària de connexió tant a nivell local, amb els teixits urbans adjacents ja consolidats, com a nivell metropolità.
 - f. Potenciar i dinamitzar l'activitat econòmica i del mercat laboral a nivell supramunicipal, aprofitant les sinergies de dos hospitals universitaris de referència, com són Bellvitge i Duran i Reynals de l'Institut Català d'Oncologia, del Campus Universitari de Bellvitge de la Universitat de Barcelona i dels centres d'investigació associats, i la situació estratègica de l'àmbit a nivell metropolità (entrada a les ciutats de L'Hospitalet de Llobregat i de Barcelona, a l'Aeroport, al Port, a la Zona Franca i a Mercabarna).
 - g. Coordinar les diferents actuacions, no únicament per les diferents temporalitats en el seu desenvolupament i la seva optimització, sinó també d'acord amb les previsions sectorials i el context territorial actual.

- h. Millorar la xarxa de sanejament i desguàs.
- i. Soterrar les línies d'alta tensió que afecten l'àmbit del PDU.

Article 2. Àmbit

1. L'àmbit territorial del PDU està integrat pels terrenys situats en el terme municipal de L'Hospitalet de Llobregat.
2. L'àmbit total del PDU és el delimitat en la documentació gràfica d'aquest Pla. Abasta els terrenys limitats per la Ronda Litoral, el límit del terme municipal de Cornellà de Llobregat, el carrer d'Arquimedes, el centre transformador d'Endesa/REE, el carrer de la Feixa Llarga, el centre sanitari de l'Hospital de Bellvitge, la implantació hotelera *Hesperia Tower*, el Parc de Bellvitge, el barri de Bellvitge, llevat de part dels antics terrenys destinats a centre direccional, l'avinguda de Vilanova i el traçat del ferrocarril. Dins d'aquest perímetre no formen part els terrenys de l'Hospital Duran i Reynals objecte d'ordenament específic.
3. Tot el que es determina en el document de PDU afecta únicament l'àmbit definit en els plànols d'ordenació.

Article 3. Marc legal de referència

1. Aquest PDU es formula a l'empara dels articles 56.1.g i 157 bis del TRLU, i de l'article 63 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (en endavant RLU), i de conformitat amb la resta de legislació que li és d'aplicació.
2. De conformitat amb allò establert a l'article 13 del TRLU, aquest Pla, en tant que instrument urbanístic, s'ha formulat en coherència amb les determinacions del Pla Territorial General de Catalunya, aprovat per la Llei 1/1995, de 16 de març, i del Pla Territorial Metropolità de Barcelona (en endavant PTMB), aprovat definitivament pel Govern de Catalunya en data 20 d'abril de 2010 (DOGC núm. 5627, 12.5.2010).
3. Així mateix, aquest Pla ha estat redactat d'acord amb la legislació sectorial vigent i amb la resta de disposicions legals que li són d'aplicació, de conformitat amb el que estableixen la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, i la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació de plans i programes, pel que fa als preceptes no considerats bàsics per la legislació estatal. La legislació urbanística i sectorial aplicada i a la qual es fa esment en aquest Pla, s'ha d'entendre aplicable en tant que sigui vigent, i s'entendrà substituïda per la legislació posterior que es promulgui i la derogui.

Article 4. Obligatorietat

1. La regulació continguda en aquest PDU constitueix un conjunt de directrius i determinacions d'obligat compliment per part del planejament urbanístic, tant general com derivat, referit a l'àmbit territorial que abasta.
2. Les administracions públiques, les entitats que en depenen i els particulars estan obligats a complir les determinacions i les disposicions que estableix aquest Pla.
3. Les indicacions d'aquest PDU a espais situats fora del seu àmbit territorial s'hauran d'entendre només com a referències i propostes mancades de valor normatiu.

Article 5. Formulació i seguiment

1. D'acord amb els articles 157 bis i 76.1 del TRLU, en relació amb la resolució del conseller de Territori i Sostenibilitat de data 2 de desembre de 2013, modificada per la resolució de 13 de novembre de 2015, el PDU ha estat formulat per la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme, amb la participació del Consorci per a la Reforma de la Granvia a L'Hospitalet de Llobregat, de l'Ajuntament de L'Hospitalet de Llobregat, de l'Institut Català del Sòl (INCASOL) i de la Direcció General d'Infraestructures de Mobilitat Terrestre.
2. El seguiment del PDU correspon a la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme del Departament de Territori i Sostenibilitat, amb el suport de l'INCASOL i de l'Ajuntament de L'Hospitalet de Llobregat. Tot això, sens perjudici de les competències que corresponen a l'Administració actuant que designa aquest Pla per a l'execució de cadascun dels sectors

d'interès supramunicipal que delimita i ordena a l'empara de l'article 56.1.g del TRLU, i d'aquelles actuacions que són competència de les administracions en matèries ferroviària, de carreteres, hidràulica, aeronàutica, de seguretat industrial, comercial i mediambiental.

Article 6. Vigència

El PDU entrarà en vigor l'endemà de la publicació de l'acord d'aprovació definitiva i de les seves Normes al Diari oficial de la Generalitat de Catalunya, en virtut del que preveuen la disposició addicional quarta de la Llei 2/2007, de 5 de juny, del Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, i l'article 106.1 del TRLU. El PDU mantindrà la seva vigència de manera indefinida, sens perjudici de la possibilitat que sigui modificat i revisat, d'acord amb el que estableixen els articles següents.

Article 7. Revisió

Correspon la revisió del Pla si es constata que la regulació urbanística proposada no és eficaç en la consecució dels objectius del Pla, o quan s'adoptin nous criteris respecte de l'estructura general o orgànica del territori, o en el model d'ordenació o de classificació del sòl establerta.

Article 8. Modificació

1. Correspon la modificació del Pla quan s'hagin d'adequar les determinacions d'aquest PDU a circumstàncies no previstes que es detectin en el seu seguiment o execució, d'acord amb el procediment i particularitats establertes als articles 76.1, 83.1 i 96 (apartats a i d) del TRLU.
2. El projecte de modificació del Pla que es redacti ha de tenir les determinacions i el grau de precisió propi d'un PDU i a la memòria s'ha de justificar la incidència de les noves determinacions en l'ordenació general establerta en aquest Pla, la seva adaptació als seus criteris i objectius i els efectes sobre el planejament urbanístic i sectorial.
3. Serà competent per a la formulació de la modificació del PDU l'entitat o l'organisme que la resolució del conseller designi, d'acord amb el que estableix l'article 76.1 del TRLU.
4. No tindrà la consideració de modificació la variació dels límits dels sectors delimitats per aquest Pla, sempre que persegueixi un millor desenvolupament del sector i que la variació no suposi un increment o disminució de la superfície dels àmbits delimitats superiors al 5% respecte de la superfície original.
5. Tampoc no constituirà supòsit de modificació del Pla la formulació de Plans de millora urbana i Plans especials urbanístics que es redactin per concretar la delimitació i l'ordenació de volums o la fixació o la modificació d'usos i paràmetres en el supòsit dels equipaments, en aquells àmbits on així ho prevegi aquesta normativa.
6. A l'efecte de la tramitació de possibles modificacions del PDU, d'acord amb el que preveu l'article 96.d del TRLU:
 - 6.1. Són determinacions pròpies de planejament general les que es relacionen a continuació:
 - a. L'establiment de directrius de paisatge, mediambientals, de designació de possibles usos eventuais dels espais lliures, i d'ordenació de sòl urbanitzable delimitat i de sòl urbà no consolidat inclosos en l'àmbit del PDU.
 - b. La delimitació i la identificació dels sectors necessaris per al desenvolupament urbanístic del PDU, com a actuació d'interès supramunicipal a desenvolupar mitjançant sectors d'interès supramunicipal i d'especial rellevància social i econòmica, modificant, si escau, la classificació del sòl.
 - c. Els sistemes estructurants de caràcter bàsic que es defineixen com a tal en cada una de les fitxes dels sectors d'interès supramunicipals delimitats i ordenats en aquest PDU.
 - d. La fixació dels paràmetres bàsics i dels criteris d'ordenació dels sectors d'interès supramunicipal delimitats pel PDU, modificant, si escau, els establerts pel planejament vigent i amb fixació del percentatge d'aprofitament urbanístic de cessió obligatòria i gratuïta a l'Administració actuant.
 - e. L'establiment de les infraestructures urbanístiques, així com la imputació del seu cost, que són a càrrec dels sectors delimitats i ordenats en l'àmbit del PDU.

- 6.2. Són determinacions pròpies dels instruments de planejament derivat i s'han de tramitar d'acord amb el que estableix l'article 96.d del TRLU, que preveu la innecessarietat del tràmit del document d'objectius i de propòsits i la simultaneïtat del tràmit d'informació als ens locals amb la informació pública subsegüent a l'aprovació inicial del document de modificació del PDU:
- a. La designació de l'Administració actuant en cadascun dels sectors delimitats.
 - b. La qualificació i l'ordenació detallada amb la precisió pròpia d'un Pla parcial urbanístic o d'un Pla de millora urbana, segons resulti de la corresponent classificació del sòl, dels sectors d'interès supramunicipal ordenats pel PDU: Sectors 1, 2 i 3.
 - c. L'assenyalament d'alineacions i de rasants.
 - d. L'establiment de les normes reguladores dels paràmetres d'ús o d'edificació del sector.
7. La delimitació de polígons d'actuació urbanística i del sistema d'actuació es pot modificar per part de l'Administració actuant, mitjançant el procediment que preveu l'article 119 de la Llei d'urbanisme.
8. Les determinacions pròpies dels projectes d'urbanització, tant d'obres bàsiques com complementàries, així com els plans de millora urbana i els plans especials urbanístics i les seves modificacions, s'han de tramitar d'acord amb el que estableix per a aquestes figures el TRLU.

Article 9. Adaptació del planejament urbanístic general municipal

1. El PDU és aplicable immediatament des de la seva entrada en vigor, sense necessitat d'adaptació prèvia del planejament urbanístic general.
2. El planejament general vigent en el municipi de L'Hospitalet de Llobregat s'ha d'adaptar a les determinacions d'aquest PDU, en el termini de dos anys des de l'entrada en vigor del PDU.

Article 10. Contingut documental del PDU

1. Aquest PDU, de conformitat amb el que estableix l'article 56.2 del TRLU, conté la documentació següent:
 - Memòria.
 - Memòria descriptiva i justificativa.
 - Memòria de l'ordenació.
 - Normativa urbanística.
 - Documentació gràfica.

- Plànols d'informació de l'àmbit d'estudi.

I.01	Marc territorial	1:40.000
I.02	Emplaçament	1:10.000
I.03	PTMB: sistema d'espais oberts i estratègies urbanes	1:5.000
I.04-1	Planejament vigent. Classificació del sòl	1:5.000
I.04-2	Planejament vigent. Qualificació del sòl	1:5.000
I.05	Ortofotomapa	1:5.000
I.06	Topogràfic	1:5.000
I.07-1	Usos. Cobertes del sòl	1:5.000
I.07-2	Edificació existent i alçades edificatòries	1:5.000
I.08-1	Xarxa de comunicacions viàries	1:5.000
I.08-2	Xarxa de comunicacions ferroviàries	1:5.000
I.08-3	Xarxa de vianants i de bicicletes	1:5.000
I.09	Afectacions i servituds sectorials	1:5.000
I.10	Estructura de la propietat del sòl	1:5.000
I.11-1	Esquema de la xarxa de serveis existents. Aigua potable	1:5.000
I.11-2	Esquema de la xarxa de serveis existents. Sanejament	1:5.000
I.11-3	Esquema de la xarxa de serveis existents. Gas	1:5.000
I.11-4	Esquema de la xarxa de serveis existents. Electricitat	1:5.000
I.11-5	Esquema de la xarxa de serveis existents. Telefonia	1:5.000

- Plànols d'ordenació.

O.01	Proposta. Classificació del sòl i delimitació de sectors	1:4.000
O.02	Proposta. Qualificació del sòl. Àmbit del PDU	1:4.000
O.03a	Proposta. Qualificació del sòl. Sector 1	1:2.000
O.03b	Proposta. Qualificació del sòl. Sectors 2 i 3	1:2.000
O.04-1	Esquema de la xarxa viària dins de l'àmbit metropolità	1:10.000
O.04-2	Proposta. Xarxa viària	1:4.000
O.04-3	Proposta. Xarxa de bicicletes	1:4.000
O.05	Afectacions i servituds sectorials	1:4.000
O.06	Ordenació indicativa / imatge del PDU	1:4.000
O.07-1	Esquema de la xarxa de serveis urbanístics. Aigua potable i hidrants	1:4.000
O.07-2	Esquema de la xarxa de serveis urbanístics. Sanejament	1:4.000
O.07-3	Esquema de la xarxa de serveis urbanístics. Gas	1:4.000
O.07-4	Esquema de la xarxa de serveis urbanístics. Electricitat	1:4.000
O.07-5	Esquema de la xarxa de serveis urbanístics. Telefonia	1:4.000
O.08	Àmbit de suspensió de llicències	1:4.000

- Estudi ambiental estratègic.
- Estudi d'avaluació de la mobilitat generada.
- Avaluació econòmica i financera.
- Estudi de sostenibilitat econòmica.
- Informe de participació.
- Annexos.

2. Aquestes Normes, juntament amb els plànols d'ordenació normatius, constitueixen un cos normatiu específic en matèria urbanística. En allò no previst per aquestes Normes, s'estarà a la legislació urbanística, d'ordenació del territori i sectorial, aplicable en cada cas i, en particular, a les Normes urbanístiques i a les Ordenances d'edificació del PGM.
3. El contingut de la memòria d'aquest PDU té caràcter descriptiu i justificatiu de les directrius, determinacions i delimitacions de reserves de sòl que s'estableixen en aquest PDU, així com de les actuacions d'execució directa que s'hi estableixen. Els estudis complementaris que acompanyen aquest PDU també conformen la memòria, pel seu caràcter d'estudis específics que avalen i que justifiquen sectorialment les determinacions i les directrius que aquest PDU estableix. La interpretació d'aquesta normativa s'ha de fer d'acord als continguts de la memòria.

Article 11. Interpretació

1. Les determinacions d'aquest Pla s'interpreten atès el contingut d'aquestes Normes i les determinacions establertes en la documentació gràfica, de conformitat amb els objectius definits a l'article 1 d'aquestes Normes urbanístiques, que també s'expliquen a la memòria del PDU.
2. En el cas de dubte o de contradicció en la interpretació del document prevalen les determinacions expressades de manera més precisa en la documentació gràfica o en les Normes urbanístiques, a la llum dels objectius del PDU o, en tot cas, d'aquelles determinacions que millor garanteixin la regulació adequada amb els objectius pretesos.
3. En tot cas són d'aplicació les regles d'interpretació del planejament urbanístic que estableix l'article 10 del TRLU.

Capítol 2. Desenvolupament i execució del PDU**Article 12. Desenvolupament en relació amb la classificació del sòl**

1. El PDU classifica, delimita i ordena, en l'àmbit d'aquest planejament, els següents sectors d'execució directa d'interès supramunicipal d'especial rellevància econòmica i/o social:
 - a. En sòl urbà no consolidat:
 - Sectors 1 i 3.
 - b. En sòl urbanitzable delimitat:
 - Sector 2.
2. En el capítol 3 del títol II s'estableixen els paràmetres generals de regulació d'aquests sectors, i als títols III, IV i V s'estableixen els paràmetres específics que regulen cadascun dels sectors.
3. Sens perjudici del règim urbanístic del sòl que correspon a cada sector delimitat, l'ordenació d'aquest PDU abasta els conceptes de sistemes i zones en funció de la destinació i de les característiques de cada una de les qualificacions urbanístiques amb que es fixa la destinació dels terrenys.
4. El PDU concreta les obligacions previstes als articles 43 i 44 del Text refós de la Llei d'urbanisme.
5. D'acord amb l'article 43 de la legislació urbanística vigent, els titulars dels terrenys situats en els Sectors 1 i 3, han de cedir el sòl corresponent al 15% de l'increment de l'aprofitament urbanístic lliure de càrregues d'urbanització.
6. D'igual manera en l'àmbit 2, els terrenys de cessió corresponents al 15% de l'aprofitament urbanístic seran objecte de cessió a favor de l'Administració actuant, lliures de càrregues d'urbanització.
7. Per al desenvolupament d'aquest PDU i per al repartiment de les càrregues d'urbanització comunes als sectors, s'ha redactat el corresponent avantprojecte d'urbanització i de traçat de les infraestructures, corresponent als terrenys que conformen actualment la C-31 Granvia i que són objecte de reforma i/o soterrament, els situats al voltant d'aquesta i part de l'enllaç amb la Ronda Litoral, qualificats de sistema general (viari i espais lliures) i que tenen com a destinació la seva transformació d'acord amb les previsions d'aquest Pla.

Article 13. Sistema d'actuació i Administració actuant

1. Els sectors delimitats per aquest PDU constitueixen sectors d'interès supramunicipal en sòl urbanitzable delimitat o en sòl urbà no consolidat que s'executen per qualsevol dels sistemes d'actuació urbanística o modalitat regulats a la legislació vigent, determinant-se el sistema en l'ordenació detallada d'aplicació a cadascun dels sectors delimitats.
2. La substitució del sistema d'actuació urbanística o de la modalitat establerta per a cadascun dels sectors delimitats, s'efectuarà per l'Administració actuant del sector en els supòsits regulats en l'article 129 del RLU, i d'acord amb el procediment previst a l'article 119.2 del TRLU.
3. L'Administració actuant dels sectors delimitats per aquest PDU té tots els drets i facultats que preveu l'article 23 del TRLU.

Capítol 3. Afectacions urbanístiques derivades de la legislació sectorial**Article 14. Marc normatiu general**

S'haurà de donar compliment, quan escaigui, a tota aquella normativa derivada de la legislació sectorial que sigui vigent en el moment de tramitar les actuacions urbanístiques pròpies del desenvolupament del Pla.

Article 15. Afectacions urbanístiques del sistema aeroportuari

1. Normativa sectorial de referència:
 - Llei 48/1960, de 21 de juliol, sobre navegació aèria, modificada per la Llei 55/1999, de 29 de desembre, sobre mesures fiscals, administratives i d'ordre social.
 - Llei 21/2003, de 7 de juliol, de seguretat aèria.
 - Llei 37/2003, de 17 de novembre, de soroll (disposició addicional tercera i disposició transitòria tercera).
 - Llei 13/1996, de 30 de desembre, de mesures fiscals, administratives i d'ordre social (article 166).
 - Decret 584/1972, de 24 de febrer, de servituds aeronàutiques, modificat pel Reial Decret 1189/2011, de 19 d'agost, i pel Reial Decret 297/2013, de 26 d'abril.
 - Reial Decret 2591/1998, de 4 de desembre, d'ordenació dels aeroports d'interès general i la seva zona de servei, modificat pel Reial Decret 297/2013, de 26 d'abril.
 - Reial Decret 2015/2004, d'11 d'octubre, pel qual es modifiquen les servituds aeronàutiques de l'aeroport de Barcelona.
 - Reial Decret 1367/2007, de 19 d'octubre, pel qual es desenvolupa la Llei 37/2003, de 17 de novembre, del soroll, pel que fa a la zonificació acústica, objectius de qualitat i emissions acústiques.
 - Ordre FOM/926/2005, de 21 de març, per la qual es regula la revisió de les petjades de soroll dels aeroports d'interès general.
 - Reial Decret 1002/2011, de 8 de juliol, pel qual es confirmen les servituds aeronàutiques acústiques, el pla d'acció associat i el mapa de soroll de l'aeroport de Barcelona, establerts per l'Ordre FOM/3320/2010, de 16 de novembre.
 - Ordre del Ministeri de Foment, de 22 d'octubre de 1999, per la qual és aprovat el Pla director de l'aeroport de Barcelona.
2. L'àmbit del PDU està afectat per les servituds aeronàutiques corresponents a l'Aeroport de Barcelona-El Prat, d'acord amb el Reial Decret 2015/2004, d'11 d'octubre, i els criteris vigents de l'Organització d'Aviació Civil Internacional (OACI).
3. Les construccions i les instal·lacions, així com qualsevol altra actuació que es contempli en l'àmbit del PDU, inclosos tots els seus elements (com antenes, parallamps, xemeneies, equips

d'aire condicionat, caixes d'ascensors, rètols, rematades decoratives, etc), així com qualsevol altre afegit sobre tals construccions, així com els mitjans mecànics necessaris per a la seva construcció (grues, etc), modificacions del terreny o objecte fix (pals, antenes, aerogeneradors incloses les seves pales, rètols, etc), així com el gàlib de viari o via fèrria, no podran vulnerar les servituds aeronàutiques de l'Aeroport de Barcelona-el Prat, que vénen representades en el plànol I.09. Afectacions i servituds sectorials, del PDU, llevat que quedi acreditat, segons el parer de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria (AESA), que no es compromet la seguretat ni queda afectada de manera significativa la regularitat de les operacions de les aeronaus, d'acord amb les excepcions contemplades en el Decret 584/1972, en la seva redacció actual.

4. Qualsevol canvi admissible pel planejament s'ajustarà sempre a les determinacions d'aquestes servituds i les derivades de la normativa sectorial d'aplicació. En tot cas, l'alçada màxima de les edificacions, inclosos tots els elements esmentats en el punt anterior, no podrà sobrepassar aquestes servituds. Per a qualsevol actuació en aquestes zones caldrà sol·licitar informe a l'administració competent en matèria aeroportuària.
5. En trobar-se la totalitat de l'àmbit del PDU inclosa a les zones i als espais afectats per les servituds aeronàutiques, l'execució de qualsevol construcció, instal·lació (pals, antenes, aerogeneradors, incloses les pales, etc), mitjans necessaris per a la construcció (incloses les grues de construcció, etc) o per a la plantació, requerirà l'acord favorable previ de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria (AESA), conforme als articles 30 i 31 del Decret 584/1972, modificat pel Reial Decret 297/2013, circumstància que s'haurà de recollir en els documents de planejament que se'n derivin.
6. La superfície compresa dins de la projecció ortogonal sobre el terreny de l'àrea de servituds aeronàutiques de l'Aeroport de Barcelona-el Prat queda subjecta a una servitud de limitació d'activitats, en virtut de la qual l'Agència Estatal de Seguretat Aèria (AESA) pot prohibir, limitar o condicionar activitats que s'ubiquin dins d'aquesta i que puguin suposar un perill per a les operacions aèries o per al correcte funcionament de les instal·lacions radioelèctriques. Aquesta possibilitat s'estendrà als usos del sòl que facultin per a la implantació o per a l'exercici d'aquestes activitats, i abastarà, entre altres:
 - a. Les activitats que suposin o que comportin la construcció d'obstacles de tal índole que puguin induir a turbulències.
 - b. L'ús de llums, inclosos els projectors o els emissors làser, que puguin crear perills o induir a confusió o a error.
 - c. Les activitats que impliquin l'ús de superfícies grans i molt reflectants, que puguin donar lloc a enlluernament.
 - d. Les actuacions que puguin estimular l'activitat de la fauna a l'entorn de la zona de moviment de l'aeròdrom.
 - e. Les activitats que donin lloc a la implantació o al funcionament de fonts de radiació no visible o la presència d'objectes fixos o mòbils que puguin interferir en el funcionament dels sistemes de comunicació, navegació i vigilància aeronàutica o afectar-los negativament.
 - f. Les activitats que facilitin o que portin aparellada la implantació o el funcionament d'instal·lacions que produeixin fum, boira o qualsevol altre fenomen que suposi un risc per a les aeronaus.
 - g. L'ús de mitjans de propulsió o de sustentació aeris per a la realització d'activitats esportives, o de qualsevol altre tipus.
7. Qualsevol emissor radioelèctric o un altre tipus de dispositiu que pugui donar origen a radiacions electromagnètiques perturbadores del normal funcionament de les instal·lacions radioelèctriques aeronàutiques, tot i no vulnerant les superfícies limitadores d'obstacles, requerirà de la corresponent autorització, d'acord amb el que preveu la normativa referent a servituds aeronàutiques.
8. Atès que les servituds aeronàutiques constitueixen limitacions legals al dret de la propietat en raó de la funció social d'aquesta, la resolució que a aquest efecte s'evacués només podrà generar algun dret a indemnització, quan afecti drets ja patrimonialitzats.
9. Els projectes de parcel·lació i de reparcel·lació recolliran, a l'efecte de la seva constància en el

Registre de la Propietat, juntament amb la descripció de les finques resultants, les afeccions per causa de les servituds de proximitat de l'Aeroport de Barcelona-El Prat.

10. En el cas de contradicció en la pròpia normativa urbanística del PDU, o entre la normativa urbanística i els plànols recollits en el PDU, prevaldran les limitacions o les condicions imposades per les servituds aeronàutiques sobre qualsevol altra disposició recollida en el planejament.
11. Qualsevol modificació del present Pla Director Urbanístic, o del planejament derivat que el desenvolupi, haurà de ser informada per la Direcció General d'Aviació Civil, d'acord amb la disposició addicional segona del Reial Decret 2591/1998, en la seva redacció actual, sol·licitant informe abans de l'aprovació inicial del planejament.

A falta de la sol·licitud de l'informe preceptiu, així com en el supòsit de disconformitat, no es podrà aprovar definitivament el planejament en allò que afecti l'exercici de les competències estatals.

Article 16. Afectacions urbanístiques del sistema viari

1. Normativa sectorial de referència:
 - Llei 37/2015, de 29 de setembre, de carreteres.
 - Reial Decret 1812/1994, de 2 de setembre, pel qual s'aprova el Reglament General de Carreteres (RC).
 - Ordre FOM/1644/2012, de 23 de juliol, sobre delegació de competències en el Ministeri de Foment, la Demarcació de Carreteres de l'Estat a Catalunya.
 - Llei 8/1972, de 10 de maig, de construcció, conservació i explotació d'autopistes en règim de concessió (articles 16 a 20).
 - Decret Legislatiu 2/2009, de 25 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Carreteres.
 - Decret 293/2003, de 18 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament General de Carreteres.
2. Les infraestructures viàries que transcorren per l'àmbit i que produeixen afectacions en el planejament urbanístic són les següents:
 - Via preferent de doble calçada C-31 (Administració titular: Generalitat de Catalunya).
 - Calçada lateral C-31 LD (Calçada lateral) (Administració titular: Generalitat de Catalunya).
 - Via preferent de doble calçada C-32 (Administració titular: Generalitat de Catalunya).
 - Autovia A-2 (Administració titular: Ministeri de Foment).
 - Autovia B-20 (Administració titular: Ministeri de Foment).
 - Autovia B-10 (Administració titular: Ministeri de Foment).
3. D'acord amb la normativa sectorial de referència, s'estableixen les zones de domini públic, servitud, afecció i línia límit d'edificació que consten grafiades als plànols d'ordenació *qualificació del sòl*, corresponents a cadascun dels sectors del PDU.

Zona de domini públic

Són de domini públic els terrenys ocupats per les carreteres pròpies de l'Estat, els seus elements funcionals i una franja de terreny a ambdues bandes de la via de 8 metres d'amplada en autopistes i en autovies, i de 3 metres en carreteres convencionals, en carreteres multicarril i en vies de servei, mesurats horitzontalment des de l'aresta exterior de l'esplanació i perpendicularment a aquesta aresta. L'aresta exterior de l'esplanació és la definida en la intersecció del talús del desmunt, del terraplè o, si escau, dels murs de sosteniment confrontants amb el terreny natural. En el cas d'existir cunetes exteriors a les vores dels esmentats talussos o murs, o en terrenys plans, l'aresta exterior de l'esplanació coincidirà amb la vora de la cuneta més allunyada de la carretera.

Zona de servitud

La zona de servitud de les carreteres de l'Estat està constituïda per dues franges de terreny a ambdues bandes d'aquestes, delimitades interiorment per la zona de domini públic abans definida, i exteriorment per dues línies paral·leles a les arestes exteriors de l'esplanació, a una distància de 25 metres en autopistes i en autovies, i de 8 metres en la resta de les carreteres multicarril i convencionals, mesurades horitzontalment des de les arestes esmentades.

Zona d'afecció

La zona d'afecció de les carreteres de l'Estat està constituïda per dues franges de terreny a ambdues bandes d'aquestes, delimitades interiorment per la zona de servitud, i exteriorment per dues línies paral·leles a les arestes exteriors de l'esplanació a una distància de 100 metres en autopistes i en autovies, i de 50 metres en carreteres multicarril i convencionals, mesurades des de les arestes esmentades.

Línia límit d'edificació

A ambdues bandes de les carreteres de l'Estat s'estableix la línia límit d'edificació, que se situa a 50 m en autopistes i en autovies, i a 25 m en carreteres convencionals i en carreteres multicarril, mesurats horitzontalment i perpendicularment a partir de l'aresta exterior de la calçada més pròxima. L'aresta exterior de la calçada és la vora exterior de part de la carretera destinada a la circulació de vehicles en general.

Zona de limitació de l'edificabilitat

És la franja de terreny compresa entre les línies límit d'edificació i la via. En aquesta zona queda prohibit qualsevol tipus d'obra de construcció, de reconstrucció o d'ampliació, incloses les que es desenvolupen en el subsòl, o de canvi d'ús, llevat de les que resultin imprescindibles per a la conservació i el manteniment de les construccions o de les instal·lacions ja existents.

4. El règim d'usos i de protecció de les zones de domini públic, servitud i afecció de les infraestructures regulades al present capítol es regeix per la normativa que els hi sigui d'aplicació, d'acord amb la categoria de cadascuna d'aquestes.
5. Determinacions generals: els diferents projectes d'urbanització o de gestió, quan incloguin sòls que quedin dins de les zones de protecció de qualsevol de les infraestructures viàries, han de demanar l'autorització a l'administració titular i, si escau, preveure aquells aspectes relacionats amb el disseny de la xarxa d'enllumenat públic i/o les mesures correctores dels impactes visual, acústic i de riscos de protecció civil associats.
6. Per tal de dur a terme la transformació de la Gran Via caldrà redactar un Projecte constructiu del soterrament de la C-31, dels enllaços i dels accessos, d'acord amb la normativa sectorial, que haurà de ser aprovat per la Direcció General d'Infraestructures de Mobilitat Terrestre. Els canvis que puguin plantejar-se en el Projecte constructiu, arran de l'execució de les obres, s'hauran de definir en un projecte modificat que també haurà de ser aprovat per la Direcció General d'Infraestructures de Mobilitat Terrestre. Al final de les obres caldrà lliurar a aquesta Direcció General el projecte d'estat de l'obra executada.
7. Determinacions particulars sobre la protecció del soroll (Objectiu de la qualitat acústica): s'han de recollir com a objectius de qualitat acústica els que figuren en la taula A de l'Annex II del Reial Decret 1367/2007, en àrees urbanitzades existents. Per a la resta d'àrees urbanitzades s'estableix com a objectiu de qualitat acústica per al soroll la no superació del valor que li sigui d'aplicació, d'acord amb allò exposat en la taula A, disminuint en 5 decibels.
8. Determinacions en relació amb la contaminació acústica:
 - No es concediran llicències de construcció d'edificacions destinades a habitatges, usos hospitalaris, educatius o culturals si s'incompleixen els objectius de qualitat acústica, d'acord amb l'article 20 de la Llei 37/2003, de 17 de novembre, del soroll.
 - Els mitjans de protecció acústica seran executats a càrrec dels promotors, prèvia autorització del Ministeri de Foment, i no ocuparan terrenys de domini públic.
 - Les edificacions residencials i assimilables quedaran sotmeses a les restriccions que resultin de l'establiment de les zones de servitud acústica que se defineixin a conseqüència dels mapes o dels estudis específics de soroll efectuats i aprovats pel Ministeri de Foment

(article 33 de la Llei 37/2015, de 29 de Setembre, de Carreteres).

9. Determinacions particulars sobre l'activitat a desenvolupar en el sector: les activitats a desenvolupar en les zones de protecció de la carretera han de complir amb allò establert en la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, de forma que no afecti el normal funcionament de les infraestructures viàries.
10. Tancaments: en la zona de servitud de les carreteres estatals només es podran autoritzar tancaments diàfans, sobre piquets sense fonaments de fàbrica. La resta de tancaments només s'autoritzaran exteriorment a la línia límit de l'edificació.
11. Es prohibeix la publicitat en qualsevol lloc visible des de les calçades de la carretera i, en general, qualsevol anunci que pugui captar l'atenció dels conductors que circulen per aquesta. Aquesta prohibició en cap cas no donarà dret a indemnització.
12. Les actuacions que es plantegin en les zones de protecció de les carreteres, incloses les infraestructures de subministrament, electricitat, aigua, gas, clavegueram, telefonia, i qualsevol altre servei, s'ajustaran als requeriments establerts a aquest efecte al Reglament general de carreteres, Decret 293/2003, de 18 de novembre, i a les normatives tècniques aplicables en cada cas. Aquestes actuacions hauran d'obtenir l'informe favorable vinculant de l'organisme competent per raó de la titularitat de la via.
13. Gestió dels riscos de protecció civil: el control de la implantació de nous elements vulnerables compatibles amb la gestió de riscos de protecció civil a conseqüència del risc químic derivat del transport de mercaderies perilloses en trànsit per l'autovia B-10, està inclòs a càrrec del desenvolupament urbanístic, quedant l'Administració lliure i rellevada de qualsevol responsabilitat al respecte.

Article 17. Afectacions urbanístiques del sistema ferroviari

1. Normativa sectorial de referència:
 - Llei 38/2015, de 29 de setembre, del sector ferroviari (LSF).
 - Reial Decret 2387/2014, de 30 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament del Sector Ferroviari (RSF).
 - Ordre FOM/2230/2005, de 6 de juliol, per la qual es redueix la línia límit d'edificació en els trams de les línies de la xarxa ferroviària d'interès general que discorren per zones urbanes.
 - Ordre FOM/2893/2005, de 14 de setembre, per la qual es deleguen competències en matèria ferroviària.
 - Llei 4/2006, de 31 de març, ferroviària.
2. Per garantir la seguretat, tant de la infraestructura com del transport ferroviari, s'aplicaran les limitacions a la propietat, regulades en els articles 12 a 18 de la LSF, i en els articles 24 a 40 del seu reglament.
3. Les infraestructures ferroviàries que transcorren per l'àmbit i que, per tant, produeixen afectacions en el planejament urbanístic són les següents, distingint-se dues tipologies; el traçat ferroviari aeri i el traçat ferroviari soterrat:
 - a. Traçat ferroviari aeri:
 - Línia de la costa - Rodalies (Ministeri de Foment - ADIF).
 - Línia de mercaderies d'amplada mixta (Ministeri de Foment - ADIF).
 - Línia de mercaderies d'amplada mètrica (Generalitat de Catalunya - FGC).
 - b. Traçat ferroviari soterrat:
 - Línia d'alta velocitat - Madrid-Barcelona (Ministeri de Foment - ADIF).
 - Línia L1 (Generalitat de Catalunya - TMB).
4. En els plànols d'ordenació de cadascun dels sectors del PDU s'identifiquen aquestes infraestructures, així com les zones d'afectació corresponents.

5. Amb caràcter general, tant els terrenys que s'ocupin per les infraestructures ferroviàries que formin part de la Xarxa Ferroviària d'Interès General com els destinats a zones de servei ferroviari, es qualifiquen com a Sistema General Ferroviari i no inclouen determinacions que impedeixin o que pertorbin l'exercici de les competències atribuïdes a l'Administrador d'Infraestructures Ferroviàries, d'acord amb el que disposen respectivament els articles 7.1 i 10 de la LSF.
6. D'acord amb la normativa sectorial de referència, les zones d'afectació que s'estableixen per al sistema ferroviari són: zona de domini públic, zona de protecció i límit d'edificació. Aquestes zones s'identifiquen en els plànols d'ordenació *qualificació del sòl*, corresponents a cadascun dels sectors del PDU.
7. En aquest PDU, ja que l'afectació se situa en zona urbana, per als traçats ferroviaris aeris la Zona de domini públic se situa a 5 metres a ambdues bandes de la plataforma, mesurada en horitzontal i perpendicularment a l'eix d'aquesta, des de l'aresta exterior de l'esplanació. La Zona de protecció se situa a 8 metres a ambdues bandes de la plataforma, mesurada en horitzontal i perpendicularment a l'eix d'aquesta, des de l'aresta exterior de l'esplanació. I les línies límit d'edificació se situen a 20 m de l'aresta exterior més pròxima a la plataforma, mesurada horitzontalment a partir d'aquesta, d'acord amb el que estableixen l'article 16.2 de la LSF i l'article 34.2 del RSF.
8. En aquest PDU, ja que l'afectació se situa en zona urbana, per als traçats ferroviaris soterrats, la Zona de domini públic és la zona perimètrica a l'estructura necessària per assegurar-ne la conservació i el manteniment. A aquestes traces ferroviàries, cobertes per una llosa o soterrades, no els hi és d'aplicació la línia límit d'edificació.
9. En aquestes zones, per a qualsevol actuació cal sol·licitar informe al titular de la infraestructura.

Cal tenir en compte la normativa sectorial de referència en els projectes d'urbanització (Llei 38/2015, de 30 de setembre, del Sector Ferroviari, en el seu Capítol III, article 16, apartat 1), pel que fa a les tanques i a les obres d'edificació, pel que fa a les vibracions.

D'acord amb l'anterior, les obres que es duguin a terme en la Zona de domini públic i en la Zona de protecció, i que tinguin per finalitat preservar el paisatge o les construccions o limitar el soroll que provoca el trànsit per les línies ferroviàries, seran costejades pels promotors d'aquestes, i els projectes constructius de totes les edificacions incloses en els àmbits contigus al Sistema General Ferroviari, en els quals alguna part d'aquestes estigui a menys de 20 metres de l'aresta exterior més pròxima a la plataforma ferroviària, o en les zones cobertes, des de l'intradós de l'estructura que serveixi de suport a la llosa de cobertura, inclouran una separata que estudiï l'impacte per soroll i per vibracions produïdes pel ferrocarril, i les mesures adoptades en el seu cas, pels nivells de soroll i de vibracions que estiguin dins dels nivells admissibles per la normativa sectorial vigent.

Article 18. Afectacions urbanístiques per a la protecció envers les línies elèctriques d'alta tensió

Normativa sectorial de referència:

- Reial Decret 1955/2000, d'1 de desembre, pel qual es regulen les activitats de transport, distribució, comercialització, subministrament i procediments d'autorització d'instal·lacions d'energia elèctrica.
- Decret 3151/1968, de 28 de novembre, Reglament tècnic de línies elèctriques aèries d'alta tensió.

Article 19. Afectacions derivades de la legislació de Protecció Civil

1. Normativa sectorial de referència:

- Llei 4/1997, de 20 de maig, de Protecció Civil de Catalunya.
- Decret 30/2015, de 3 de març, pel qual s'aprova el Catàleg d'activitats i centres obligats a adoptar mesures d'autoprotecció i es fixa el contingut d'aquestes mesures.
- Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació.

- IRP/971/2010, de 31 de març, per la qual es dóna publicitat als criteris dels informes referents al control de la implantació de nous elements vulnerables compatibles amb la gestió dels riscos de Protecció Civil.
 - INT/2330/2013, de 29 d'octubre, per la qual es deixa sense efecte l'apartat 1 de la Resolució IRP/971/2010.
2. Pel que fa al risc en el transport de mercaderies perilloses per carretera (TRANSCAT), el desenvolupament del Sector 2 resta condicionat, en el moment d'instal·lar les construccions i/o les activitats vulnerables, a la reducció de la zona d'intensitat límit a l'exterior de la B-10 que fixi Protecció Civil, sobre la base de l'estudi de transport de mercaderies perilloses per la B-10 que s'efectuï pel desviament del trànsit de camions de matèries perilloses, una vegada entri en funcionament el nou vial de camions d'accés al Port de Barcelona, actualment en construcció. El Pla incorpora la franja d'afectació derivada de 300 m, grafiada en els plànols d'ordenació *qualificació del sòl*, si bé es podrà reduir si es dóna compliment a les mesures establertes en els articles següents.
 3. Pel que fa al risc químic en instal·lacions que manipulen substàncies perilloses, el Pla incorpora les franges de seguretat establertes en el radi de 500 m dels establiments industrials classificats AG.

Article 19 bis 1. Mesures preventives per a la reducció de la zona d'indefensió envers l'autoprotecció definida al Pla TRANSCAT

1. Al Sector 2 del PDU afectat pel risc químic pel transport de mercaderies perilloses definit al Pla TRANSCAT, a data de redacció del present planejament, se li assignen el risc de generació de Núvol Tòxic de Curt Abast i el risc de generació del fenomen BLEVE.
Per a la disminució de l'amplada de la zona d'afectació assignada a aquests riscos, cal que les mesures preventives i correctives adients es defineixin correctament als instruments pertinents (plans de millora urbana, projecte d'urbanització i/o projectes d'edificació, dins de la zona d'indefensió).
 - a. Projectes d'urbanització: detectors de substàncies tòxiques, sistemes d'avís, barreres, etc.
 - b. Projectes d'edificació: elements estructurals (tancaments verticals) per mitigar els efectes de radiació i sobrepressió.
2. Així mateix, el promotor dels projectes també ha d'aportar un document amb:
 - a. Mesures genèriques i específiques que assegurin la capacitat d'autoprotecció.
 - b. Pla de manteniment de les mesures proposades.
 - c. Un certificat del municipi en què aquest darrer es compromet a tenir homologat el Pla d'Actuació Municipal en relació amb el risc.
3. Les amplades de la zona d'indefensió per al cas TRANSCAT, segons la tipologia de substàncies perilloses possibles causants del risc, i segons si s'apliquen mesures preventives o no, són les que figuren a la taula que s'inclou a continuació, d'acord amb la proximitat de la infraestructura generadora del risc:

Taula 1. Amplada de la Zona d'Indefensió per al risc TRANSCAT

Tipologia de la matèria objecte de risc	Fenomen	Amplada	Amplada
		Zona d'Indefensió sense mesures	Zona d'Indefensió amb mesures
Gasos i líquids tòxics que provoquen accidents de CURT ABAST	Núvol tòxic de CURT ABAST	300 m	150 m (mesures: detectors de substàncies tòxiques, sistemes acústics d'avis, etc)
			200 m (incidència meteorològica: components de vent cap al sector < 12,50% del total)
			100 m (incidència meteorològica: components de vent cap al sector < 5% del total)
Gasos líquids extremadament inflamables i líquids molt inflamables	BLEVE Núvol Inflamable Explosió	250 m	100 m (mesures: barreres físiques per contenir els efectes de radiació i sobrepressió, en edificis entre 100-250, per a usos determinats, si adopten sistemes constructius per mitigar els efectes de radiació i sobrepressió)

4. El projecte d'urbanització i els projectes d'edificació que incloguin l'adopció de mesures preventives han de comptar amb un informe favorable del tècnic municipal de Protecció Civil i, en el cas que el municipi no compti amb aquesta figura, l'informe s'ha de sol·licitar a la Direcció General de Protecció Civil del Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya.

Article 19 bis 2. Mesures preventives

D'acord amb l'article anterior, el Sector 2 haurà de comptar amb les mesures establertes per a la urbanització (detectors de substàncies tòxiques i sistemes acústics d'avis) i les construccions hauran de comptar amb les mesures constructives per mitigar els possibles efectes de radiació i sobrepressió que puguin ser originats pel transport de gasos líquids i líquids molt inflamables, d'acord amb els paràmetres i les condicions que s'especifiquen a la resolució INT/2330/2013.

Article 19 bis 3. Usos i activitats econòmiques en la zona d'indefensió envers l'autoprotecció, en la zona d'intensitat límit a l'exterior i en la zona de confinament general definides al Pla TRANSCAT

- Tot nou ús i activitat econòmica que s'implanti en la zona d'indefensió envers l'autoprotecció, en la zona d'intensitat límit a l'exterior i en la zona de confinament general, ha de ser compatible amb el risc preexistent.
- Activitats econòmiques compatibles amb la zona d'indefensió.

Activitats econòmiques permeses dins de la zona d'indefensió:

- Agricultura, ramaderia, silvicultura i pesca.
- Indústries extractives.
- Indústries manufactureres.
- Subministrament d'energia elèctrica, gas, vapor i aire condicionat.
- Subministrament d'aigua, activitats de sanejament, gestió de residus i descontaminació.

Activitats econòmiques no permeses dins de la zona d'indefensió:

- Construcció.
- Comerç a l'engròs i al detall, reparació de vehicles de motor i motocicletes.
- Transport i emmagatzematge.
- Informació i comunicacions.
- Activitats financeres i d'assegurances.
- Activitats immobiliàries.
- Activitats professionals, científiques i tècniques.

- Activitats administratives i serveis auxiliars.
 - Administració pública, Defensa i Seguretat Social obligatòria.
 - Educació.
 - Activitats sanitàries i de serveis socials.
 - Activitats artístiques, recreatives i d'entreteniment.
 - Altres serveis.
 - Activitats de les llars que donen ocupació a personal domèstic, activitats de les llars que produeixen béns i serveis per a ús propi.
 - Organismes extraterritorials.
3. Construccions permeses.
- Infraestructures.
 - Edificis que acullin les activitats econòmiques abans esmentades i que disposin de les mesures adients.
 - Espais lliures (que no impliquin pública concurrència ni l'ús per part de la població vulnerable).
4. La implantació de nous usos i activitats ha de comptar amb un informe favorable del tècnic municipal de Protecció civil i, en el cas que el municipi no compti amb aquesta figura, l'informe s'ha de sol·licitar a la Direcció General de Protecció Civil del Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya.
5. El responsable de l'explotació ha d'aportar una declaració responsable en què consti que les activitats futures:
- a. Disposaran d'un Pla d'autoprotecció.
 - b. Els edificis presentaran, segons escaigui, característiques estructurals per afrontar el risc i els espais de confinament.

Article 19 bis 4. Puntualitzacions a la compatibilitat amb el risc

1. Aquestes mesures no s'apliquen sobre les situacions ja existents, o els desenvolupaments ja executats amb anterioritat a la publicació de la Resolució de l'IRP/971/2010. Cal diferenciar entre les situacions actuals i futures, pel que fa a l'aplicació dels criteris de compatibilitat, tot tenint en compte que l'objectiu dels criteris és evitar generar situacions de risc potencialment no gestionables allà on actualment sí són gestionables. Per tant, no es poden aplicar els criteris per identificar situacions actualment no gestionables.
2. Pel que fa a les plantes soterrani, atès que s'assimilen a les infraestructures on les persones queden a la salvaguarda del risc químic, i la població que es trobi en aquell moment allà en el cas que es produeixi un accident greu quedaria protegida, no són d'aplicació les precedents mesures preventives. En cap cas les sortides de ventilació de l'aparcament en planta soterrani no es realitzaran dins de la zona d'indefensió.

Article 20. Subjecció a les Normes de Comerç i Turisme

Normativa sectorial de referència:

- Decret Llei 1/2009, de 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials.
- Decret 378/2006, pel qual es desplega la Llei 18/2005, d'equipaments comercials, relatiu a les dotacions mínimes d'aparcament, a banda del que disposa també la normativa del PGM.
- Llei 13/2002, de 21 de juny, de turisme de Catalunya.
- Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic.

Títol II. Normes urbanístiques comunes als sectors

Capítol 1. Disposicions generals

Article 21. Àmbit d'aplicació

Les disposicions d'aquest títol són d'aplicació a tots els sectors delimitats i ordenats en aquest PDU, com a actuacions d'interès supramunicipal regulades als articles 56.1.g) i 157 bis del TRLU, segons queden delimitades en els plànols que integren la documentació d'aquest Pla.

Article 22. Marc legal de referència

1. Als aspectes no regulats expressament en aquesta normativa o en l'específica de cadascun dels sectors del PDU són d'aplicació les determinacions urbanístiques de caràcter normatiu del PGM.
2. És d'aplicació el Decret llei 1/2009, de 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials, o la normativa sectorial que el substitueixi i que sigui vigent, pel que fa a la classificació dels establiments comercials i a la localització per a l'ordenació de l'ús comercial. La modificació dels percentatges de l'ús i la destinació de tipologia comercial en qualsevol àmbit del Pla, derivats de canvis normatius en matèria comercial, comportarà nous estudis de mobilitat que en garanteixin la seva viabilitat.
3. S'haurà de donar compliment a les exigències de protecció del Pla especial de protecció del patrimoni arquitectònic de L'Hospitalet de Llobregat, aprovat definitivament en data 19 de setembre de 2001, pel que fa a les intervencions en edificis catalogats (DOGC 15.10.2001).

Article 23. Administració actuant

1. Es determina el Consorci per a la Reforma de la Granvia a L'Hospitalet de Llobregat com a Administració actuant dels sectors d'interès supramunicipal delimitats en aquest PDU, amb les facultats establertes a l'article 2 dels seus estatuts, que formularà i tramitarà els expedients d'expropiació, i els projectes de reparcel·lació i d'urbanització que contemplin els instruments de gestió inherents al desenvolupament del Pla, d'acord amb l'article 23 del TRLU.
2. L'Administració actuant serà l'encarregada de formular els plans de millora urbana a què fa referència l'article 27.

Article 24. Zones i sistemes

1. S'entén per sistemes urbanístics els terrenys que, en aplicació del que disposen els articles 34 i 35 del TRLU, caracteritzen l'estructura dels sectors delimitats i ordenats en aquest PDU.
2. El PDU qualifica els sòls destinats a sistema d'equipaments que resulten del compliment dels estàndards legals i ordena i recull, també, els ja existents en aquests àmbits amb les seves regulacions corresponents. Així mateix, estableix les seves determinacions generals, sens perjudici del que s'estableixi d'una forma més específica en la legislació sectorial vigent en cadascuna de les matèries respectives que afectin cada sistema, així com en la regulació detallada en aquesta normativa de cadascun dels sectors.
3. El PDU qualifica com a sistemes aquells sòls d'interès general i de titularitat pública que són fonamentals per assegurar el desenvolupament i el funcionament urbà, atesa la seva important contribució a l'hora d'assolir els objectius del planejament referents a les infraestructures de comunicacions, equipaments, serveis tècnics i parcs urbans i/o espais lliures en general. També estableix una reserva per a sistema d'equipaments de serveis tècnics de titularitat privada per atendre les necessitats de les noves instal·lacions de subministrament elèctric als sectors.
4. Es defineix com a zona els sòls on el PDU estableix les edificabilitats i els usos d'aprofitament privat, destinats a activitats relacionades i/o necessàries per al funcionament de les activitats econòmiques, que s'identifiquen en els plànols d'ordenació dels sectors.
5. La regulació de les qualificacions urbanístiques establertes en aquest PDU preval, pel que fa a l'àmbit d'aquest Pla, sobre la regulació establerta en el planejament vigent i que, d'acord amb el

que es determina a la disposició addicional primera d'aquesta normativa, s'ha d'adaptar en el termini establert.

6. Sempre que no quedin expressament definits en aquesta normativa, els conceptes que s'hi empen són els definits a les Normes urbanístiques del PGM.
7. La documentació gràfica de l'ordenació detallada dels sectors delimitats distribueix l'ordenació del sòl, d'acord amb les qualificacions de zones i sistemes que s'hi estableixen.

Article 25. Precisió i ajustaments de límits

1. Els límits i les superfícies de l'àmbit dels sectors delimitats per aquest PDU poden ser ajustats al detall i no constitueixen supòsit de modificació de l'ordenació concreta del sector, quan s'efectuïn en els termes següents:
 - a. Delimitació del terme municipal.
 - b. Atermenament del domini públic hidràulic.
 - c. Alineacions o línies d'edificació vigents.
 - d. Característiques topogràfiques dels terrenys.
 - e. Límits de propietat rústica i urbana.
 - f. Existència d'arbres o d'altres elements d'interès.
 - g. Adaptacions tècniques de detall derivades del coneixement del subsòl.
2. Aquestes precisions i ajustaments no faran variar l'edificabilitat ni la resta de paràmetres urbanístics fixats pel planejament. Tampoc no es podran produir variacions en la forma de les qualificacions zonals o de sistemes, ni augments o disminucions de superfície de més del 5%.
3. Els projectes d'urbanització i els instruments de gestió poden, si escau, efectuar les adaptacions tècniques de detall exigides per les característiques del sòl i del subsòl, en l'execució material de les obres i en la concreció de la delimitació de l'àmbit d'actuació.
4. Dels ajustaments de superfície no pot resultar una disminució dels sistemes d'espais lliures ni dels d'equipaments.

Article 26. Desenvolupament de l'ordenació detallada dels sectors d'aquest PDU

1. L'ordenació detallada de cadascun dels sectors delimitats ha de contemplar les mesures establertes en l'estudi ambiental estratègic i en l'estudi de mobilitat.
2. Els diferents instruments pels quals es desenvoluparan els sectors seran:
 - a. Plans de millora urbana, regulats a l'article 27 d'aquesta normativa.
 - b. Plans especials, per a la fixació i mutació, en el seu cas, dels tipus d'equipament previstos per aquest Pla, i per a la determinació de les seves condicions urbanístiques, quan aquestes no s'ajustin al que estableixen aquest Pla i les Normes del PGM.
 - c. Projectes d'urbanització complementaris, per establir les condicions projectuals relatives a paviments, jardineria i mobiliari urbà i a la resta d'elements no contemplats als projectes d'urbanització, així com a d'altres aspectes no concretats per aquest Pla, tant dels espais lliures i vialitat pública, com dels espais lliures privats d'ús públic, que s'assenyalen en els plànols d'ordenació d'aquest Pla.
 - d. Avantprojectes que desenvolupin projectes unitaris de composició arquitectònica, que hauran d'abastar les unitats bàsiques de composició arquitectònica definides en les diferents subzones que es determinen en aquest Pla, i que s'estableixen en els articles que regulen els paràmetres i les condicions d'edificació i d'ús de les noves edificacions.

Per a l'atorgament de llicències d'edificació en aquells àmbits delimitats en els plans de millora urbana, que requereixin d'un projecte unitari de composició arquitectònica, serà necessària la prèvia tramitació de l'avantprojecte corresponent que abasti la totalitat de les edificacions determinades, el qual haurà de ser validat per l'Ajuntament, com a condició prèvia a la presentació de la documentació necessària per a la tramitació de llicències

d'obres. Aquests avantprojectes hauran de contemplar i/o definir, com a mínim, les determinacions següents:

- Definició de la coberta.
 - Plans de façana i obertures.
 - Cotes de forjats.
 - Selecció de materials de façana.
 - Selecció cromàtica per a façanes i cobertes.
 - Tractament de les tanques, si escau.
 - Accessos a garatges i a espais lliures d'edificació, en coherència amb les determinacions del projecte d'urbanització complementari del sector.
- e. Projectes d'edificació, que hauran d'anar acompanyats de les solucions constructives relatives als espais privats d'ús públic adscrits a cada parcel·la, de conformitat amb allò establert al Projecte d'urbanització complementari.
3. El desenvolupament dels sectors delimitats i ordenats en aquest PDU s'efectuarà mitjançant la tramitació i l'aprovació dels instruments de gestió que correspongui, d'acord amb el sistema d'actuació fixat a cadascun dels sectors, i també dels projectes d'urbanització bàsics i complementaris, els quals han de respectar les determinacions de caràcter de disposicions de planejament derivat que es preveuen per a aquests àmbits. Els instruments de gestió dels sectors han de tenir en compte les despeses d'urbanització avançades i abonades amb anterioritat, sempre que siguin aprofitables i compatibles amb la nova ordenació. S'exclouen de l'àmbit computable del sector aquells sòls obtinguts per cessió gratuïta i obligatòria, en desenvolupament d'altres àmbits de gestió, i els que la Llei preveu com a no computables. En l'instrument de gestió urbanística corresponent s'identificaran els sòls amb dret a aprofitament.

Article 27. Plans de millora urbana per a la concreció de volums i distribució d'usos

1. Mitjançant la formulació d'un Pla de millora urbana es concretarà l'ordenació de volums i es distribuïran l'aprofitament i els usos previstos per a cada subzona i, si escau, es concretarà la promoció de conjunts immobiliaris en règim de propietat horitzontal, sempre que no s'alterin ni els usos principals, ni els aprofitaments i les carregues urbanístiques, ni l'estructura fonamental, ni els criteris generals d'ordenació proposats pel Pla.
2. Els Plans de millora urbana a què fa referència l'apartat anterior contindran els objectius i els condicionants següents:
 - a. Ser d'iniciativa pública.
 - b. Efectuar la concreció de volums i la distribució de l'edificabilitat neta i dels usos entre les parcel·les. En tot cas, ha de respectar els paràmetres i els criteris generals d'ordenació fixats per aquest PDU.
 - c. Vetllar especialment per la qualitat arquitectònica de les edificacions proposades, tot especificant l'ordenació precisa de la forma de l'edificació i la seva col·locació relativa amb un criteri d'uniformitat.
 - d. Especificar el nombre i l'abast de les unitats de composició arquitectònica que componen la subzona.
 - e. Assenyalar els espais no edificats i la vialitat interna, si escau, així com la programació de les obres d'urbanització i d'edificació a realitzar. En el cas d'ampliació de la vialitat per necessitats de la mobilitat generada per l'activitat proposada, aquesta serà de titularitat privada, podent ser l'ús públic o privat. En tot cas, els vials hauran de tenir entrada i sortida des de la via pública, i hauran de garantir el seu dimensionament d'acord amb les intensitats de trànsit que hagin de suportar, amb una amplada mínima de 7 m.
 - f. Coordinar la composició dels espais privats d'ús públic amb la resta d'espais lliures proposats en el PDU.
 - g. Contenir un Estudi d'integració paisatgística.

Article 28. Ordenances d'edificació

L'Ajuntament de L'Hospitalet de Llobregat pot aprovar ordenances d'edificació i d'urbanització, per regular aspectes que no són objecte de les Normes d'aquest PDU, sense contradir ni alterar les determinacions d'aquest.

Article 29. Regulació dels usos

1. El règim d'usos de les qualificacions de zones d'aquest PDU es correspon amb els definits a les Normes del PGM i es regula per a cada zona en la normativa detallada de cada sector.
2. Els usos d'aparcament i de serveis tècnics no computaran a l'efecte del càlcul de sostre, quan aquests se situïn sota rasant.
3. Quan una activitat compregui diversos usos permesos, i sempre que siguin compatibles entre si, cadascun haurà de complir les condicions que es determinin a les normes específiques aplicables del PGM.
4. El que disposa el paràgraf anterior s'aplicarà, també, als usos que, per la seva naturalesa, no només siguin compatibles, sinó que també complementin l'activitat considerada.

Article 30. Divisió poligonal

L'Administració actuant de cadascun dels sectors delimitats i ordenats en aquest PDU pot dividir o modificar el polígon d'execució previst en el Pla, d'acord amb el procediment previst a l'article 119 del TRLU, i amb el compliment del que es preveu a l'article 118 per als polígons d'actuació urbanística.

Article 31. Projectes d'urbanització

1. Els projectes de urbanització d'obres bàsiques i complementàries que s'aprovin per al desenvolupament d'aquest Pla respectaran, en tot cas, les determinacions que s'estableixen en aquest PDU, al PGM i als articles 96 a 98, ambdós inclosos, del RLU.
2. En desenvolupament dels sectors delimitats en aquest PDU, es poden formular projectes d'urbanització corresponents a àmbits territorials inferiors a sectors, o per a serveis determinats.
3. Els projectes d'urbanització que afectin infraestructures de mobilitat d'abast general hauran de ser informats de manera vinculant per la Direcció General d'Infraestructures de Mobilitat Terrestre, i pels altres organismes competents, en relació amb la compatibilitat del projecte d'urbanització amb les infraestructures referides.
4. Els projectes d'urbanització poden implantar infraestructures en el subsòl del sistema de parcs i jardins, sempre que no sigui possible la ubicació en el subsòl del sistema de vialitat. En tot cas, el projecte ha de garantir la funcionalitat i les característiques pròpies del lloc i de l'entorn qualificat com a sistema de parcs i jardins, i la titularitat pública dels sòls.
5. Els projectes d'urbanització s'hauran d'adaptar a tot allò establert en el títol VI d'aquest PDU, relatiu a la Normativa ambiental.

Article 32. Projectes de reparcel·lació

1. D'acord amb l'article 118 del TRLU, quan el sistema d'actuació sigui el de cooperació, caldrà redactar i aprovar el projecte de reparcel·lació corresponent per repartir equitativament els beneficis i les càrregues derivats de l'ordenació urbanística, així com per regularitzar la configuració de les finques i per situar l'aprofitament en zones aptes per a l'edificació, d'acord amb el planejament urbanístic.
2. Quan en el projecte de reparcel·lació s'adjudiquin parcel·les de superfície superior a la mínima establerta segons la normativa de cada zona, la realització de les operacions jurídiques per conformar les parcel·les de menors dimensions, requerirà la prèvia obtenció de llicència municipal.

Article 33. Projectes d'expropiació

1. Quan en el desenvolupament d'aquest Pla s'actui pel sistema d'actuació urbanística per expropiació, l'administració expropiant podrà optar entre tramitar l'expropiació individualment per a cada finca o tramitar-ne la taxació conjunta, d'acord amb l'article 113 del TRLU, sens perjudici de l'aplicació de les normes reguladores de l'alliberament en expropiacions per raons urbanístiques de l'article 111 del TRLU.
2. També s'estarà al que disposa l'article 109.5 del TRLU, en el sentit que preveu la possibilitat de pagament en sòl edificable dels drets dels titulars demaniaus que, d'acord amb l'article 43.1.c del TRLU, es correspon amb el 85% del valor dels terrenys afectats.
3. La Generalitat de Catalunya serà l'ens expropiant i el Consorci per a la Reforma de la Granvia a L'Hospitalet de Llobregat en serà el beneficiari.

Article 34. Càrregues i despeses d'urbanització dels sectors

1. Aquest PDU estableix, en l'ordenació detallada dels sectors que delimita, les càrregues que han de ser assumides pel conjunt de propietaris inclosos en aquests àmbits, d'acord amb els criteris següents:
 - a. Els propietaris del sector tenen l'obligació de cedir i d'urbanitzar els terrenys qualificats de parcs urbans i vialitat inclosos dins el sector, així com la cessió dels terrenys qualificats com a equipaments de nova creació en el plànol de zonificació.
 - b. Les despeses d'urbanització interna corresponen a les pròpies dels sectors delimitats que vénen regulades en la legislació vigent. Comprenen, a més de les pròpies de l'obra d'urbanització dins de l'àmbit delimitat, les despeses de redacció dels instruments de planejament i de gestió, inclòs el present PDU, les de la indemnització de les activitats i de les construccions que resulten incompatibles amb la nova ordenació, les relatives a la implantació de l'increment de servei del transport públic, els costos derivats de les actuacions ambientals recollides en el PDU i d'altres que es puguin generar fruit del Seguiment Ambiental, les corresponents al conveni de sanejament establert amb l'ACA, els serveis afectats, particularment el soterrament de les línies elèctriques aèries de la 1 a la 6, així com les corresponents a l'aprofitament urbanístic de cessió obligatòria.
 - c. Les despeses d'urbanització comuna als sectors, corresponent al soterrament de la C-31, al servei afectat elèctric de la línia 7, a la construcció de la nova sortida de metro de Bellvitge i a la possible construcció de la subestació elèctrica, han de ser assumides per cadascun dels sectors delimitats, d'acord amb els criteris de repartiment establerts a la memòria de l'ordenació a l'apartat 3.2 "Criteris i desenvolupament d'ordenació dels sectors".
2. El cost orientatiu, tant de les despeses d'urbanització interna com comuna als sectors delimitats pel PDU, s'estableix en els articles 53, 63 i 74 d'aquestes Normes, i en els quadres referents a *Estimació de les despeses*, inclosos en l'explicació de la Memòria de l'ordenació per a cada sector.

Article 35. Terminis per a l'execució de l'obra d'urbanització i per a la construcció de les edificacions

1. El termini per a l'inici i per a l'execució de les obres d'urbanització s'estableix en el corresponent Pla d'etapes del sector de cadascun dels sectors de planejament delimitats, i en coherència amb el Programa de les actuacions del PDU.
2. Els propietaris dels sectors 1 i 3, en el règim de sòl urbà no consolidat, i del sector 2, en el règim de sòl urbanitzable, hauran de constituir en el seu moment la Junta de Conservació, d'acord amb el que estableix l'article 44.1.g del TRLU, la vigència de la qual tindrà una durada de 5 anys des de la data de finalització de les obres d'urbanització de cada un dels àmbits de gestió en què s'ha dividit el PDU.
3. Els terminis per a l'inici i per a la finalització de la construcció dels edificis seran els establerts a la legislació urbanística d'aplicació.

Capítol 2. Regulació comuna dels sistemes

Article 36. Identificació dels sistemes

1. Els sistemes establerts en el PDU es regulen d'acord amb les Normes urbanístiques del PGM, i tenen les claus identificatives següents:

Sistemes	Clau
Ferrovitari	3
Serveis tècnics	4
Viari	5
Parcs urbans	6
Viari/parc urbà	5/6
Equipaments	7
(Equipaments de nova creació)	7*
Protecció de sistemes	9
Espais lliures vinculats a la protecció de sistemes	9v

2. En l'ordenació detallada dels sectors d'aquest PDU es determinen els sistemes inclosos en l'àmbit, d'acord amb les claus identificatives que es relacionen a l'apartat anterior. Als articles següents del present capítol es conté la regulació concreta dels sistemes comuns a tots els sectors delimitats al Pla, sens perjudici del que estableixi de forma més específica la legislació sectorial vigent en cadascuna de les matèries respectives que afectin cada sistema i, si escau, les condicions específiques que li són d'aplicació i que es determinen en cada sector.

Article 37. Condicions particulars del sistema ferroviari. Clau 3

Sens perjudici de la competència estatal en matèria de ferrocarrils, les determinacions que, des de la perspectiva de l'ordenació urbana s'han d'establir respecte del sòl afectat a aquest sistema i a l'entorn o a l'espai sotmès a un règim de limitacions per raó d'aquest sistema, estan regulades en les Normes del PGM.

Article 38. Condicions particulars del sistema viari. Clau 5

1. Comprèn les instal·lacions i els espais destinats a la vialitat i a l'aparcament, que han de permetre la connexió entre les diferents parts que formen el conjunt del PDU i del seu entorn i garantir, alhora, un nivell d'accessibilitat i de mobilitat adequat a les seves necessitats i a la seva situació territorial especial.
2. La regulació del sistema viari es fa d'acord amb les determinacions de les Normes urbanístiques del PGM.
3. Les línies d'edificació i les zones de domini públic, de servitud i d'afectació respecte de la xarxa

viària bàsica, queden determinades per allò establert a la normativa sectorial de carreteres i estan representades gràficament en els plànols d'ordenació.

4. La xarxa viària municipal definida en aquest Pla s'executarà d'acord amb les especificacions que es contenen en els plànols d'ordenació del present document. L'amplada que s'assigna als vials és vinculant però les seves seccions, així com els materials, poden ser modificats en el projecte d'urbanització corresponent.
5. Els projectes d'urbanització han de determinar, amb total exactitud, les rasants definitives, la posició de les xarxes i els elements de serveis urbanístics (clavegueram, electricitat i enllumenat, aigua potable i reg, telecomunicacions, gas, etc) i els materials, mobiliari, arbrat i altres elements de configuració i de dotació de l'espai públic (recollida de residus, transport públic, senyalització, etc).
6. Els guals que es disposin a les voreres per donar accés dels vehicles als edificis no poden modificar la seva rasant.
7. La urbanització dels vials que fan façana a espais lliures i, en especial, els que limiten amb el Parc de Cal Trabal hauran d'adequar la seva urbanització a les característiques del seu entorn immediat, i incorporar les mesures d'adequació paisatgística pertinents.
8. En el subsòl del sistema viari municipal poden transcórrer les xarxes de servei necessàries per dotar els sectors i altres sòls.

Article 39. Condicions particulars del sistema viari/parc urbà. Clau 5/6

1. Comprèn el sòl qualificat de parcs urbans amb usos viaris en el subsòl, a fi i efecte de garantir la continuïtat de la trama urbana mitjançant el cobriment en part del sistema viari, en l'operació de soterrament de la Granvia.
2. Només es permetran els usos i les activitats de caràcter públic que siguin compatibles amb les característiques físiques de la llosa de cobriment. No s'admetran edificacions. En el subsòl s'admet qualsevol ús relacionat amb el sistema viari.

Article 40. Condicions particulars del sistema de parcs urbans. Clau 6

1. Aquest sistema comprèn els sòls de titularitat pública que el PDU destina a parcs, jardins, zones verdes i espais per a l'esbarjo, el lleure i l'esport. Per a tot allò que no es reguli expressament en aquestes disposicions generals i en cada sector, si escau, seran d'aplicació les determinacions del PGM per a aquest sistema.
2. L'ús fonamental dels espais lliures públics és el descans i l'esbarjo de la població i únicament s'hi admeten les construccions i les instal·lacions que ajudin a aconseguir aquesta finalitat. També s'admeten elements propis dels serveis tècnics exclusivament en aquells sòls que representin un escreix respecte de les reserves mínimes previstes per la llei, ocupant la mínima superfície de sòl necessària, situats prioritàriament en continuïtat amb els serveis tècnics existents, i adoptant mesures d'adaptació i d'integració paisatgística, d'acord amb les característiques immediates de l'entorn, amb una ocupació màxima de 2.500 m² de superfície en cada sector.
3. El projecte d'urbanització haurà de definir l'ordenació de les zones verdes i dels espais lliures d'ús públic, atesa la seva situació relativa dins dels sectors delimitats en aquest PDU.
4. En el subsòl d'aquests sistemes s'admet excepcionalment que se situïn serveis públics, sempre que es garanteixi l'enjardinament de la superfície.
5. Els materials de pavimentació, els elements urbans i l'enllumenat públic utilitzats han de ser homologats per l'Ajuntament.
6. Les espècies vegetals que s'hi prevegin han de complir els requeriments establerts en el títol de normativa ambiental, als articles referents a enjardinament i a revegetació dels espais lliures.

Article 41. Condicions particulars del sistema d'equipaments. Claus 7 i 7*

1. El sistema d'equipaments inclou els sòls que es destinen a usos públics col·lectius o comunitaris i a dotacions d'interès públic o social necessaris en funció de les característiques socioeconòmiques de la població i del caràcter del nou espai d'ordenació. El Pla distingeix entre els equipaments existents (clau 7) i els de nova creació (clau 7*).
2. Els equipaments es regularan d'acord amb les determinacions del PGM, llevat que es disposin consideracions específiques en la regulació de cada sector.
3. D'acord amb el que disposen els articles 215 i 217 de les Normes urbanístiques del PGM, els equipaments de nova creació seran objecte d'un Pla especial d'assignació d'usos i d'edificabilitat. Aquest Pla especial també regularà la destinació de les àrees que romandran lliures d'edificació. Singularment, les corresponents als terrenys que envolten les masies de Ca l'Esquerrer, Cal Trabal i Cal Masover caldrà integrar-les en el projecte del nou Parc de Cal Trabal, d'acord amb els criteris de relació amb el Parc, establerts en aquest PDU.
4. En el sector 1, en els terrenys qualificats com a equipament de nova creació, adjacents a l'equipament preexistent del Tennis Granvia, mitjançant la formulació i l'aprovació d'un Pla especial urbanístic es podrà ubicar, si fos necessari, un centre de transformació per al subministrament elèctric, amb una ocupació màxima de 2.200 m².
5. Caldrà resoldre la reserva d'aparcament dels vehicles necessaris per al seu correcte funcionament i el de bicicletes, d'acord amb els paràmetres fixats en l'estudi de mobilitat. Aquesta reserva se situarà preferentment en els sòls qualificats d'equipaments o, en el cas que justificadament no sigui possible, es garantirà la seva reserva en les immediacions.

Article 42. Condicions particulars del sistema d'equipaments de serveis tècnics. Clau 4

1. D'acord amb l'article 33.3 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, i amb l'article 220 de les Normes urbanístiques del PGM, el sistema d'equipaments de serveis tècnics comprèn els sòls destinats a les xarxes de subministrament de serveis (d'electricitat, d'aigua, de gas, etc) i de serveis complementaris relacionats amb la protecció del medi ambient (depuració, sanejament, gestió de residus urbans, etc) i es regulen d'acord amb les determinacions d'ordenació dels punts següents.
2. Els usos del sistema de serveis tècnics d'aquest PDU inclouen les instal·lacions i els espais de serveis reservats per als elements i per a les xarxes necessaris de subministrament d'electricitat, de proveïment d'aigües, de gas i d'altres serveis urbans destinats a sistemes de captació d'energies alternatives, de depuració, la deixalleria i el parc de sanejament del servei municipal de recollida de residus sòlids urbans, així com per a qualsevol altre servei de caràcter similar que pugui desenvolupar-se en el futur i, en particular, si escau, a les instal·lacions per a la producció de calor i fred centralitzat mitjançant cogeneració i energia solar. Es respectaran, en tot cas, les determinacions de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control de les activitats, i el seu reglament i annexos.
3. Les reserves de sòl qualificat de sistema de serveis tècnics de nova creació serà de cessió obligatòria i gratuïta a l'Ajuntament, sens perjudici que amb posterioritat es puguin gestionar de forma particular per algun dels règims de concessió, lloguer o dret de superfície previstos en la legislació. En la projecció, el finançament, la construcció, l'ús, l'explotació i la conservació dels serveis tècnics, s'observarà allò establert en aquestes normes urbanístiques i en la legislació vigent per a cadascuna de les matèries. També podran ser de titularitat privada quan sigui necessari per establir alguna instal·lació de les descrites a l'apartat 2 d'aquest article.
4. Les condicions que regulen l'entorn dels serveis tècnics es regiran pel que disposa la legislació sectorial vigent, com també per les corresponents disposicions urbanístiques i especials.
5. Els espais no ocupats per les instal·lacions i que constitueixin l'entorn d'aquests serveis rebran un tractament d'enjardinament i d'integració, ateses les característiques de l'entorn.
6. Les conduccions i les instal·lacions bàsiques destinades a aquests serveis han de ser subterrànies.
7. El tipus d'ordenació es concreta per a cada sector. Per a la resta, si escau, serà segons volumetria específica, amb paràmetres propis de la configuració flexible o variable, que es

concretaran mitjançant plans especials, d'acord amb les Normes urbanístiques del PGM.

Article 43. Condicions particulars de la protecció de sistemes. Clau 9, i dels espais lliures vinculats a la protecció de sistemes. Clau 9v

1. Tenen la consideració de sistema de protecció aquells sòls afectats per una servitud derivada de la legislació sectorial de la infraestructura que protegeix, així com l'espai necessari per donar coherència a l'ordenació. La seva delimitació és la d'espai obert que ha de constituir la reserva de sòl per a la protecció de la infraestructura i del servei i/o estar disponibles per al pas de les xarxes lineals dels serveis tècnics i ambientals de llarg recorregut. També s'estableix en aquesta franja la possibilitat d'incorporar-se al sistema viari, en el cas de requerir una ampliació.
2. Són espais permanents i no edificables. Només quan no hi ha cap altre emplaçament alternatiu s'hi pot autoritzar la instal·lació d'elements que estigui directament relacionada amb la seva funció.
3. El Pla distingeix, dins dels terrenys qualificats de protecció de sistemes que afecten infraestructures viàries, aquells espais qualificats amb la Clau 9v, la singularitat dels quals és que el seu ús és el propi dels espais verds no edificables, la seva funció és paisatgística i ambiental, i han de ser dissenyats i executats en coherència i d'acord amb el global de zones verdes proposades pel Pla.
4. Les obres d'urbanització i/o d'enjardinament dels espais qualificats amb la Clau 9v s'executaran a càrrec dels sectors, prèvia concreció en el corresponent projecte d'urbanització i/o d'enjardinament que es formuli, es tramiti i s'aprovi per a la seva execució. En la tramitació d'aquests projectes caldrà sol·licitar els informes preceptius dels titulars de les infraestructures viàries.
5. Per a tot el que no s'especifica en aquesta normativa s'estarà a les determinacions de les Normes urbanístiques del PGM.

Capítol 3. Paràmetres i determinacions generals dels sectors

Article 44. Sectors delimitats i paràmetres d'aplicació

1. El PDU delimita i ordena en sòl urbà no consolidat els sectors d'interès supramunicipal d'especial rellevància econòmica i social: Sectors 1 i 3, a l'efecte previst a l'article 56.1.g del TRLU, segons la delimitació que consta en els plànols d'ordenació, amb els paràmetres generals i règims d'usos d'obligat compliment següents:

CVE-DOGC-A-17108058-2017

a. Sector 1:

Sector 1 (S1)	
Classificació del sòl	Sòl urbà no consolidat (SNC)
Superfície del sector	439.925,60 m²
Total del sòl no computable	50.317,20 m ²
Vialitat - PPU Bellvitge (clau 5)	28.846,20 m ²
Vialitat - Titularitat del Ministeri de Foment (clau 5)	6.622,80 m ²
Espais lliures vinculats a la protecció de sistemes (clau 9v)	10.150,00 m ²
Ferroviari (clau 3)	4.698,20 m ²
Total del sòl computable (*)	389.608,40 m ²
Índex d'edificabilitat bruta màxima	0,99 m² sostre/m² sòl
Percentatge d'aprofitament de cessió obligatòria	15%
Reserva de sòl per a sistemes	Mínim 80%
Parcs urbans (clau 6)	Mínim 46%
Equipaments (clau 7)	Mínim 12%
Sòl d'aprofitament privat	Màxim 20%
Usos previstos	Activitat econòmica (activitats terciàries, tecnològiques, productives, industrials, turístiques, comercials, etc)

(*) S'exclouen de l'àmbit computable del sector aquells sòls obtinguts per cessió gratuïta i obligatòria en desenvolupament d'altres àmbits de gestió i els que la Llei preveu com a no computables, sens perjudici que en el corresponent instrument de gestió urbanística es compleixin amb la identificació definitiva els sòls amb dret a aprofitament. Els paràmetres bàsics (edificabilitat, cessions de sistemes, etc) s'apliquen a l'àmbit computable del sector.

b. Sector 3:

Sector 3 (S3)	
Classificació del sòl	Sòl urbà no consolidat (SNC)
Superfície del sector	78.700,30 m²
Total del sòl no computable	20.000,30 m ²
Serveis tècnics - Deixalleria i Parc de Sanejament (clau 4)	13.579,30 m ²
Vialitat (clau 5)	6.421,00 m ²
Total del sòl computable (*)	58.700,00 m ²
Índex d'edificabilitat bruta màxima	1,20 m² sostre/m² sòl
Percentatge d'aprofitament de cessió obligatòria	15%
Reserva de sòl per a sistemes	Mínim 40%
Parcs urbans (clau 6)	Mínim 25%
Equipaments (clau 7)	Mínim 6,50%
Sòl d'aprofitament privat	Màxim 60%
Usos previstos	Activitat econòmica (activitats terciàries, tecnològiques, productives, industrials, turístiques, comercials, etc)

(*) S'exclouen de l'àmbit computable del sector aquells sòls obtinguts per cessió gratuïta i obligatòria en desenvolupament d'altres àmbits de gestió i els que la Llei preveu com a no computables, sens perjudici que en el corresponent instrument de gestió urbanística es compleixin amb la identificació definitiva els sòls amb dret a aprofitament. Els paràmetres bàsics (edificabilitat, cessions de sistemes, etc) s'apliquen a l'àmbit computable del sector.

2. El PDU delimita i ordena en sòl urbanitzable delimitat el sector d'interès supramunicipal i d'especial rellevància econòmica i social: Sector 2, a l'efecte previst a l'article 56.1.g del TRLU, segons la delimitació que consta en els plànols d'ordenació, amb els paràmetres generals i règims d'usos d'obligat compliment següents:

Sector 2 (S2)	
Classificació del sòl	Sòl urbanitzable delimitat (SUD)
Superfície del sector	390.901,40 m²
Índex d'edificabilitat bruta màxima	0,45 m ² sostre/m ² sòl
Percentatge d'aprofitament de cessió obligatòria	15%
Reserva de sòl per a sistemes	Mínim 90%
Parcs urbans (clau 6)	Mínim 70% (Parc de Cal Trabal: mínim 25 ha)
Equipaments (clau 7)	Mínim 6%
Sòl d'aprofitament privat	Màxim 10%
Usos previstos	Activitat econòmica (activitats terciàries, tecnològiques, productives, industrials, turístiques, comercials, etc)

El desenvolupament del Sector 2 resta condicionat, en el moment d'instal·lar les construccions i/o les activitats vulnerables, a l'establert als articles 19 i següents d'aquesta normativa, relatius a les afectacions derivades de la legislació de Protecció Civil.

Article 45. Criteris d'ordenació del Sector 1

1. L'objectiu principal del sector és el de dissenyar una nova façana per a la Granvia. Les noves edificacions s'hauran d'ordenar en conjunt a partir de les preexistències, en particular els hospitals de referència: Duran i Reynals i Bellvitge; d'acord amb la situació estratègica d'aquestes com a porta d'entrada al nucli urbà principal de l'àrea metropolitana (L'Hospitalet de Llobregat - Barcelona) i estructurada a partir dels nous espais lliures i la connectivitat generada gràcies al soterrament i/o cobriment de la Granvia.
2. Es donarà continuïtat als teixits urbans actuals, tot garantint la connectivitat en sentit nord-sud mitjançant les prolongacions de l'avinguda de la Mare de Déu de Bellvitge, del carrer de la Feixa llarga i de la Rambla de Marina, i en sentit transversal als anteriors, s'haurà de donar continuïtat al carrer de les Ciències, des de la Fira fins als terrenys situats al costat oest de la Ronda Litoral, travessant-la, de manera que es possibiliti ampliar l'estructura viària a nivell metropolità, des de Barcelona fins al Prat de Llobregat, constituint un eix paral·lel a la Granvia.
3. Caldrà mantenir una franja d'espais lliures entre la Ronda Litoral i els nous sòls edificats, que assegurï la separació entre ambdós i que permeti disminuir les molèsties de soroll i de contaminació provinents de la Ronda.

Article 46. Criteris d'ordenació del Sector 2

1. L'objecte principal del sector és el d'obtenir i gestionar la gran àrea de, com a mínim, 25 ha d'espais lliures previstos en el PGM, a l'entorn de la masia de Cal Trabal, amb l'objectiu d'assegurar la seva conservació com a espai no edificat i definitivament destinat a l'ús públic. En aquest sentit es configurarà el nou Parc de Cal Trabal, que haurà de combinar el gaudi dels ciutadans, amb la preservació del patrimoni històric, agrícola i del paisatge actual, i la potenciació de la connectivitat ecològica.
2. Caldrà mantenir les masies catalogades de Cal Trabal i Cal Masover Nou, que es qualifiquen d'equipaments públics.
3. S'ordenarà la suma d'edificacions que conformin la façana que dona a la Granvia i a la Ronda Litoral de manera conjunta, atesa la seva situació geogràfica representativa, com a porta d'entrada al nucli urbà principal de l'àrea metropolitana (L'Hospitalet de Llobregat - Barcelona) i en relació amb les edificacions existents de l'Hospital de Bellvitge.
4. Es garantirà un pas mínim d'entre 35 m a 40 m lliures, per tal de connectar les zones verdes de la Granvia amb el Parc de Cal Trabal. Dins de l'estratègia de continuïtat dels espais lliures objecte d'aquest Pla, s'haurà de mantenir l'enllaç de lliure accés de pas sota la Ronda Litoral, amb l'objectiu d'establir itineraris de connexió del Parc de Cal Trabal amb la llera del riu Llobregat i con el Parc Agrari del Baix Llobregat.
5. Els espais no edificats i oberts privats tindran la condició d'espai lliure d'ús públic. Es dissenyaran amb l'objectiu d'estructurar les relacions entre les pròpies noves edificacions i amb l'Hospital de Bellvitge i les masies existents, tot provocant permeabilitats visuals i d'accessibilitat des dels altres espais lliures proposats pel Pla (tipus els generats gràcies al cobriment de la Granvia o els provinents del Sector 1) i el Parc de Cal Trabal.

Article 47. Criteris d'ordenació del Sector 3

1. L'objecte del sector és el d'ordenar l'entorn urbà de la carretera del Mig, tot donant continuïtat al teixit existent i al previst pel planejament de Cornellà de Llobregat. En aquest sentit, caldrà construir un nou front a la carretera del Mig que permeti i que articuli la relació entre els edificis preexistents i els previstos pel planejament aprovat a Cornellà de Llobregat, alhora que ordenar l'entrada al Parc de Cal Trabal pel nord, en continuïtat amb el corredor verd provinent de Cornellà de Llobregat.
2. S'haurà de formalitzar un espai de parc urbà i d'equipaments que sigui alhora entrada i espai de transició entre el teixit urbà i el Parc de Cal Trabal, que es desenvoluparà al sud del sector.
3. Caldrà mantenir la masia catalogada de Ca l'Esquerrer, que es qualifica d'equipament públic.
4. S'ordenarà la façana que fa front a la Ronda, entenent que es tracta d'un espai representatiu i singular a nivell metropolità, i atès el seu entorn de parc immediat, de manera que a través de l'ordenació de l'edificació s'assoleixi una certa permeabilitat que asseguri la transició amb el Parc de Cal Trabal. Caldrà mantenir la continuïtat del vial de vora provinent del sud i que transcorre per tot el Parc de Cal Trabal.
5. Es donarà continuïtat urbana als carrers de Silici (a Cornellà de Llobregat) i d'Arquímedes (a L'Hospitalet de Llobregat).

Títol III. Normes específiques del Sector 1 (S1)

Capítol 1. Definició del sector i condicions d'execució (S1)

Article 48. Àmbit del sector (S1)

1. L'àmbit territorial del sector 1 ve delimitat en el plànol d'ordenació O.01-Proposta. Classificació del sòl i delimitació de sectors, que forma part de la documentació gràfica d'aquest PDU.
2. Es tracta d'un àmbit amb forma de triangle invertit situat a l'extrem sud-oest del municipi.
3. Limita en el seu extrem sud amb el terme municipal de Barcelona. Al sud-oest amb la Ronda Litoral (B-10). Al nord amb el límit del calaix que suposa actualment la C-31 (la Granvia), i a l'est amb les vies ferroviàries de la línia de rodalies R2, de Vilanova i la Geltrú.
4. No formen part de l'àmbit els sòls ocupats per l'Hospital Duran i Reynals i els terrenys que coincideixen amb el límit de l'àmbit del Pla Especial del Parc Científic i Tecnològic Biomèdic de Salut-BIOPOL, ampliació de l'equipament sanitarioassistencial de l'Hospital Duran i Reynals, aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 17 de desembre de 2009.
5. Dins l'àmbit, en l'extrem nord-est s'inclouen els sòls a l'entorn de l'estació de metro de Bellvitge i de la Rambla de Marina que avui tenen la qualificació del PGM de Centre Direccional, zona 11. Formen part també de l'àmbit els terrenys corresponents a la Rambla de Marina, des de l'estació de metro de Bellvitge fins al límit nord del calaix actual de la C-31, i l'espai lateral al nord de la C-31, des de l'avinguda de la Mare de Déu de Bellvitge a l'oest, fins a l'avinguda d'Amèrica a l'est, amb el límit de l'Hotel Hesperia i el Parc Ecològic de Bellvitge al nord.

Article 49. Classificació i qualificació del sòl (S1)

1. El sòl inclòs dins d'aquest sector té la consideració de sòl urbà no consolidat (SNC).
2. Els sistemes i les zones previstos per a aquest sector són els que s'identifiquen en els plànols d'ordenació del PDU i que es recullen en el quadre següent:

TOTAL DEL SECTOR - S1		439.925,60 m²	
SECTOR (no computable)		50.317,20 m²	
3	Ferroviani	4.698,20 m ²	
5	Vialitat - PPU Bellvitge	28.846,20 m ²	
5	Vialitat - Ministeri de Foment	6.622,80 m ²	
9v	Espais lliures vinculats a la protecció de sistemes	10.150,00 m ²	
SECTOR (computable)*		389.608,40 m²	100%
SÒL PRIVAT		63.412,10 m²	16,30%
11GV-1	Centre Direccional - sector 1 (Pol econòmic Granvia-Marina)		
SÒL DE CESSIONS (SISTEMES)		326.196,30 m²	83,70%
6	Parcs urbans	186.229,80 m ²	47,80%
7	Equipaments	52.730,50 m ²	13,50%
5	Viaris	84.259,50 m ²	21,60%
9	Protecció de sistemes	2.976,50 m ²	0,80%
SOSTRE		385.712,30 m² sostre	
11GV-1a	Centre Direccional - sector 1 (Pol econòmic Granvia-Marina)		
EDIFICABILITAT		Índex	
Edificabilitat bruta*		0,99 m ² sostre/m ² sòl	

* Els paràmetres bàsics (edificabilitat, cessions de sistemes) s'apliquen a l'àmbit computable del sector.

Article 50. Divisió poligonal (S1)

1. Es preveu inicialment el desenvolupament de tot l'àmbit d'actuació en un únic polígon d'actuació urbanística, encara que sigui possible la seva execució per fases.
2. Altrament, si escau, es planteja estudiar i tramitar una divisió poligonal en el moment oportú, quedant garantida la connexió de totes les xarxes de serveis i la cessió dels terrenys d'ús públic urbanitzats que corresponguin a cada etapa.

Article 51. Sistema d'actuació urbanística i Administració actuant (S1)

1. El sistema d'actuació pel qual es desenvoluparà l'únic polígon d'aquest sector és el d'expropiació, a causa de l'interès públic prevalent de l'actuació.
2. Es determina com a Administració expropiant la Generalitat de Catalunya i, com a beneficiari de l'expropiació, el Consorci per a la Reforma de la Granvia a L'Hospitalet de Llobregat, en qualitat d'Administració actuant.
3. Els costos d'expropiació, indemnitzacions i urbanització els assumirà l'Administració actuant beneficiària.

Article 52. Cessions obligatòries (S1)

En compliment de la legislació vigent en matèria urbanística, el sector es troba subjecte a l'obligació de cedir el sòl, lliure de càrregues d'urbanització, corresponent al 15% de l'increment de l'aprofitament urbanístic a l'Administració actuant, i els terrenys qualificats de sistemes urbanístics inclosos dins del sector, a l'Ajuntament.

Article 53. Obres d'urbanització del sector (S1)

Les càrregues urbanístiques del sector 1 que s'estableixen són les següents:

- a. El sector assumirà les despeses d'urbanització comunes següents:
 - Les derivades del projecte i de la construcció de la nova secció de la C-31 i accessos, d'acord amb l'"Avantprojecte de soterrament de l'autovia C-31 i accessos entre el carrer de Miguel Hernández i la Ronda Litoral (B-10) a L'Hospitalet de Llobregat" que s'annexa a aquest PDU, i en la forma com s'aprovi el projecte constructiu, en un 88,70% de la despesa total, i que serviran per generar un nou espai públic i de relació entre el nucli urbà original de L'Hospitalet de Llobregat i els nous terrenys edificats generats en aquest PDU.
 - La meitat de les despeses que suposarà la construcció de la nova sortida de l'estació de metro Bellvitge.
 - Les derivades de la possible construcció de la subestació elèctrica necessària, d'acord amb els requeriments de la nova ordenació proposada en el PDU, en la proporció que resulta de la potència requerida pel sector respecte de la total potència prevista en el PDU, un cop exclosa la potència requerida pel sistema general de la Granvia.
- b. El sector assumirà les despeses relatives a la urbanització del propi sector, incloses les despeses derivades de les estructures i de la urbanització que donen continuïtat al carrer de les Ciències, per sobre de les línies ferroviàries i de la Ronda Litoral, i l'antena de la xarxa de distribució elèctrica per al sector.
- c. El sector assumirà els costos del conveni de sanejament de l'ACA, en la proporció que resulta del sostre del propi sector respecte del sostre total del PDU.
- d. El sector assumirà els costos de les mesures relacionades amb la millora de mobilitat i el transport públic, en la proporció que resulta del sostre del propi sector respecte del sostre total del PDU.
- e. Els costos derivats de les actuacions ambientals recollides en el PDU Granvia-Llobregat, i d'altres que es puguin generar fruit del Seguiment Ambiental, seran assumits pel sector en la part proporcional que els hi correspongui respecte del global del PDU.

- f. A banda de les anteriors, queden incloses també en el còmput global de despeses, les derivades de la redacció dels instruments de planejament i de gestió, inclòs el present PDU, i les de la indemnització de les activitats i construccions que resulten incompatibles amb la nova ordenació, d'acord amb la legislació vigent, del propi sector.

Capítol 2. Regulació dels sistemes urbanístics (S1)

Article 54. Condicions específiques del sistema d'equipaments (Clau 7. Tanatori de la Granvia)

Els paràmetres següents són d'aplicació dins de l'àmbit definit per la Clau 7. Tanatori de la Granvia. En tot allò que no estigui expressament regulat per aquestes normes seran d'aplicació les disposicions de les Normes urbanístiques del PGM.

Sector 1. Condicions particulars del sistema d'equipaments (Clau 7. Tanatori de la Granvia)	
Paràmetre	Condicions particulars
Tipus d'equipament	Local
Tipus d'ordenació	Volumetria específica
Ocupació màxima	100%
Edificabilitat	6.500 m ² sostre (corresponent a l'edifici destinat a capelles funeràries més els corresponents a l'edifici de serveis existent o al que el substitueix)
Nombre de plantes	Capelles funeràries: PB +2 PP Edifici de serveis i crematori: PB
Alçada reguladora màxima (ARM)	Capelles funeràries: 10 m, i un cos singular de 15 m sobre el pendent natural del terreny Edifici de serveis: 4 m
Tanques	No s'admeten
Ús	Funerari i de serveis de manteniment del Parc
Aparcament	Es preveuran dins la parcel·la els aparcaments necessaris per donar cobertura a les necessitats de les activitats i els aforaments previstos Altrament, i per raons justificades, es podrà preveure la seva reserva en les immediacions
Qualitat de l'edificació	Els edificis seran tancats, integrats en el seu entorn

Article 55. Condicions específiques del sistema d'equipaments esportius (Clau 7. Tennis Granvia)

Els paràmetres següents són d'aplicació dins de l'àmbit definit per la Clau 7. Tennis Granvia. Per a tot allò que no estigui expressament regulat per aquestes normes seran d'aplicació les disposicions de les Normes urbanístiques del PGM.

Sector 1. Condicions particulars del sistema d'equipaments esportius (Clau 7. Tennis Granvia)	
Paràmetre	Condicions particulars
Tipus d'equipament	Local
Tipus d'ordenació	Volumetria específica
Ocupació màxima	15%
Edificabilitat	0,20 m ² sostre/m ² sòl
Nombre de plantes	PB +2 PP
Alçada reguladora màxima (ARM)	12 m
Tanques	Alçada màxima de 2,50 m, amb material transparent, i poden ser opaques fins a l'alçada màxima d'1 m
Ús	Esportiu (camps de tennis, futbol sala, piscines i complementaris) i serveis recreatius i de restauració
Aparcament	Es preveuran dins la parcel·la els aparcaments necessaris per donar cobertura a les necessitats de les activitats i els aforaments previstos
Qualitat de l'edificació	Els edificis seran tancats, integrats en el seu entorn

Capítol 3. Regulació específica de les zones (S1)

Article 56. Definició i zonificació, clau 11GV-1 (S1)

1. Aquesta zona comprèn la totalitat del sòl susceptible d'aprofitament privat existent en el sector, destinada al desenvolupament de l'activitat econòmica.
2. El sòl i el sostre susceptible d'aprofitament privat situat dins el sector 1 delimitat per aquest PDU es concentra en una subzona:
Centre Direccional - sector 1 (clau 11GV-1). Pol econòmic Granvia-Marina.
3. El tipus d'ordenació és el de volumetria específica.
4. Es regulen de forma detallada en els articles següents les condicions de parcel·lació, d'edificació i d'ús de la subzona resultant de l'ordenació d'aquest sector.
5. Per a tot allò no establert en aquesta normativa s'estarà a allò que disposen les Normes del Pla General Metropolità (PGM).

Article 57. Desenvolupament i execució, clau 11GV-1 (S1)

1. El desenvolupament de la subzona, en compliment de les determinacions del PGM i per tal de garantir la coherència global i efectuar la concreció de volums, es realitzarà mitjançant la formulació d'un Pla de Millora Urbana regulat a l'article 27 d'aquesta normativa, per tal de dur a terme la distribució d'aprofitaments entre les parcel·les i la composició o l'ordenació de volums pròpia d'aquest tipus d'ordenació de volumetria específica.
2. Aquest Pla haurà d'aplicar les condicions urbanístiques establertes a la subzona, a banda d'aconseguir els resultats establerts en l'article 27.2.
3. Aquesta subzona està afectada per les Servituds Aeronàutiques de l'Aeroport de Barcelona - El Prat, i subjecta a la regulació prevista a l'article 15 d'aquesta normativa.
4. El Pla de Millora urbana que desenvolupi aquest sector ha de ser informat per la Direcció General d'Aviació Civil, d'acord amb la disposició addicional segona del Reial Decret 2591/1998, modificat pel Reial Decret 297/2013, per al qual sol·licitarà informe abans de l'aprovació inicial del planejament. A falta de sol·licitud de l'informe preceptiu, així com en el supòsit de disconformitat, no es podrà aprovar definitivament el planejament en el que afecti l'exercici de les competències estatals. En cas necessari, juntament amb la sol·licitud d'informe a la Direcció General d'Aviació Civil, s'haurà de presentar un estudi aeronàutic subscrit per tècnic competent.
5. L'execució de qualsevol construcció, instal·lació (pals, antenes, aerogeneradors incloses les pales), així com aquelles instal·lacions necessàries per a la construcció (incloses les grues de construcció, etc) i per a la plantació, requerirà l'acord favorable previ d'AESA, d'acord amb els articles 30 i 31 del Decret 584/1972, modificat per Reial Decret 297/2013.
6. La disminució de l'aprofitament urbanístic susceptible de materialització d'acord amb el PDU, un cop s'apliquin a aquestes les condicions que, si escau, estableixi l'informe del Ministeri de Foment i, si escau, l'estudi aeronàutic, no generarà cap tipus d'indemnització a càrrec del Ministeri de Foment, ni del gestor aeroportuari, ni del prestador dels serveis de navegació aèria.

Article 58. Regulació de la subzona de Centre Direccional - sector 1 (clau 11GV-1). Pol econòmic Granvia-Marina

1. Es qualifica amb aquesta subzona la totalitat del sòl susceptible d'aprofitament privat situat a l'entorn de l'encreuament de la Rambla de Marina i la Granvia i al sud d'aquesta, en relació de continuïtat i aprofitant les sinergies que provoca el nou espai lliure, conseqüència del cobriment de la Granvia i de la part nord del nucli de L'Hospitalet de Llobregat i el Centre assistencial/universitari de Bellvitge, amb la finalitat de desenvolupar un nou espai d'activitat econòmica.
2. Les construccions i les instal·lacions, així com qualsevol altra actuació que es contempli en aquesta subzona, les modificacions del terreny o els objectes fixos, no podran vulnerar les Servituds Aeronàutiques de l'Aeroport de Barcelona - El Prat i, en particular, no podran superar les cotes de la *Superfície de Pujada en l'Enlairament*.
3. L'execució de qualsevol construcció, instal·lació (antenes, pals, aerogeneradors, incloses les respectives pales), mitjans necessaris per a la construcció (incloses les grues per a la construcció, etc) o per a la plantació de vegetació, requereix un informe favorable previ de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria (AESA), d'acord amb els articles 30 i 31 del Decret 584/1972, en la seva redacció actual.
4. Per a aquesta subzona són d'aplicació les determinacions següents, i el PGM per a tot allò no establert en aquesta normativa:

CVE-DOGC-A-17108058-2017

Clau 11GV-1. Pol econòmic Granvia-Marina			
Paràmetre	Condicions particulars		
Front mínim a vial	40 m		
Parcel·la mínima	2.400 m ²		
Separacions mínimes a via pública i/o a llindecs	S'establiran en el marc del projecte unitari, d'acord amb els usos establerts i les condicions fixades en general per les normes del PGM		
Tanques	Prioritàriament no s'admeten. No obstant això, es podran fixar en el marc del projecte unitari, si es justifiquen per raons de funcionalitat i d'acord amb l'activitat proposada		
Tipus d'ordenació	Separacions mínimes a límit de parcel·la < 6pp	9 m	
	Volumetria específica: Les diverses unitats de projecte es desenvoluparan d'acord amb els art. 256 a 264 del PGM, i a partir dels paràmetres bàsics següents:	Separacions mínimes a límit de parcel·la > 6pp	10 m 5 m (fins a 3pp)
		Ocupació màxima	60% 100% (sota rasant)
		Edificabilitat neta màxima	6,07 m ² sostre/m ² sòl
		Alçada reguladora màxima	90 m (24 plantes)
		Nombre màxim de plantes	En el front a la Granvia s'admet assolir puntualment l'alçada de 105 m (29 plantes)
Regles per a la determinació d'alçades	D'acord amb les Normes del PGM		
Tractament de les façanes	Caldrà evitar l'efecte mirall i els vidres reflectants o, en tot cas, comptar amb les adaptacions escaients que les facin visibles per a l'avifauna		
Planta baixa (PB) i cota de referència	S'entén com a planta baixa la planta situada a la cota més pròxima a la rasant del carrer. La cota de referència a partir de la qual s'ha de comptar l'alçada màxima de l'edificació coincideix amb la cota d'implantació de la planta baixa		
	El risc residual d'inundació, atesa la seva no perillositat, s'haurà de gestionar a través del Pla d'Actuació Municipal contra inundacions de l'Ajuntament de L'Hospitalet de Llobregat, o es podran adoptar mesures en les cotes d'urbanització i implantació de la PB, per evitar o disminuir aquest efecte		
Usos generals en la zona (Cap. III. Secc. 1a PGM)	Ús principal del sector	Activitat econòmica Restringit a un màxim del 30%: ús comercial i del 10%: ús hoteler	
	Usos prohibits	Habitatge (art. 276 del PGM)	
		Indústria en les categories 3a, 4a, 5a i 6a (art. 287 del PGM)	
Dotació mínima d'aparcament (Cap. III. Secc. 4a PGM)	Es preveuran dins la parcel·la els aparcaments necessaris per donar cobertura a les necessitats de les activitats i els aforaments previstos Per a cada ús es faran les reserves, d'acord amb les Normes del PGM i amb les específiques fixades per l'Ajuntament de L'Hospitalet de Llobregat Se situaran sota rasant i fora dels espais destinats a vial L'ús d'aparcament no computa a l'efecte del càlcul de sostre, quan aquest se situï sota rasant		
Espai lliure de parcel·la	El sòl privat no ocupat pels cossos d'edificació, o per l'ús funcional de l'activitat, tindrà la condició d'espais lliures d'ús públic		
	Els projectes complementaris d'urbanització de l'espai lliure de parcel·la s'han de presentar a aprovació, conjuntament amb el de l'edificació		

Títol IV. Normes específiques del Sector 2 (S2)

Capítol 1. Definició del sector i condicions d'execució (S2)

Article 59. Àmbit del sector (S2)

1. L'àmbit territorial del sector 2 ve delimitat en el plànol d'ordenació O.01. Proposta. Classificació del sòl i delimitació de sectors, que forma part de la documentació gràfica d'aquest PDU.
2. Es tracta d'un àmbit situat entre els sectors 1 i 3 d'aquest PDU, al nord de la C-31, que incorpora els terrenys de l'antiga àrea de Cal Trabal.
3. Limita al sud amb la Ronda Litoral, al nord-oest amb el sector 3 i amb el carrer de la Travessia Industrial. Al nord, amb el centre transformador d'Endesa/REE, amb el carrer de la Feixa Llarga i, a la vegada, amb el complex hospitalari de Bellvitge. I en el seu extrem est, amb l'enllaç d'accés a la Ronda Litoral i al calaix que suposa actualment la C-31 (la Granvia).

Article 60. Classificació i qualificació del sòl (S2)

1. El sòl inclòs dins d'aquest sector té la consideració de sòl urbanitzable delimitat (SUD).
2. Els sistemes i les zones previstos per a aquest sector són els que s'identifiquen en els plànols d'ordenació del PDU i que es recullen en el quadre següent:

TOTAL DEL SECTOR - S2		390.901,40 m²	
SECTOR (no computable)		0 m²	
SECTOR (computable)		390.901,40 m²	100%
SÒL PRIVAT		27.474,40 m²	7,00%
11GV-2	Centre Direccional - sector 2 (Pol econòmic Granvia-Llobregat)		
SÒL DE CESSIONS (SISTEMES)		363.427,00 m²	93,00%
6	Parcs urbans	290.485,00 m ²	74,30%
7	Equipaments	27.699,70 m ²	7,10%
5	Viari	40.352,00 m ²	10,30%
4	Serveis tècnics	4.890,40 m ²	1,30%
SOSTRE		175.905,60 m² sostre	
11GV-2b	Centre Direccional - sector 2 (Pol econòmic Granvia-Llobregat)		
EDIFICABILITAT		Índex	
Edificabilitat bruta		0,45 m ² sostre/m ² sòl	

Article 61. Sistema d'actuació urbanística, Administració actuant i divisió poligonal (S2)

1. El sector s'ha d'executar pel sistema de reparcel·lació en la modalitat de cooperació, si bé es pot executar per qualsevol altre sistema d'actuació urbanística o modalitat de reparcel·lació, si amb posterioritat així s'estableix per l'Administració actuant. En el supòsit que es gestioni l'àmbit per la modalitat de cooperació, si es compleixen la resta de condicions establertes, cal garantir el respecte al termini previst en l'article 140 del TRLU, relatiu a la iniciativa per a la formulació del projecte de reparcel·lació corresponent.
2. Es preveu inicialment el desenvolupament de tot l'àmbit d'actuació en un únic polígon d'actuació urbanística, encara que sigui possible la seva execució per fases.
3. Altrament, si escau, es planteja estudiar i tramitar una divisió poligonal en el moment oportú, quedant garantida la connexió de totes les xarxes de serveis i la cessió dels terrenys d'ús públic urbanitzats que corresponguin a cada etapa.

Article 62. Cessions obligatòries (S2)

1. En compliment de la legislació vigent en matèria urbanística els propietaris del sector tenen l'obligació de cedir el sòl, lliure de càrregues d'urbanització, corresponent al 15% de l'aprofitament urbanístic a l'Administració actuant, i els terrenys qualificats de sistemes urbanístics inclosos dins del sector, a l'Ajuntament.
2. Entre les finalitats a què es destinarà l'import de l'alienació del 15% de l'aprofitament de cessió d'aquest sector, seran les de rehabilitació i d'adequació de les masies existents dins el sector com a equipaments.

Article 63. Obres d'urbanització del sector (S2)

Les càrregues urbanístiques del sector 2 que s'estableixen són les següents:

- a. El sector assumirà les despeses d'urbanització comunes següents:
 - Les derivades del projecte i de la construcció de la nova secció de la C-31 i accessos, d'acord amb l'"Avantprojecte de soterrament de l'autovia C-31 i accessos entre el carrer de Miguel Hernández i la Ronda Litoral (B-10) a L'Hospitalet de Llobregat" que s'annexa a aquest PDU, en la forma com s'aprovi el projecte constructiu, en un 6,90% de la despesa total, i que serviran per generar un nou espai públic i de relació entre el nucli urbà original de L'Hospitalet de Llobregat i els nous terrenys edificats generats en aquest PDU.
 - La meitat de les despeses que suposarà la construcció de la nova sortida de l'estació de metro Bellvitge.
 - Les derivades de la possible construcció de la subestació elèctrica necessària, d'acord amb els requeriments de la nova ordenació proposada en el PDU, en la proporció que resulta de la potència requerida pel sector respecte de la total potència prevista en el PDU, un cop exclosa la potència requerida pel sistema general de la Granvia.
- b. El sector assumirà les despeses relatives a la urbanització del propi sector, inclòs el soterrament de la totalitat de les línies elèctriques 1, 2, 3 i 6 fins a la subestació i l'antena de la xarxa de distribució elèctrica per al sector.
- c. El sector assumirà els costos del conveni de sanejament de l'ACA, en la proporció que resulta del sostre del propi sector respecte del sostre total del PDU.
- d. El sector assumirà els costos de les mesures relacionades amb la millora de mobilitat i el transport públic, en la proporció que resulta del sostre del propi sector respecte del sostre total del PDU.
- e. Els costos derivats de les actuacions ambientals recollides en el PDU Granvia-Llobregat, i d'altres que es puguin generar fruit del Seguiment Ambiental, seran assumits pel sector en la part proporcional que els hi correspongui respecte del global del PDU.
- f. A banda de les anteriors, queden incloses també en el còmput global de despeses les derivades de la redacció dels instruments de planejament i gestió, inclòs el present PDU, i les de la indemnització de les activitats i construccions que resulten incompatibles amb la nova ordenació, d'acord amb la legislació vigent del propi sector.

Capítol 2. Regulació dels sistemes urbanístics (S2)

Article 64. Condicions específiques del sistema de parcs urbans (Clau 6. Parc de Cal Trabal)

1. S'estableixen els criteris d'intervenció següents en l'àmbit qualificat de Clau 6. Parc de Cal Trabal, i que corresponen als terrenys que han de formalitzar el futur Parc de Cal Trabal. En aquest sentit, caldrà redactar per part de l'Ajuntament de L'Hospitalet de Llobregat, un Pla de gestió del Parc de Cal Trabal que fixi les línies d'actuació de disseny i urbanització del Parc, d'acord amb els criteris següents establerts en aquest article i amb l'objectiu de preservació del patrimoni natural, agrícola i paisatgístic actual, i de la potenciació de la connectivitat ecològica:
 - a. La superfície mínima del Parc serà de 25 ha, amb l'objectiu d'assegurar la millor conservació d'aquest territori com a espai no edificat i definitivament destinat a l'ús públic.
 - b. Es mantindran els elements propis de l'origen agrari i els sistemes que permeten la funcionalitat dels terrenys que envolten les masies de Cal Trabal i Cal Masover Nou, per tal de posar-los en valor i mantenir la memòria històrica del lloc, en particular l'aprofitament hídic a partir dels recs derivats del Canal de la Infanta.
 - c. Caldrà tenir en compte en la configuració dels usos del Parc la rehabilitació de les dues masies existents en aquest sector i que funcionalment hauran de donar suport a les activitats i els objectius del Parc. L'espai lliure al voltant d'aquests dos equipaments caldrà entendre'l en continuïtat amb els espais lliures del Parc, de manera que s'han de projectar conjuntament. La rehabilitació de les masies anirà a càrrec de l'Administració actuant i, posteriorment, seran cedides a l'Ajuntament de L'Hospitalet de Llobregat.
 - d. La urbanització dels espais lliures i l'adequació de la xarxa de camins han de contenir circuits per a bicicletes i per a vianants entre aquest sector i l'entorn més immediat. Alhora es reforçaran ambientalment i paisatgísticament els itineraris de connexió del Parc amb la llera del riu Llobregat i el Parc Agrari del Baix Llobregat. Caldrà mantenir i potenciar les relacions i les connexions entre les tres Masies (Cal Trabal, Cal Masover Nou i Ca l'Esquerrer del sector 3) i la resta d'espais lliures proposats en el PDU.
 - e. En els projectes de plantació dels espais qualificats de parcs urbans, així com també especialment a l'entorn de les masies, qualificades d'equipaments, es preveurà la plantació d'espècies autòctones i adaptades bioclimàticament a la zona, evitant les que puguin ser invasores o espècies exògenes i d'acord amb els criteris d'enjardinament i de restauració indicats als articles pertinents del títol de la normativa ambiental.
 - f. Es reservarà una àrea destinada a horts tutelats per al conreu agrícola, amb destinació exclusiva a l'autoconsum, regulats per un règim de concessió de llicències d'ús privatiu temporal del domini públic.
 - g. Dins de Cal Trabal es potenciarà un mosaic amb varietat de plantacions i de marges vegetals ben estructurats. En aquest sentit, es fomentaran els cultius experimentals, amb vocació docent i científica i de caràcter no productiu.
 - h. En tot cas, es garantiran els paràmetres adequats pel que fa a vegetació, a arbrat, a il·luminació, a pavimentació, etc, per assolir una òptima qualitat urbanística i paisatgística de la proposta, d'acord amb el manteniment del valor i de la memòria històrica del lloc i del seu origen agrari.
 - i. En general, caldrà complir allò disposat en el Catàleg de paisatge de la regió metropolitana, en relació amb les implicacions en el tractament dels espais a projectar en aquest Parc.
 - j. Per tal de potenciar l'ús de l'espai de Cal Trabal per part de la fauna i, especialment, de l'avifauna, present en els àmbits agrícoles de l'entorn del Llobregat, en la definició del Pla de gestió caldrà contemplar les mesures següents: l'àmbit del Parc acollirà diversitat de vegetació, es reservaran zones de guaret per al seu ús per part de la fauna, s'evitarà l'aplicació massiva de productes fitosanitaris, es preservarà la vegetació espontània associada a les derivacions del Canal de la Infanta que impliqui una incidència positiva en la fauna que empri l'espai, els tancaments de les parcel·les agrícoles es realitzaran amb espècies arbustives que puguin oferir els usos requerits per la fauna (alimentació, guaret, reproducció, cria, etc) i es valorarà la viabilitat de la implantació de caixes niu per a les

espècies de rapinyaires nocturnes per a les quals es verifiqui la possibilitat d'emprar l'espai de Cal Trabal per a la reproducció, la cria i l'alimentació.

2. Cal que l'ordenació de tots els espais que limiten o que formen part del Parc de Cal Trabal es faci d'acord amb els criteris d'integració i amb les relacions establertes en l'apartat anterior.
3. Caldrà fer un estudi en detall per establir i/o adaptar les mesures d'integració paisatgística concretes necessàries entre els límits dels sòls ja executats de la deixalleria, la zona de serveis tècnics (subcentral elèctrica) i el Parc.

Article 65. Condicions específiques del sistema d'equipaments (Clau 7. Campus de les Ciències de la Salut de Bellvitge)

1. L'ordenació d'aquest espai d'equipament prové de la modificació del Pla general metropolità de 29 de juliol de 2010 i abasta la totalitat del recinte, inclosa la part situada fora de l'àmbit del PDU.
2. Els espais qualificats com a equipament, situats enfront dels ja existents, s'integraran a l'ordenació plantejada per aquesta modificació i en coordinació amb els plantejaments d'aquest PDU, pel que fa a la composició, posició i ordenació de les noves edificacions, així com al disseny de l'espai lliure. Aquests nous espais d'equipament seran de cessió obligatòria i gratuïta a favor de l'Ajuntament, mantenint els ja existents la titularitat de l'administració sectorial competent.

Capítol 3. Regulació específica de les zones (S2)

Article 66. Definició i zonificació, clau 11GV-2 (S2)

1. Aquesta zona comprèn la totalitat del sòl susceptible d'aprofitament privat existent en el sector, destinada al desenvolupament de l'activitat econòmica.
2. El sòl i el sostre susceptible d'aprofitament privat situat dins el sector 2 delimitat per aquest PDU es concentra en una subzona:
Centre Direccional - sector 2 (clau 11GV-2). Pol econòmic Granvia-Llobregat.
3. El tipus d'ordenació és el de volumetria específica.
4. Es regulen de forma detallada en els articles següents les condicions de parcel·lació, d'edificació i d'ús de la subzona resultant de l'ordenació d'aquest sector.
5. Per a tot allò no establert en aquesta normativa s'estarà a allò que disposen les Normes del Pla General Metropolità (PGM).

Article 67. Desenvolupament i execució, clau 11GV-2 (S2)

1. El desenvolupament de la subzona, en compliment de les determinacions del PGM i per tal de garantir la coherència global i efectuar la concreció de volums, es realitzarà mitjançant la formulació d'un Pla de Millora Urbana regulat a l'article 27 d'aquesta normativa, per tal de dur a terme la distribució d'aprofitaments entre les parcel·les i la composició o l'ordenació de volums pròpia d'aquest tipus d'ordenació de volumetria específica.
2. Aquest Pla haurà d'aplicar les condicions urbanístiques establertes a la subzona, a banda d'aconseguir els resultats establerts en l'article 27.2.
3. Aquesta subzona està afectada per les Servituds Aeronàutiques de l'Aeroport de Barcelona - El Prat, i subjecta a la regulació prevista a l'article 15 d'aquesta normativa.
4. L'execució de qualsevol construcció, instal·lació (pals, antenes, aerogeneradors incloses les pales), així com aquelles instal·lacions necessàries per a la construcció (incloses les grues de construcció, etc) i per a la plantació, requerirà l'acord favorable previ d'AESA, d'acord amb els articles 30 i 31 del Decret 584/1972, modificat per Reial Decret 297/2013.

Article 68. Regulació de la subzona de Centre Direccional - sector 2 (clau 11GV-2). Pol econòmic Granvia-Llobregat

1. Es qualifica amb aquesta subzona la totalitat del sòl susceptible d'aprofitament privat situat annex al complex sanitari de Bellvitge i al sud del Parc de Cal Trabal, en l'encreuament de la Granvia amb la Ronda Litoral, amb la finalitat de desenvolupar un model d'activitat econòmica en què una o diverses empreses puguin implantar més d'una tipologia d'establiment.
2. Es preveu que en aquesta subzona s'implanti activitat econòmica en un punt estratègic a l'encreuament de les vies d'alta capacitat metropolitana (les Rondes) i el nou eix urbà Granvia que requereixin certa representativitat, atesa la seva posició estratègica i singular a la vora d'un nus de comunicació a nivell metropolità, i porta d'entrada al nucli urbà principal de l'àrea metropolitana (L'Hospitalet de Llobregat - Barcelona).
3. Les construccions i les instal·lacions, així com qualsevol altra actuació que es contempli en aquesta subzona, les modificacions del terreny o els objectes fixos, no podran vulnerar les Servituds Aeronàutiques de l'Aeroport de Barcelona - El Prat i, en particular, no podran superar les cotes de la *Superfície de Pujada en l'Enlairament*.
4. L'execució de qualsevol construcció, instal·lació (antenes, pals, aerogeneradors, incloses les respectives pales), mitjans necessaris per a la construcció (incloses les grues per a la construcció, etc) o per a la plantació de vegetació, requereix un informe favorable previ de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria (AES), d'acord amb els articles 30 i 31 del Decret 584/1972, en la seva redacció actual.
5. Per a aquesta subzona són d'aplicació les determinacions següents, i el PGM per a tot allò no establert en aquesta normativa:

CVE-DOGC-A-17108058-2017

Clau 11GV-2. Pol econòmic Granvia-Llobregat			
Paràmetre	Condicions particulars		
Front mínim a vial	40 m		
Parcel·la mínima	2.400 m ²		
Separacions mínimes a via pública i/o a llindes	S'establiran en el marc del projecte unitari, d'acord amb els usos establerts i les condicions fixades en general per les normes del PGM En tot cas, els espais que limitin amb el Parc de Cal Trabal tindran un tractament d'integració paisatgística i/o relació de permeabilitat amb aquest Parc		
Tanques	Prioritàriament no s'admeten. No obstant això, es podran fixar en el marc del projecte unitari, si es justifiquen per raons de funcionalitat, i d'acord amb l'activitat proposada En tot cas, tindran condició de façana i caldrà aportar i justificar un projecte d'integració paisatgística amb l'entorn, i d'acord amb els criteris de relació amb el Parc, establerts en aquest PDU Alçada màxima de 2 m		
Tipus d'ordenació	Volumetria específica:	Separacions mínimes a límit de parcel·la < 6pp	9 m
	Les diverses unitats de projecte es desenvoluparan d'acord amb els art. 256 a 264 del PGM, i a partir dels paràmetres bàsics següents:	Separacions mínimes a límit de parcel·la > 6pp	10 m 5 m (fins a 3pp)
		Ocupació màxima	75%
		Edificabilitat neta màxima	100% (sota rasant) 6,40 m ² sostre/m ² sòl
		Alçada reguladora màxima	90 m (24 plantes)
Nombre màxim de plantes	En el front a la Granvia s'admet assolir puntualment l'alçada de 105 m (29 plantes)		
Regles per a la determinació d'alçades	D'acord amb les Normes del PGM		
Tractament de les façanes	Caldrà evitar l'efecte mirall i els vidres reflectants o, en tot cas, comptar amb les adaptacions escaients que les facin visibles per a l'avifauna		
Planta baixa (PB) i cota de referència	S'entén com a planta baixa la planta situada a la cota més pròxima a la rasant del carrer. La cota de referència a partir de la qual s'ha de comptar l'alçada màxima de l'edificació coincideix amb la cota d'implantació de la planta baixa El risc residual d'inundació, atesa la seva no perillositat, s'haurà de gestionar a través del Pla d'Actuació Municipal contra inundacions de l'Ajuntament de L'Hospitalet de Llobregat, o es podran adoptar mesures en les cotes d'urbanització i implantació de la PB per evitar o disminuir aquest efecte		
Usos generals en la zona (Cap. III. Secc. 1a PGM)	Ús principal del sector	Activitat econòmica Restringit a un màxim del 30%: ús comercial i del 20%: ús hoteler	
	Usos prohibits	Habitatge (art. 276 del PGM) Indústria en les categories 3a, 4a, 5a i 6a (art. 287 del PGM)	
Dotació mínima d'aparcament (Cap. III. Secc. 4a PGM)	Es preveuran dins la parcel·la els aparcaments necessaris per donar cobertura a les necessitats de les activitats i els aforaments previstos Per a cada ús es faran les reserves d'acord amb les Normes del PGM i les específiques fixades per l'Ajuntament de L'Hospitalet de Llobregat Se situaran sota rasant i fora dels espais destinats a vial L'ús d'aparcament no computa a l'efecte del càlcul de sostre quan aquest se situï sota rasant		
Espai lliure de parcel·la	El sòl privat no ocupat pels cossos d'edificació o per l'ús funcional de l'activitat tindrà la condició d'espais lliures d'ús públic i es dissenyarà amb l'objectiu d'estructurar les relacions entre les pròpies noves edificacions i amb l'Hospital de Bellvitge i amb les masies existents, tot provocant permeabilitats d'accés i accessibilitat des dels altres espais lliures proposats pel Pla (tipus els generats gràcies al cobriment de la Granvia o els provinents del sector 1) i el Parc de Cal Trabal, així com el pas cap al riu Llobregat Els projectes complementaris d'urbanització de l'espai lliure de parcel·la s'han de presentar a aprovació conjuntament amb el de l'edificació, i es faran d'acord amb els criteris establerts en el PDU per al Parc de Cal Trabal		

Títol V. Normes específiques del Sector 3 (S3)

Capítol 1. Definició del sector i condicions d'execució (S3)

Article 69. Àmbit del sector (S3)

1. L'àmbit territorial del sector 3 ve delimitat en el plànol d'ordenació O.01. Proposta. Classificació del sòl i delimitació de sectors, que forma part de la documentació gràfica d'aquest PDU.
2. Es troba dins d'un àmbit situat a l'extrem oest del municipi, en el límit amb Cornellà de Llobregat, l'àmbit del PMU té forma de "U" invertida.
3. Limita a l'oest amb la carretera del Mig i a la seva vegada amb el municipi de Cornellà de Llobregat. Al nord, amb el carrer d'Arquímedes i tot un àmbit de teixit industrial. Al sud, tot seguint l'angle interior de la "U", limita amb terrenys agrícoles al voltant de la masia de Cal Trabal. I en el seu extrem sud, amb els vials d'accés i incorporació des de la Ronda Litoral (B-10) a la Ronda de Dalt (B-20).

Article 70. Classificació i qualificació del sòl (S3)

1. El sòl inclòs dins d'aquest sector té la consideració de sòl urbà no consolidat (SNC).
2. Els sistemes i les zones previstos per a aquest sector són els que s'identifiquen en els plànols d'ordenació del PDU i que es recullen en el quadre següent:

TOTAL DEL SECTOR - S3		78.700,30 m²	
SECTOR (no computable)		20.000,30 m²	
Clau 4	Serveis tècnics (Deixalleria i Parc de Sanejament)	13.579,30 m ²	
Clau 5	Viari	6.421,00 m ²	
SECTOR (computable)		58.700,00 m²	100%
SÒL PRIVAT		34.691,00 m²	59,10%
11GV-3	Centre Direccional - sector 3 (Pol empresarial)		
SÒL DE CESSIONS (SISTEMES)		24.009,00 m²	40,90%
5	Viari	4.433,20 m ²	7,60%
6	Parcs urbans	16.269,90 m ²	27,70%
7	Equipaments	3.305,90 m ²	5,60%
SOSTRE		70.440,00 m² sostre	
11GV-3	Centre Direccional - sector 3 (Pol empresarial)		
EDIFICABILITAT		Índex	
Edificabilitat bruta*		1,20 m ² sostre/m ² sòl	

* Els paràmetres bàsics (edificabilitat, cessions de sistemes, etc) s'apliquen a l'àmbit computable del sector.

Article 71. Divisió poligonal (S3)

1. Es preveu inicialment el desenvolupament de tot l'àmbit d'actuació en un únic polígon d'actuació urbanística, encara que sigui possible la seva execució per fases.
2. Altrament, si escau, es planteja estudiar i tramitar una divisió poligonal en el moment oportú, quedant garantida la connexió de totes les xarxes de serveis i la cessió dels terrenys d'ús públic urbanitzats que corresponguin a cada etapa.

Article 72. Sistema d'actuació urbanística i Administració actuant (S3)

El sector s'ha d'executar pel sistema de reparcel·lació en la modalitat de cooperació, si bé es pot executar per qualsevol altre sistema d'actuació urbanística o modalitat de reparcel·lació, si amb posterioritat així s'estableix per l'Administració actuant. En el supòsit que es gestioni l'àmbit per la modalitat de cooperació, si es compleixen la resta de condicions establertes cal garantir el respecte al termini previst en l'article 140 del TRLU, relatiu a la iniciativa per a la formulació del corresponent projecte de reparcel·lació.

Article 73. Cessions obligatòries (S3)

1. En compliment de la legislació vigent en matèria urbanística, el sector es troba subjecte a l'obligació de cedir el sòl, lliure de càrregues d'urbanització, corresponent al 15% de l'increment de l'aprofitament urbanístic, a l'Administració actuant i els terrenys qualificats de sistemes urbanístics inclosos dins del sector, a l'Ajuntament.
2. Entre les finalitats a què es destinarà l'import de l'alienació del 15% de l'aprofitament de cessió d'aquest sector, seran les de rehabilitació i adequació de les masies existents dins del sector com a equipaments.

Article 74. Obres d'urbanització del sector (S3)

Les càrregues urbanístiques del sector 3 que s'estableixen són les següents:

- a. El sector assumirà les despeses d'urbanització comunes següents:
 - Les derivades del projecte i construcció de la nova secció de la C-31 i accessos, d'acord amb l'"Avantprojecte de soterrament de l'autovia C-31 i accessos entre el carrer de Miguel Hernández i la Ronda Litoral (B-10) a L'Hospitalet de Llobregat" que s'annexa a aquest PDU, i en la forma com s'aprovi el projecte constructiu, en un 4,40% de la despesa total, i que serviran per generar un nou espai públic i de relació entre el nucli urbà original de L'Hospitalet de Llobregat i els nous terrenys edificats generats en aquest PDU.
 - Les derivades de la possible construcció de la subestació elèctrica necessària, d'acord amb els requeriments de la nova ordenació proposada en el PDU, en la proporció que resulta de la potència requerida pel sector, respecte de la total potència prevista en el PDU, un cop exclosa la potència requerida pel sistema general de la Granvia.
- b. El sector assumirà les despeses relatives a la urbanització del propi sector, inclòs el soterrament de la totalitat de les línies elèctriques 4 i 5 fins a la subestació i l'antena de la xarxa de distribució elèctrica per al sector.
- c. El sistema d'espais lliures i zones verdes s'urbanitzaran seguint les directrius i usos que s'estableixin en aquest PDU per al Parc de Cal Trabal.
- d. El desenvolupament d'aquest sector precisa que s'incorpori en el projecte d'urbanització l'estudi concret de la reposició i naturalització dels recs que travessen aquest sector i que tenen continuïtat en el Parc de Cal Trabal al sector 2.
- e. El sector assumirà els costos del conveni de sanejament de l'ACA, en la proporció que resulta del sostre del propi sector respecte del sostre total del PDU.
- f. El sector assumirà els costos de les mesures relacionades amb la millora de mobilitat i el transport públic, en la proporció que resulta del sostre del propi sector respecte del sostre

total del PDU.

- g. Els costos derivats de les actuacions ambientals recollides en el PDU Granvia-Llobregat, i d'altres que es puguin generar fruit del Seguiment Ambiental, seran assumits pel sector, en la part proporcional que els hi correspongui respecte del global del PDU.
- h. A banda de les anteriors, queden incloses també en el còmput global de despeses les derivades de la redacció dels instruments de planejament i gestió, inclòs el present PDU, i les de la indemnització de les activitats i construccions que resulten incompatibles amb la nova ordenació, d'acord amb la legislació vigent del propi sector.

Capítol 2. Regulació dels sistemes urbanístics (S3)

Article 75. Condicions específiques dels sistemes urbanístics en relació amb el Parc de Cal Trabal

1. Cal que l'ordenació de tots els espais que limiten o formen part del Parc de Cal Trabal es faci d'acord amb els criteris d'integració i les relacions establertes en aquest PDU per al Parc de Cal Trabal.
2. Es garantiran els paràmetres adequats pel que fa a vegetació, arbrat, il·luminació, pavimentació, etc, per assolir una òptima qualitat urbanística i paisatgística de la proposta, i d'acord amb els criteris establerts per al Parc.
3. Es mantindran els elements propis de l'origen agrari del sector i els sistemes que permeten la funcionalitat, per tal de posar-los en valor i mantenir la memòria històrica del lloc, en coherència amb la resta de terrenys que conformen el Parc de Cal Trabal.
4. La urbanització dels espais lliures ha de contenir circuits per a bicicletes i per a vianants entre aquest sector i l'entorn més immediat.
5. Caldrà fer un estudi en detall per establir i/o adaptar les mesures d'integració paisatgística concretes necessàries en els límits dels sòls ja executats de la deixalleria i el Parc de Cal Trabal.

Article 76. Condicions específiques del sistema d'equipaments de serveis tècnics (Clau 4. Deixalleria i Parc de Sanejament)

Els paràmetres següents són d'aplicació dins de l'àmbit definit pel sistema local de serveis tècnics, clau 4. Deixalleria i Parc de Sanejament. En tot allò que no estigui expressament regulat per aquestes Normes seran d'aplicació les disposicions de les Normes urbanístiques del PGM.

CVE-DOGC-A-17108058-2017

Sector 3. Condicions particulars del sistema d'equipaments de serveis tècnics (Clau 4. Deixalleria i Parc de Sanejament)	
Paràmetre	Condicions particulars
Tipus d'equipament	Local
Tipus d'ordenació	Alineació a vial
Ocupació màxima de parcel·la	20%
Fondària màxima edificable	16 m
Alçada reguladora màxima (ARM)	8 m sobre la cota de referència de la planta baixa, fixada en els plànols d'ordenació. Respon a les necessitats precises de la instal·lació
Elements permesos per sobre de l'ARM	Només es podrà superar per elements tècnics propis de la instal·lació
Tanques	La part de la façana no ocupada per l'edificació anirà tancada: - A vialitat: alçada 2 m amb material transparent. Poden ser opaques fins a l'alçada màxima d'1 m - A altres parcel·les: alçada màxima de 2 m - A límit amb el Parc: alçada màxima de 2 m. Tindrà la condició de façana i caldrà aportar i justificar un projecte d'integració paisatgística, d'acord amb els criteris de relació amb el Parc, establerts en aquest PDU
Perímetre regulador	En el plànol O.03b. Proposta. Qualificació del sòl. Sector 2 i 3, s'indica el perímetre regulador màxim edificatori
Aparcament	En el cas que hi hagi treballadors de forma diària es resoldran els aparcaments necessaris tant per a vehicles a motor com per a bicicletes
Ús	Instal·lacions de gestió de residus que comprenen la deixalleria i el Parc de Sanejament vinculat al servei municipal de recollida de residus sòlids urbans
Qualitat de l'edificació	Els edificis seran tancats, integrats en el seu entorn

Capítol 3. Regulació específica de les zones (S3)

Article 77. Definició i zonificació, clau 11GV-3 (S3)

1. Aquesta zona comprèn la totalitat del sòl susceptible d'aprofitament privat existent en el sector, destinada al desenvolupament d'activitat econòmica.
2. El sòl i el sostre susceptible d'aprofitament privat situats dins el sector 3 delimitat per aquest PDU es concentren en una subzona:
Centre Direccional - sector 3 (clau 11GV-3). Pol empresarial.
3. El tipus d'ordenació és el de volumetria específica.
4. Es regulen de forma detallada en els articles següents les condicions de parcel·lació, edificació i ús de la subzona resultant de l'ordenació d'aquest sector.
5. Per a tot allò no establert en aquesta normativa s'estarà a allò que disposen les Normes del Pla General Metropolità (PGM).

Article 78. Desenvolupament i execució, clau 11GV-3 (S3)

1. El desenvolupament de la subzona, en compliment de les determinacions del PGM i per tal de garantir la coherència global i d'efectuar la concreció de volums, es realitzarà mitjançant la formulació d'un Pla de Millora Urbana regulat a l'article 27 d'aquesta normativa, per tal de dur a terme la distribució d'aprofitaments entre les parcel·les i la composició o l'ordenació de volums pròpia d'aquest tipus d'ordenació de volumetria específica.
2. Aquest Pla haurà d'aplicar les condicions urbanístiques establertes a la subzona, a banda d'assolir els resultats establerts en l'article 27.2.
3. Aquesta subzona està afectada per les Servituds Aeronàutiques de l'Aeroport de Barcelona - El Prat, i subjecta a la regulació prevista a l'article 15 d'aquesta normativa.
4. L'execució de qualsevol construcció, instal·lació (pals, antenes, aerogeneradors incloses les pales), així com aquelles instal·lacions necessàries per a la construcció (incloses les grues de construcció, etc) i per a la plantació, requerirà l'acord favorable previ d'AESA, d'acord amb els articles 30 i 31 del Decret 584/1972, modificat pel Reial Decret 297/2013.

Article 79. Regulació de la subzona de Centre Direccional - sector 3 (clau 11GV-3). Pol empresarial

1. Es qualifica amb aquesta subzona l'àmbit situat a la cantonada entre la Carretera del Mig i el carrer d'Arquimedes, confrontant amb la Ronda Litoral.
2. Es preveu que en aquesta subzona s'implanti activitat econòmica que necessiti publicitat des de les vies d'alta capacitat (les Rondes) i/o certa representativitat, atesa la seva posició estratègica i singular a la vora d'un nus de comunicació a nivell metropolità. Al mateix temps, es planteja que en la prolongació dels carrers de Silici (de Cornellà de Llobregat) i d'Arquimedes (de L'Hospitalet de Llobregat) s'implantin activitats de caràcter urbà, de manera que es doni continuïtat al teixit existent i al previst pel planejament de Cornellà de Llobregat.
3. Les construccions i les instal·lacions, així com qualsevol altra actuació que es contempli en aquesta subzona, les modificacions del terreny o els objectes fixos, no podran vulnerar les Servituds Aeronàutiques de l'Aeroport de Barcelona - El Prat i, en particular, no podran superar les cotes de la *Superfície de Pujada en l'Enlairament*.
4. L'execució de qualsevol construcció, instal·lació (antenes, pals, aerogeneradors, incloses les respectives pales), mitjans necessaris per a la construcció (incloses les grues per a la construcció, etc) o per a la plantació de vegetació, requereix un informe favorable previ de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria (AESA), d'acord amb els articles 30 i 31 del Decret 584/1972, en la seva actual redacció.
5. Per a aquesta subzona són d'aplicació les determinacions següents, i el PGM per a tot allò no establert en aquesta normativa:

CVE-DOGC-A-17108058-2017

Ciutadania 11GV-3. Pol empresarial														
Paràmetre	Condicions particulars													
Front mínim a vial	60 m													
Nombre màxim de parcel·les	Parcel·la mínima: 2.400 m ²													
Separacions mínimes	S'establiran en el marc del projecte unitari, d'acord amb els usos establerts i amb les condicions fixades en general per les normes del PGM En tot cas, els espais que limitin amb el Parc de Cal Trabal tindran un tractament d'integració paisatgística i/o relació de permeabilitat amb aquest Parc Al carrer d'Arquímedes: alçada de 2 m amb material transparent A altres parcel·les existents: alçada de 2 m													
Tanques	Pel que fa a la resta prioritàriament no s'admeten. No obstant això, es podran fixar en el marc del projecte unitari, si es justifiquen per raons de funcionalitat, i d'acord amb l'activitat proposada En tot cas, tindran condició de façana i caldrà aportar i justificar un projecte d'integració paisatgística, d'acord amb els criteris de relació amb el Parc, establerts en aquest PDU. L'alçada màxima serà de 2 m													
Tipus d'ordenació	<table border="1"> <tr> <td>Volumetria específica:</td> <td>Separacions mínimes a límit de parcel·la < 6pp</td> <td>9 m</td> </tr> <tr> <td rowspan="5">Les diverses unitats de projecte es desenvoluparan d'acord amb els art. 256 a 264 del PGM, i a partir dels paràmetres bàsics següents:</td> <td>Separacions mínimes a límit de parcel·la > 6pp</td> <td>10 m 5 m (fins a 3pp)</td> </tr> <tr> <td>Ocupació màxima</td> <td>60% 100% (sota rasant)</td> </tr> <tr> <td>Edificabilitat neta màxima</td> <td>2,03 m² sostre/m² sòl</td> </tr> <tr> <td>Alçada reguladora màxima</td> <td rowspan="2">53 m</td> </tr> <tr> <td>Nombre màxim de plantes</td> </tr> </table>	Volumetria específica:	Separacions mínimes a límit de parcel·la < 6pp	9 m	Les diverses unitats de projecte es desenvoluparan d'acord amb els art. 256 a 264 del PGM, i a partir dels paràmetres bàsics següents:	Separacions mínimes a límit de parcel·la > 6pp	10 m 5 m (fins a 3pp)	Ocupació màxima	60% 100% (sota rasant)	Edificabilitat neta màxima	2,03 m ² sostre/m ² sòl	Alçada reguladora màxima	53 m	Nombre màxim de plantes
Volumetria específica:	Separacions mínimes a límit de parcel·la < 6pp	9 m												
Les diverses unitats de projecte es desenvoluparan d'acord amb els art. 256 a 264 del PGM, i a partir dels paràmetres bàsics següents:	Separacions mínimes a límit de parcel·la > 6pp	10 m 5 m (fins a 3pp)												
	Ocupació màxima	60% 100% (sota rasant)												
	Edificabilitat neta màxima	2,03 m ² sostre/m ² sòl												
	Alçada reguladora màxima	53 m												
	Nombre màxim de plantes													
Regles per a la determinació d'alçades	D'acord amb les Normes del PGM													
Tractament de les façanes	Caldrà evitar l'efecte mirall i els vidres reflectants o, en tot cas, comptar amb les adaptacions escaients que les facin visibles per a l'avifauna													
Planta baixa (PB) i cota de referència	S'entén com a planta baixa la planta situada a la cota més pròxima a la rasant del carrer. La cota de referència a partir de la qual s'ha de comptar l'alçada màxima de l'edificació coincideix amb la cota d'implantació de la planta baixa El risc residual d'inundació, atesa la seva no perillositat, s'haurà de gestionar a través del Pla d'Actuació Municipal contra inundacions de l'Ajuntament de L'Hospitalet de Llobregat, o es podran adoptar mesures en les cotes d'urbanització i implantació de la PB per evitar o disminuir aquest efecte													
Usos generals en la zona (Cap. III. Secc. 1a del PGM)	<table border="1"> <tr> <td rowspan="2">Ús principal del sector</td> <td>Activitat econòmica</td> </tr> <tr> <td>Restringit a un màxim del 35%: ús comercial, i del 10%: ús hoteler</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">Usos prohibits</td> <td>Habitatge (art. 276 del PGM)</td> </tr> <tr> <td>Indústria en les categories 3a, 4a, 5a i 6a (art. 287 del PGM)</td> </tr> </table>	Ús principal del sector	Activitat econòmica	Restringit a un màxim del 35%: ús comercial, i del 10%: ús hoteler	Usos prohibits	Habitatge (art. 276 del PGM)	Indústria en les categories 3a, 4a, 5a i 6a (art. 287 del PGM)							
Ús principal del sector	Activitat econòmica													
	Restringit a un màxim del 35%: ús comercial, i del 10%: ús hoteler													
Usos prohibits	Habitatge (art. 276 del PGM)													
	Indústria en les categories 3a, 4a, 5a i 6a (art. 287 del PGM)													
Dotació mínima d'aparcament (Cap. III. Secc. 4a del PGM)	Es preveuran dins la parcel·la els aparcaments necessaris per donar cobertura a les necessitats de les activitats i els aforaments previstos Per a cada ús es faran les reserves, d'acord amb les Normes del PGM i les específiques fixades per l'Ajuntament de L'Hospitalet de Llobregat Se situaran sota rasant i fora dels espais destinats a vial L'ús d'aparcament no computa a l'efecte del càlcul de sostre quan aquest se situï sota rasant													
Espai lliure de parcel·la	En els sòls lliures de parcel·la situats confrontants als vials i al Parc es destinaran preferentment als espais d'ús públic en relació amb l'activitat. Es permeten també els usos d'aparcament i edificis auxiliars de control d'accés Altres usos hauran de ser justificats per raó de la funcionalitat de l'activitat, i ser adequats en relació amb el seu entorn immediat El projecte d'edificació ha d'incloure el tractament dels espais privats que restin lliures d'edificació, els quals han de ser tractats de forma unitària Els projectes complementaris d'urbanització de l'espai lliure de parcel·la s'han de presentar a aprovació conjuntament amb el de l'edificació, i es faran d'acord amb els criteris establerts en el PDU per al Parc de Cal Trabal													

Títol VI. Normativa ambiental del PDU

Capítol 1. Marc normatiu general

Article 80. Marc normatiu general

1. A més a més del que es disposa en aquest títol, s'haurà de donar compliment, quan escaigui, a tota aquella normativa de caire ambiental que sigui vigent en el moment de tramitar les actuacions urbanístiques i d'edificació derivades del desenvolupament del Pla.
2. Per a tot el que no estigui regulat en les disposicions d'aquest títol regiran també les ordenances en matèria de medi ambient aprovades per l'Ajuntament de L'Hospitalet de Llobregat.

Capítol 2. Model d'ocupació del sòl

Article 81. Adaptació geomorfològica i conservació dels sòls

1. El projecte d'urbanització i els d'edificació han de contemplar el decapatge i la preservació de la terra vegetal per ser utilitzada posteriorment a les àrees a enjardinar o a restaurar. El projecte també ha de considerar la possibilitat d'adequació i de millora de la terra vegetal mitjançant l'addició d'adobs minerals i de fems orgànics.
2. Els talussos de terres permanents han de presentar un pendent màxim de 3H:2V, sempre d'acord amb les prescripcions dels estudis geotècnics, de tal manera que es garanteixi la seva estabilitat a llarg termini, es previngui l'erosió, es faciliti la revegetació i es limitin les pèrdues de sòl.

En els casos en què no es compleixi aquest criteri (si el pendent dels talussos de terra és > 3H:2V), hauran d'aplicar-se tècniques de bioenginyeria en l'estabilització o en la revegetació de talussos.

Capítol 3. Cicle de l'aigua

Article 82. Infiltració

1. En el tractament de l'espai lliure de les parcel·les públiques i privades s'han d'establir mesures tècniques per minimitzar els riscos d'inundació i l'increment d'escorrentiu superficial, promovent el drenatge i la infiltració de l'aigua en el sòl (minimitzant les superfícies impermeables, fomentant els paviments drenants, tous i semipermeables i mitjançant l'enjardinament viari i dels espais lliures públics i privats).
2. Les edificacions de parcel·les públiques o privades amb espai verd incorporat, preferiblement hauran de recollir les aigües pluvials de les teulades i de les cobertes no transitables i, si és el cas, hauran de preveure els dipòsits per a l'emmagatzematge amb les dimensions necessàries per als usos a què es destinaria l'aigua (regs i rentats). En aquest sentit, es tindrà en compte la metodologia descrita a la guia "Aprofitament d'aigua de pluja a Catalunya", publicada per l'Agència Catalana de l'Aigua.

Article 83. Protecció dels recursos hídrics

1. En el cas d'aprofitament de les aigües pluvials que discorren per la parcel·la o les estancades dins les seves llindes, tant per a la determinació dels usos d'aquestes aigües com per a la qualitat de les mateixes, s'haurà de donar compliment als articles 84, 85 i 86 del Reial Decret 849/1986, pel qual s'aprova el Reglament del Domini Públic Hidràulic.
2. En el cas que existeixin pous dins de l'àmbit (tant en l'espai públic com en la parcel·la privada), caldrà establir les mesures per evitar l'aprofitament incontrolat i l'afectació a l'aquífer. A banda, quan així es determini i sigui possible, s'adequarà la situació administrativa del pou per al seu possible ús per al reg de les zones verdes públiques i/o privades.
3. Els projectes executius hauran de tenir en compte les consideracions efectuades sobre els riscos hidrogeològics del soterrament de la Gran Via, l'exhauriment del freàtic i la minimització

de l'efecte d'impermeabilització del sòl. En el cas que es construïxin pous de bombeig caldrà donar-los d'alta en la Comunitat d'Usuaris de l'Aqüífer de la Vall Baixa del Delta.

Article 84. Sanejament d'aigua

1. Atès la singularitat de la xarxa existent a l'Hospitalet de Llobregat, es preveu que la xarxa de sanejament sigui prioritàriament unitària i, en la mesura en què sigui possible, s'instal·laran xarxes de sanejament separatives en la urbanització i en les edificacions del sector. La connexió dels col·lectors unitaris de les xarxes de clavegueram als col·lectors metropolitans es materialitzarà amb sobreeixidors degudament dimensionats.
2. Únicament es podran abocar a la xarxa de clavegueram les aigües residuals assimilables a urbanes, segons la definició del Decret 130/2003, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament dels serveis públics de sanejament, i amb els límits i prohibicions descrits a l'esmentat Decret o a l'autorització corresponent.
3. Sempre que sigui possible, caldrà assegurar que les aigües residuals i pluvials de la parcel·la es connectin respectivament a les escomeses d'aigües residuals i pluvials corresponents. De la mateixa manera, les activitats vetllaran perquè el desguàs de les aigües pluvials i residuals es realitzi a través de la canonada corresponent, evitant la barreja dels dos tipus d'aigües. Així mateix, es disposaran les arquetes de registre necessàries per fer possible la inspecció dels cabals abocats a la xarxa de clavegueram.
4. L'Ajuntament podrà implantar, per iniciativa pròpia o a instàncies de l'organisme de conca, un reglament regulador de la xarxa de sanejament del sector per tal d'assegurar el correcte funcionament del sistema. L'Ens gestor del sistema de sanejament podran realitzar les inspeccions pertinents per verificar que es compleixen les normes reguladores dels abocaments.
5. Per a l'aprofitament de les aigües residuals regenerades provinents de les estacions de depuració o de la xarxa d'aigües grises, s'haurà de donar compliment al Reial Decret 1620/2007, de 7 de desembre, pel qual s'estableix el règim jurídic de la reutilització d'aigües depurades.

Article 85. Criteris generals d'estalvi d'aigua

1. El sistema de reg haurà de ser per degoteig soterrat (exceptuant les àrees de gespa i/o prat si n'hi ha) i, si es creu adient, regulat en funció del grau d'humitat (sensors de pluja i/o d'humitat).
2. Caldrà considerar que l'aigua emprada per al sistema de reg en espai verd privat i en verd públic, prioritàriament, sigui aigua pluvial emmagatzemada (provinent de la recollida de teulades i cobertes no transitables), aigües regenerades o, en el seu defecte, aigües freàtiques. Quan no sigui viable el subministrament d'aigua pluvial, regenerada o freàtica, en darrer terme s'emprarà aigua provinent de la xarxa d'abastament.
3. Per als casos en què s'hagi previst reutilitzar aigües residuals regenerades provinents de les estacions de depuració o de la xarxa d'aigües grises, aquestes també poden ser incorporades al sistema de reg, complint els requeriments que per a aquest ús es determinen al Reial Decret 1620/2007, de 7 de desembre, pel qual s'estableix el règim jurídic de la reutilització d'aigües depurades.
4. Cal donar compliment a l'Exigència Bàsica HS 4. Subministrament d'aigua, del Codi Tècnic de l'Edificació (en endavant CTE), aprovat pel Reial Decret 314/2006, així com a les seves posteriors modificacions. En ella s'indica que els edificis on es prevegi la necessitat d'abastament d'aigua per al consum humà i per al seu ús en relació amb la higiene de les persones han d'incorporar mitjans que permetin l'estalvi i el control de l'aigua.
5. Tots els edificis han de complir els paràmetres relatius a l'aigua inclosos a l'article 3 del Decret 21/2006, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.
6. D'acord amb l'article 8 del Decret 21/2006, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis, en el projecte bàsic o en el projecte executiu, a l'efecte d'obtenció de la llicència d'obres, s'especificaran les disposicions adoptades per assolir els paràmetres d'ecoeficiència que figuren en l'esmentat Decret.

7. En el sentit de complir les prescripcions dels apartats anteriors, les aixetes de lavabos i de dutxes dels usos residencials i aquelles situades en espais destinats a ús d'oficina o a d'altres exclusius de personal han de dotar-se de dispositius per a l'estalvi d'aigua. Queden excloses les àrees que romanguin obertes, les àrees de taller o d'emmagatzematge i les àrees de processos industrials.
8. Així mateix, les cisternes dels vàters han de disposar de mecanismes de doble descàrrega o de descàrrega interrompible.
9. Als projectes d'edificació s'ha de valorar la possibilitat i la idoneïtat de recuperació i de regeneració d'aigües residuals procedents de dutxes i de rentamans, per al seu ús en cisternes de WC.
10. Les aixetes i els sanitaris, preferentment disposaran del Distintiu de Garantia de Qualitat Ambiental, d'acord amb la Resolució MAH/1603/2004, de 21 de maig, per la qual s'estableixen els criteris mediambientals per a l'atorgament del distintiu de garantia de qualitat ambiental als productes i als sistemes que afavoreixen l'estalvi d'aigua.
11. Les activitats que requereixin elevades necessitats d'abastament d'aigua, no previstes en el desenvolupament urbanístic i no garantides en l'estudi d'obres bàsiques i/o en el projecte d'urbanització del sector, hauran de justificar els seus consums a l'hora d'obtenir les autoritzacions, d'acord amb la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats (PACA), i les seves modificacions. En aquesta justificació, cal determinar l'ús d'aigua pluvial o regenerada apte per als usos que es determinin, segons la normativa aplicable.

Capítol 4. Espais lliures i enjardinament

Article 86. Criteris de l'enjardinament de zones verdes i espais lliures urbans

1. Les espècies emprades s'adequaran a les característiques climàtiques, edafològiques i topogràfiques de l'àmbit d'actuació, presentant baixes necessitats hídriques i simplicitat de manteniment.
2. Llevat dels casos en què una àrea enjardinada sigui una zona alterada a restaurar, s'empraran espècies autòctones, però no s'utilitzaran espècies amb demostrat comportament invasor, especialment quan les àrees a enjardinar limitin amb àmbits naturals.

Article 87. Criteris de restauració de les zones alterades

1. L'objectiu de la restauració és la restitució de l'ús original del terreny (forestal i/o rural) per evitar fenòmens erosius, la desestabilització de talussos o per fomentar la integració paisatgística d'una actuació.
2. A les àrees a restaurar s'empraran sempre espècies autòctones. S'estendrà en primer lloc terra vegetal, s'aplicarà una hidrosembra o sembra (segons el pendent del terreny) i, quan així es determini, es faran les plantacions arbòries i/o arbustives pertinents.

Article 88. Plagues vegetals

1. Durant la fase de les obres, cal sol·licitar el passaport fitosanitari per a totes aquelles espècies vegetals que es preveu plantar i que requereixen la seva emissió, d'acord amb el llistat d'espècies publicat pel Servei de Sanitat Vegetal del Departament d'Agricultura, per a les quals cal emetre passaport fitosanitari.
2. De conformitat amb allò que estableix el Decret 42/2007, de 20 de febrer, pel qual s'estableixen mesures per a la prevenció del foc bacterià (*Erwinia amylovora*), es prohibeix la plantació dels vegetals que figuren a l'annex 1 de l'esmentat Decret, a les voreres, mitjanes i altres zones enjardinades de les carreteres, autovies i autopistes d'arreu de Catalunya.

Article 89. Parc de Cal Trabal

1. D'acord amb les prescripcions de la documentació ambiental del planejament, en el desenvolupament del Pla de gestió del Parc de Cal Trabal caldrà tenir en compte les mesures que es detallen a continuació:
 - Integrar i reforçar ambientalment i paisatgísticament l'itinerari existent de connexió de l'àmbit del PDU amb la llera del riu Llobregat i el Parc agrari del Baix Llobregat.
 - Efectuar un Pla de vigilància i seguiment ambiental durant l'execució de les obres que, entre d'altres tasques, efectuï un control de la proliferació d'espècies invasores en les zones a urbanitzar per procedir a la seva retirada immediata, i verifiqui la correcta gestió dels residus vegetals de manera que no generin noves dispersions.
 - En el cas d'executar obres d'urbanització durant el període de nidificació d'espècies d'aus protegides, un ornitòleg expert realitzarà un reconeixement de l'espai per dictaminar la presència o no de nius de les espècies protegides. En cas afirmatiu, s'haurà de garantir que l'execució dels treballs d'urbanització no interfereixi amb la preservació de l'àrea de cria en període de reproducció.
 - Evitar la col·lisió de l'avifauna en les noves edificacions, d'acord amb els criteris següents: les transparències i els reflexos en les façanes dels edificis confonen l'avifauna i n'afavoreixen la col·lisió. En aquest sentit, tenint en compte l'alçada prevista per a les noves edificacions en l'entorn del Parc de Cal Trabal, els materials de les superfícies han de garantir la no col·lisió de l'avifauna, evitant els emmirallaments i, per al cas de les vidrieres, aquestes també hauran de comptar amb les adaptacions escaients que les facin visibles per a l'avifauna.
2. El projecte d'urbanització del Parc podrà disposar de l'aigua necessària per al manteniment dels espais públics provinent del Canal de la Infanta.

Capítol 5. Energia**Article 90. Enllumenat exterior**

Les instal·lacions i els aparells d'enllumenat exterior, tant en espais públics com en parcel·la privada, per al foment de l'estalvi energètic i per preveure la contaminació lluminosa, han de complir els requeriments establerts a les figures normatives següents:

- Reial Decret 1890/2008, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'eficiència energètica en instal·lacions d'enllumenat exterior i les seves Instruccions tècniques complementàries EA-01 a EA-07.
- Decret 190/2015, de 25 d'agost, de desplegament de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció del medi nocturn (concretament els criteris que figuren a la Secció 3 i a l'Annex 2).

Article 91. Criteris d'eficiència energètica en l'edificació segons el CTE

1. En les edificacions d'ús residencial i en les d'activitats econòmiques que inclouin espais destinats a ús d'oficines, o d'altres exclusius de personal, s'ha de donar compliment als requeriments relatius a l'estalvi energètic establerts al Codi Tècnic de l'Edificació (en endavant CTE), aprovat pel Reial Decret 314/2006, així com a les seves posteriors modificacions. Queden excloses les àrees que romanguin obertes, les àrees de taller o d'emmagatzematge i les àrees de processos industrials.

Aquests requeriments d'estalvi energètic es troben a la Directriu Bàsica (en endavant, DB HE. Estalvi d'energia), estructurant-se en els apartats següents:

a. Exigència bàsica HE 0. Limitació del consum energètic

Els edificis tindran un consum energètic limitat en funció de la zona climàtica de la seva localitat d'ubicació i de l'ús previst. Per consum energètic s'entén l'energia necessària per satisfer la demanda energètica dels serveis de calefacció, de refrigeració, d'aigua calenta sanitària i, en edificis d'ús diferent del residencial, d'il·luminació, tenint en compte l'eficiència

dels sistemes emprats.

Les condicions tècniques per complir l'objectiu ara esmentat s'han d'acollir a les prescripcions establertes a la Secció HE 0 del CTE.

b. Exigència bàsica HE 1. Limitació de demanda energètica

Els edificis disposaran d'un embolcall de característiques tals que limitin adequadament la demanda energètica necessària per assolir el benestar tèrmic, en funció del clima de la localitat, de l'ús de l'edifici i del règim d'estiu i hivern, així com per les seves característiques d'aïllament i inèrcia, permeabilitat a l'aire i exposició a la radiació solar, etc.

Les condicions tècniques per complir l'objectiu ara esmentat s'hauran d'acollir a les prescripcions establertes a la Secció HE 1 del CTE.

c. Exigència bàsica HE 2. Rendiment de les instal·lacions tèrmiques

Els edificis disposaran d'instal·lacions apropiades destinades a proporcionar el benestar tèrmic dels seus ocupants.

Aquesta exigència es desenvolupa pel Reglament vigent d'Instal·lacions Tèrmiques dels Edificis (RITE) i la seva aplicació ha de quedar definida al projecte de l'edifici.

d. Exigència bàsica HE 3. Eficiència energètica de les instal·lacions d'il·luminació

Els edificis disposaran d'instal·lacions d'il·luminació adequades a les necessitats dels seus usuaris i a la vegada eficaces energèticament, disposant d'un sistema de control que permeti ajustar l'encesa a l'ocupació real de la zona, així com un sistema de regulació que optimitzi l'aprofitament de la llum natural.

Les condicions tècniques per complir l'objectiu ara esmentat s'hauran d'acollir a les prescripcions establertes a la Secció HE 3 del CTE.

e. Exigència bàsica HE 4. Contribució solar mínima d'aigua calenta sanitària (ACS)

En els edificis amb previsió de demanda d'ACS o de climatització de piscina coberta, una part de les necessitats energètiques es cobrirà amb la incorporació de sistemes de captació, d'emmagatzematge i d'utilització d'energia solar de baixa temperatura, adequada a la radiació solar de l'emplaçament i a la demanda d'ACS. Els valors establerts en aquesta HE 4 són mínims, podent-se sempre incrementar per contribuir així a una millora de la sostenibilitat ambiental de la instal·lació.

Les condicions tècniques per complir l'objectiu ara esmentat s'hauran d'acollir a les prescripcions establertes a la Secció HE 4 del CTE.

f. Exigència bàsica HE 5. Contribució fotovoltaica mínima d'energia elèctrica

S'incorporaran sistemes de captació i de transformació d'energia solar fotovoltaica, d'acord amb els usos previstos amb aquesta exigència bàsica.

Les condicions tècniques per complir l'objectiu ara esmentat s'hauran d'acollir a les prescripcions establertes a la Secció HE 5 del CTE.

2. Els sistemes de ventilació dels aparcaments i garatges de qualsevol tipus d'edificació (d'acord amb el DB HS. Salubritat HS 3. Qualitat de l'aire interior, del CTE), preferentment seran de ventilació natural, evitant així el consum energètic que implica la ventilació mecànica.

Article 92. Criteris d'eficiència energètica derivats del Decret 21/2006, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

1. Els edificis han de donar compliment als criteris relatius a l'energia establerts a les figures normatives següents, sempre que aquests criteris siguin més restrictius que els previstos al CTE:
- Decret 21/2006, de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.
 - Decret 111/2009, de 14 de juliol, de modificació del Decret 21/2006, de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis (només relatiu

a l'aïllament tèrmic, delegant el compliment exclusiu del CTE en aquest aspecte).

2. Concretament, en relació amb l'energia, els edificis han de donar compliment als paràmetres recollits a l'article 4 del Decret 21/2006 esmentat, a excepció del paràmetre relatiu a l'aïllament tèrmic, que queda anul·lat pel Decret 111/2009 ja esmentat, remetent les condicions d'aïllament tèrmic a allò que determina el CTE al respecte.
3. Igualment, els edificis han d'aconseguir una puntuació mínima de 10 punts mitjançant la consideració en l'edifici d'alguns dels paràmetres contemplats en l'article 6 del Decret 21/2006. En aquest sentit, es prioritzarà l'aplicació d'aquests paràmetres segons l'ordre del llistat que es mostra tot seguit (de més a menys efectiu en l'estalvi energètic):
 - La reducció del coeficient mitjà de transmissió tèrmica mínim (Km) dels tancaments verticals exteriors.
 - La construcció de façanes ventilades quan aquestes estan orientades cap al sud-oest.
 - L'enjardinament de la coberta de l'edificació, per facilitar que es pugui utilitzar la vegetació com a controlador ambiental passiu per a l'interior de l'edifici i per a la millora del confort de l'ambient exterior immediat.
 - La construcció de cobertes ventilades en els edificis.

La contribució a l'estalvi energètic dels dos criteris restants, relatius a l'energia, i també contemplats a l'article 6 del Decret 21/2006, depèn de l'aplicació, ús i magnitud que se'ls hi vulgui dotar. Aquests criteris són:

- a. L'enllumenat en espais comunitaris o d'accés dels edificis ha de comptar amb detectors de presència. La seva efectivitat en l'estalvi energètic global depèn de la previsió d'aquests espais en els edificis i els seus accessos.
 - b. L'ús d'energies renovables per obtenir la climatització (calefacció i/o refrigeració). La seva efectivitat en l'estalvi energètic global depèn de la seva previsió en els edificis i els accessos.
4. D'acord amb l'article 8 del Decret 21/2006, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis, en el projecte bàsic o en el projecte executiu, a l'efecte d'obtenció de llicència d'obres, s'especificaran les disposicions adoptades per assolir els paràmetres d'ecoeficiència que figuren en l'esmentat Decret 21/2006.

Article 93. Criteris de sostenibilitat i ecoeficiència en l'edificació d'aplicació general

1. Es prioritzarà l'ús de fonts d'energia renovables per obtenir la climatització (calefacció i/o refrigeració) i l'aigua calenta sanitària (ACS), millorant les prescripcions d'obligat compliment del CTE, en el qual s'especifica la necessitat de cobrir part de la demanda de l'ACS amb plaques solars tèrmiques.
2. Es prioritzarà l'adhesió dels edificis a xarxes de distribució de calor i/o fred per districte, per a la climatització (calor i/o fred) i l'aigua calenta sanitària (ACS).
3. Es dotaran d'espai lliure les cobertes de noves edificacions, minimitzant les ombres, per tal de facilitar la instal·lació de captadors solars (tèrmics i/o fotovoltaics), per així possibilitar la generació d'energia solar fotovoltaica per derivar-la a la xarxa elèctrica o per possibilitar l'ús d'energia solar tèrmica per cobrir part de la demanda de l'aigua calenta sanitària (ACS).
4. Els captadors solars han d'integrar-se en l'arquitectura i disseny dels edificis i infraestructures (com, per exemple, les cobertes inclinades 30-45°, a orientació sud, els murs façana fotovoltaics, els elements sortints de façana, etc), en funció de la tipologia urbanística i l'orientació de les parcel·les.
5. Per a tot tipus d'edificació (d'ús residencial, industrial, de serveis, docent, hospitalari, administratiu, etc) cal considerar l'enjardinament de la coberta, utilitzant la vegetació com a controlador ambiental passiu per a l'interior de l'edifici i per a la millora del confort de l'ambient exterior immediat.
6. Els edificis d'ús residencial i d'activitats econòmiques que incloguin espais destinats a ús d'oficina o d'altres exclusius de personal han de comptar amb un disseny òptim de les

obertures, en dimensió i en col·locació i addició de protectors solars (elements constructius o tractaments als vidres), per minimitzar així les necessitats energètiques, tant per a la millora de l'eficiència de la climatització com per minimitzar les necessitats d'il·luminació artificial.

7. Cal considerar els fluxos naturals d'aire (els vents topogràfics) a l'hora de dissenyar els edificis per tal d'afavorir la ventilació natural a l'estiu i/o la protecció contra vents dominants.
8. La demanda energètica dels edificis es limita per tal de facilitar l'acompliment de les exigències normatives vigents relacionades amb els edificis de consum d'energia quasi nul, segons la definició de la Directiva 2010/31/UE, de 19 de maig, d'eficiència energètica dels edificis. L'esmentada Directiva també recull la necessitat d'obtenció del Certificat d'Eficiència Energètica, que ha d'informar sobre:
 - L'impacte de necessitats de calefacció i de refrigeració en relació amb el total de l'edifici.
 - El consum d'energia primària de l'edifici.
 - Les seves emissions de CO₂.

En les edificacions de nova construcció s'haurà d'obtenir una qualificació d'eficiència energètica igual o superior a "B", segons el procediment regulat al Reial Decret 235/2013, de 5 d'abril, pel qual s'aprova el procediment bàsic per a la certificació d'eficiència energètica d'edificis.

En el cas que en el moment de la certificació dels edificis siguin vigents noves categories de certificació, les edificacions de nova construcció hauran d'obtenir una qualificació energètica corresponent a la primera o a la segona categories més eficients.

9. En previsió de complir els objectius ambientals i energètics marcats per la Directiva Europea 2010/31/UE, de 19 de maig, d'eficiència energètica dels edificis per a l'any 2020, es fomentarà la contractació de gestors energètics a nivell de sector o a nivell d'edifici, perquè aquest pugui gestionar tots els sistemes productius (subministrament i generació d'energia, sistemes de climatització i de refrigeració, sistemes de producció d'ACS, enllumenat públic, etc), cercant l'eficiència energètica, la reducció d'emissions de gasos efecte hivernacle i la millora econòmica del preu de recepció dels serveis energètics prestats per als usuaris en relació amb els sistemes individuals de contractació d'aquests serveis.
10. Altres criteris de sostenibilitat i ecoeficiència: seran d'aplicació totes aquelles ordenances i normatives d'àmbit local que incorporin criteris d'eficiència i d'estalvi energètic en les edificacions i altres instal·lacions, independentment del seu ús, sempre que siguin més restrictives que les recollides en la present Normativa. En aquest sentit, cal que es doni compliment a les directrius i mesures contemplades al Pla d'Acció per a l'Energia Sostenible de L'Hospitalet de Llobregat.

Capítol 6. Soroll

Article 94. Objectius de qualitat acústica

1. A les edificacions d'ús residencial, docent, hospitalari i administratiu s'ha de donar compliment als requeriments relatius al soroll, establerts al Codi Tècnic de l'Edificació (aprovat pel Real Decret 314/2006, de 17 de març).
2. Fora dels límits de la parcel·la s'han de mantenir els objectius de qualitat acústica preexistents, d'acord amb la qualificació del sòl de l'entorn i amb els usos que s'hi desenvolupen. Aquests objectius de qualitat acústica, segons la legislació vigent (Decret 176/2009, de 10 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, i se n'adapten els annexos) són els que es mostren a la taula següent:

Zona de sensibilitat acústica i usos del sòl	Valors límits d'emissió Lar en dB(A)		
	Matí (7-21h)	Vespre (21-23h)	Nit (23-7h)
Zona de sensibilitat acústica alta (A)			
(A1) Espais d'interès natural i altres	-	-	-
(A2) Patrimoni del sòl d'ús sanitari, docent i cultural	55	55	45
(A3) Habitatges situats en el medi rural	57	57	47
(A4) Predomini del sòl d'ús residencial	57	57	47
Zona de sensibilitat acústica alta (B)			
(B1) Coexistència de sòl d'ús residencial amb activitats i/o infraestructures de transport existents	65	65	55
(B2) Predomini del sòl d'ús terciari diferent de (C1)	65	65	55
(B3) Àrees urbanitzades existents afectades per sòl d'ús industrial	65	65	55
Zona de sensibilitat acústica alta (C)			
(C1) Usos recreatius i d'espectacles	68	68	58
(C2) Predomini de sòl d'ús industrial	70	70	60
(C3) Àrees del territori afectades per sistemes generals d'infraestructures de transport o altres equipaments públics	-	-	-

Article 95. Mesures correctores de l'impacte acústic

1. Sempre que una activitat sigui la causant de l'alteració de la qualitat acústica en l'espai obert fora dels límits de la seva parcel·la, s'hauran de prendre les mesures escaients per minimitzar les seves emissions sonores (aïllament en les edificacions on es desenvolupa l'activitat, apantallaments acústics en l'espai lliure privat de la parcel·la, etc), amb la finalitat de mantenir els objectius de qualitat acústica establerts per la legislació.

En aquest sentit, per obtenir la llicència d'activitats s'haurà de presentar un estudi d'impacte acústic amb el contingut que estableix l'annex 10 del Decret 176/2009, de 10 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, i se n'adapten els annexos.

2. Amb el propòsit de disminuir els nivells d'immissió sonora a l'ambient exterior de l'àmbit del PDU, cal col·locar paviment sonoreductor a la Gran Via i als laterals d'aquesta.

3. L'aïllament acústic dels edificis, dins l'àmbit del PDU, a les façanes contra el soroll aeri $D_{2m,nT,Atr}$ no ha de ser inferior als valors de la taula de l'annex 9 del Reglament de la Llei 16/2002, segons l'ús de l'edifici i el nivell d'avaluació dia L_d .
4. Totes les edificacions dins l'àmbit del PDU hauran de complir les especificacions establertes en el "Document Bàsic HR, Protecció enfront del soroll" (DB HR), de setembre de 2009 o les noves disposicions que puguin aprovar-se, especialment les exigències d'aïllament acústic enfront del soroll exterior, recollides en la taula 3.4 del DB HR que afecten els tancaments en contacte amb l'exterior, és a dir, les façanes, les cobertes i els sòls en contacte amb l'exterior, tenint especial cura en les finestres i les caixes de persiana, que només s'apliquen als recintes protegits de l'edifici (despatxos i oficines).
5. En les edificacions properes a les infraestructures viàries cal disposar les dependències d'ús més sensibles al soroll, allà on les persones romanen més temps durant el dia i la nit, a la part de l'edifici oposada al soroll.

Capítol 7. Contaminació atmosfèrica

Article 96. Emissions atmosfèriques procedents de les activitats dels sectors i de la seva explotació

1. Totes les activitats que generin emissions a l'atmosfera pels processos industrials que desenvolupin, o per les instal·lacions que contemplin, inclouran, per a l'obtenció de l'autorització o de la llicència de l'activitat, d'acord amb la Llei 20/2009, de prevenció i control ambiental de les activitats, i les seves modificacions, un estudi que ha de recollir, entre altres, la previsió del tipus i volum de gasos i partícules en suspensió que es preveu generar amb l'activitat i, també, les mesures correctores que s'apliquen per minimitzar la seva generació i per complir la legislació vigent en matèria de contaminació atmosfèrica.
2. És d'aplicació el Decret 226/2006, de 23 de maig, pel qual es declaren zones de protecció especial de l'ambient atmosfèric de diversos municipis de les comarques del Barcelonès, el Vallès Oriental, el Vallès Occidental i el Baix Llobregat per al contaminant diòxid de nitrogen i per a les partícules. Per a qualsevol activitat, cal tenir en compte el Pla d'actuació per a la millora de la qualitat de l'aire, aprovat pel Decret 152/2007, i prorrogat pel Decret 203/2009. En aquest Pla s'especifiquen les actuacions, les mesures i els procediments que cal considerar per a tota nova activitat que s'implanti als municipis als quals fa referència el Decret 226/2006, on es troba l'Hospitalet de Llobregat, i la seva aplicació per a l'horitzó 2015-2020 va ser aprovada per l'acord de Govern GOV/127/2014.
3. El planejament derivat, els projectes d'urbanització i els projectes d'edificació han de considerar les mesures que es contemplen al Pla de Millora de Qualitat de l'Aire (PMQA) d'àmbit general, així com en altres mesures que s'incloguin en les figures que es derivin d'aquest Pla i que es desenvolupin per a l'àmbit local de l'Hospitalet de Llobregat.
4. En aquest sentit, cal donar compliment a les mesures indicades a l'Estudi d'avaluació de la mobilitat generada per al foment de la mobilitat sostenible, que recullen les indicacions al respecte del PMQA, així com a aquelles aplicables a les edificacions, per a les quals el PMQA sol·licita el foment de l'ús de tecnologies energèticament eficients i que redueixin contaminants de ciutat.

Capítol 8. Contaminació lluminosa

Article 97. Regulacions referides a la contaminació lluminosa

1. En tota instal·lació d'enllumenat exterior, incloent retolació, seran d'aplicació totes aquelles directrius relatives a la prevenció de la contaminació lluminosa que apareixen al Reial Decret 1890/2008, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'eficiència energètica en instal·lacions d'enllumenat exterior i les seves Instruccions tècniques complementàries EA-01 a EA-07.
2. Així mateix, s'haurà de donar compliment als requeriments establerts a la Secció 3 i a l'Annex 2 del Decret 190/2015, de 25 d'agost, de desplegament de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn.

Capítol 9. Contaminació electromagnètica

Article 98. Implicacions normatives

Cal respectar els criteris que fixa la legislació referents a la ubicació de les noves infraestructures elèctriques, considerant els criteris de protecció sanitària de la població indicats a les figures legislatives següents:

- Reial Decret 1066/2001, de 28 de setembre, pel qual s'aprova el Reglament que estableix les condicions de protecció del domini públic radioelèctric, restriccions a les emissions radioelèctriques i mesures de protecció sanitària enfront de les emissions radioelèctriques.
- Decret 148/2001, de 29 de maig, d'ordenació ambiental de les instal·lacions de telefonia mòbil i altres instal·lacions de radiocomunicació.

Article 99. Apantallament de centres de transformació

En els edificis destinats a usos residencials que incloguin estacions transformadores elèctriques en el seu interior, caldrà valorar la instal·lació de sistemes d'apantallament en els paraments de tancament de l'espai on s'ubiquin les estacions transformadores, quan aquests confrontin amb dormitoris, si el mesurament del camp magnètic altern de baixa freqüència, realitzat en el dormitori, resulta superior a 100 nT.

Capítol 10. Emissions de Gasos Efecte Hivernacle (GEH)

Article 100. Quantificació d'emissions GEH associades al planejament urbanístic

Els projectes i les obres que es derivin del planejament urbanístic, així com les activitats que s'implantin un cop iniciada l'explotació del sector, han d'incloure el càlcul dels gasos efecte hivernacle (GEH) que comporta el seu desenvolupament mitjançant l'execució dels projectes, la implantació de les activitats i l'explotació d'aquestes.

Article 101. Mesures per a la minimització de les emissions GEH

Les implantacions dels diferents usos previstos per al sector urbanístic en els documents pertinents (projectes, llicències d'activitats, etc), han de justificar que incorporin les mesures de mitigació i/o minimització d'emissions de GEH que figuren al document ambiental del present planejament. Aquestes emissions han de ser ajustades, de forma diferenciada, per a cada font d'emissió, com ara mobilitat, edificis, tractaments d'aigua, usos industrials i enllumenat públic, amb el consens i suport de l'Ajuntament. En aquest sentit, la contribució de fonts renovables en termes superiors als previstos pel planejament, l'execució d'actuacions d'eficiència energètica sumades a les ja contemplades i el foment de la mobilitat sostenible, contribuiran a disminuir els GEH quantificats al document ambiental.

Article 102. Balanç de CO₂eq i mesures de compensació

L'empremta CO₂eq associada a la construcció de les edificacions i la generada per l'explotació de l'activitat, ajustada amb la periodicitat escaient i contrastada amb les previsions d'emissions de GEH que figuren al document ambiental, un cop implementades les mesures de mitigació i/o minimització pertinents, ha de donar, com a resultat, el balanç de CO₂eq ajustat. En conseqüència, per a les emissions que no s'hagin pogut mitigar amb l'aplicació de les mesures, s'hauria de preveure la seva compensació a través d'un programa de compensació d'emissions, mentre així ho reguli la legislació vigent en aquesta matèria.

Capítol 11. Materials i residus

Article 103. Contenidors i altres dispositius per a la recollida de residus

El projecte d'urbanització contemplarà l'espai necessari de sòl públic per a l'emplaçament dels contenidors, o altres dispositius, per a la recollida selectiva de residus, d'acord amb els criteris municipals que s'estableixin al respecte.

Article 104. Tipus de materials i minimització de residus de la construcció

1. Als projectes d'urbanització i d'edificació és recomanable que es contempli l'ús de materials reciclats o reutilitzats, principalment els generats dins de la pròpia obra, com ara la runa i els àrids procedents d'enderrocs i demolicions (després de la seva classificació, trituració i neteja) o el tot-u procedent de la demolició de paviment existent. Aquest criteri és prioritari en la realització de soleres i de paviments.

Així mateix, es podrà considerar la incorporació d'elements realitzats a partir de material reciclat (plàstic, vidre, pneumàtic fora d'ús, àrid reciclat, escòria siderúrgica, etc), com ara mobiliari urbà (bancs, papereres, pilones, etc), panells de senyalització, paviments de seguretat, elements delimitadors de parterres, peces de construcció prefabricades (llambordes, blocs, vorades, etc).

2. En l'edificació s'haurà de prioritzar l'ús de sistemes constructius industrialitzats o prefabricats, els quals permeten reduir considerablement la generació de residus durant la fase d'obra i optimitzen el cicle de vida de producció del material.
3. Com a norma general, la selecció d'alternatives de materials i solucions constructives haurà de considerar l'impacte ambiental de la totalitat del seu cicle de vida, tenint en compte el següent:
 - Valorar l'energia consumida des de l'elaboració i el transport del material, fins a la seva col·locació.
 - Prioritzar els productes locals, fabricats o extrets de l'entorn proper.
 - Considerar la possibilitat del seu reciclatge posterior.
 - Els materials d'origen natural (fusta, pedra natural, terres, àrids, etc) han de provenir d'explotacions controlades, convenientment legalitzades.
 - Potenciar l'ús de productes amb distintiu de qualitat ambiental i altres acreditacions de gestió sostenible.
4. En la construcció de la urbanització i de les edificacions no es poden emprar productes o materials que continguin hexafluorur de sofre (SF₆).
5. En la construcció de la urbanització i de les edificacions no es poden emprar pintures i vernissos d'interiors amb contingut de dissolvents (compostos orgànics volàtils, COV, amb punt d'ebullició màxim de 250 °C) superior a:
 - Per a les pintures murals (d'acord amb la norma EN 13300): 30 g/l (menys l'aigua).
 - Altres pintures amb un rendiment mínim de 15 m²/l i un poder de cobriment del 98% d'opacitat: 250 g/l (menys l'aigua).
 - Tots els productes restants (incloent-hi les pintures no murals amb un rendiment inferior a 15 m²/l, els vernissos, els tints per a fusta, els recobriments i les pintures per al terra i els productes afins): 180 g/l (menys l'aigua).
6. Els projectes d'urbanització i d'edificació han d'incorporar un estudi de gestió dels residus que es preveu generar, d'acord amb el Reial Decret 105/2008, d'1 de febrer, pel que es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició.

Aquest estudi, a banda de reflectir la previsió de la generació de residus (en tipologia i en volum) i de marcar les directrius generals per a la seva correcta gestió (d'acord amb la legislació vigent), ha de reflectir també la valorització, dins i fora de les obres, dels residus generats que siguin susceptibles de ser emprats com a material (com ara els àrids provinents del matxucat de runa o de residu petri).

7. Tots els edificis han donar compliment als continguts relatius a materials, a sistemes constructius i a residus inclosos als articles 6 i 7 del Decret 21/2006, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.
8. D'acord amb l'article 8 del Decret 21/2006, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis, en el projecte bàsic o en el projecte executiu, a l'efecte d'obtenció de la llicència d'obres, s'especificaran les disposicions adoptades per assolir els paràmetres d'ecoeficiència que figuren en el citat Decret.

Article 105. Distintius ambientals i acreditacions dels materials

1. A les obres d'urbanització i d'edificació s'han d'acreditar els distintius ambientals per als materials i productes emprats. En aquest sentit, s'han de superar les expectatives indicades a l'article 6, apartat 2, del Decret 21/2006, de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.
2. Durant la fase d'obra cal que se sol·licitin el Distintiu de Garantia de Qualitat Ambiental o altres distintius de sostenibilitat ambiental als fabricants o subministradors de material reciclat o productes que en contenen. Aquest distintiu acredita la correcta gestió i ús del material que ha estat reciclat per emprar-lo en els nous elements.
3. Tots els elements que continguin fusta han d'acreditar que aquesta prové d'explotacions gestionades, assegurant la sostenibilitat de les actuacions per a la regeneració natural dels ecosistemes explotats (*Certificat FSC Forest Stewardship Council o PEFC Programme for the Endorsement of Forest Certification*).

Capítol 12. Mobilitat sostenible

Article 106. Estudi d'avaluació de la mobilitat generada

1. Les figures de planejament derivat, si escau, i, en tot cas, els projectes d'urbanització i els projectes d'edificació que es derivin del PDU han d'incorporar les mesures per a la millora de la sostenibilitat de la mobilitat que s'estableixen a l'Estudi d'avaluació de la mobilitat generada, incloent una justificació del seu compliment. Així mateix, els planejaments i els projectes han d'estar d'acord amb les directrius establertes al Pla de Mobilitat Sostenible de L'Hospitalet del Llobregat, al Pla Director de Mobilitat de la Regió Metropolitana de Barcelona i al Pla de Millora de Qualitat de l'Aire general i/o local, o aquells que se'n derivin.
2. Els projectes d'edificació hauran de preveure les dotacions mínimes d'aparcament per a bicicleta recollides en l'Estudi d'avaluació de la mobilitat generada. Les places d'aparcament per a bicicleta es trobaran en zones cobertes, sense accés de persones alienes a la propietat i preferentment en planta baixa.
3. Tanmateix, serà necessària la revisió de l'Estudi de mobilitat generada si es compleix algun dels condicionants següents:
 - Si, sobre la base d'un canvi normatiu, resulta possible la instal·lació de grans establiments comercials (GEC) o de grans establiments comercials territorials (GECT).
 - Si se supera sensiblement l'aprofitament de sostre comercial establert en aquest PDU i indicat en l'EAMG.

Article 107. Instal·lacions de recàrrega de vehicles elèctrics

1. Els projectes d'edificació, independentment del seu ús, hauran de contemplar la instal·lació elèctrica específica per a la recàrrega de vehicles elèctrics en els seus aparcaments.
2. En la via pública s'hauran de contemplar instal·lacions de recàrrega per a vehicles elèctrics per a, almenys, una de cada 40 places d'aparcament, prioritzant la seva col·locació en els accessos dels 3 sectors que delimita el PDU.
3. Les condicions tècniques de les instal·lacions per a la recàrrega de vehicles elèctrics es regularan pel Reial Decret 1053/2014, de 12 de desembre, pel qual s'aprova una nova Instrucció Tècnica Complementària (ITC) BT 52 "Instal·lacions amb finalitats especials. Infraestructura per a la recàrrega de vehicles elèctrics", del Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió (REBT).
4. Les instal·lacions per a la recàrrega de vehicles elèctrics hauran de dissenyar-se de manera que s'optimitzi la xarxa resultant, tot evitant sobredimensionaments de la xarxa i tenint en compte les diferents xarxes disponibles i els seus horaris d'ús intensiu.
5. Es fomentarà la recàrrega de vehicles elèctrics mitjançant fonts d'energia renovables i durant les hores de menor consum de la resta d'usos.

Capítol 13. Mesures ambientals específiques del planejament**Article 108. Mesures ambientals de la documentació ambiental associada al planejament urbanístic**

S'ha de donar compliment a les mesures preventives, correctores i compensatòries que s'inclouen al document ambiental del present planejament urbanístic, considerant-les als projectes d'urbanització i d'edificació, aplicant-les durant l'execució de les obres d'urbanització i d'edificació i tenint-les en compte en l'explotació del sector urbanístic.

Capítol 14. Mesures de seguiment i supervisió i de gestió ambiental de les obres**Article 109. Punts prioritars d'inspecció de les obres**

Durant les obres d'urbanització i d'edificació s'ha de comprovar que es duen a terme les mesures ambientals considerades per a la fase d'execució de les obres en el document ambiental del present planejament urbanístic.

Article 110. Pla de medi ambient

Les empreses contractistes de les obres d'urbanització i d'edificació han de redactar un Pla de medi ambient on s'inclouï, entre altres, les mesures ambientals a desenvolupar, els permisos requerits amb incidència ambiental, la identificació i avaluació dels punts prioritars d'inspecció, el llistat de residus que previsiblement es generaran i els plans específics de gestió de residus, d'abocadors, de préstecs, de terres vegetals, d'accessos, d'instal·lacions auxiliars, de control d'emissions atmosfèriques i de restauració final de l'obra.

Article 111. Comissió mixta de seguiment ambiental

1. S'ha de constituir una Comissió Mixta de Seguiment abans de l'inici dels instruments de desenvolupament i execució considerats pel PDU, d'acord amb allò previst a l'article 29.2 de la Llei 6/2009, amb la finalitat de vetllar per la concreció i compliment del seguiment ambiental i per a l'aplicació de les mesures establertes en el Pla i, si escau, per a la formulació de noves mesures, en cas que es detecti que no s'assoleixen els objectius previstos.
2. Per a cada una de les fases que es derivin del PDU, com són planejament derivat, projectes d'urbanització, projectes d'edificació, implantació de les activitats i explotació del sector, la Comissió mixta de seguiment ambiental assegurarà l'anàlisi i l'adequada consideració de les mesures ambientals, de mitigació i d'adaptació al canvi climàtic.
3. A banda de vetllar per l'acompliment de les estratègies i mesures ambientals indicades en la present normativa i en l'EAE, la Comissió Mixta de Seguiment Ambiental assegurarà l'aplicació adient del Programa de compensació d'emissions descrit al capítol d'Emissions de Gasos Efecte Hivernacle (GEH).
4. La Comissió mixta de seguiment, la qual tindrà facultats per incloure nous membres, estarà presidida per la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme, per la seva competència d'òrgan promotor del PDU, i inicialment estarà integrada, al menys, per les entitats que es citen a continuació o per les seves homòlogues:
 - Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme.
 - Consorci per a la reforma de la Gran Via.
 - Ajuntament de L'Hospitalet del Llobregat.
 - Institut Català del Sòl.
 - Subdirecció General d'Avaluació Ambiental.
 - La Direcció General de Qualitat Ambiental i Canvi Climàtic.
5. El promotor del Pla establirà els mecanismes que assegurin els fons econòmics necessaris per a la viabilitat d'aquesta comissió mixta i de les actuacions ambientals que es derivin del seguiment.

Article 112. Gestor de mobilitat i energia

1. El promotor del PDU, amb anterioritat a l'inici de la primera fase de desenvolupament urbanístic del Pla, designarà un Gestor de mobilitat i energia, com a agent responsable d'articular adequadament les diferents mesures relatives al model de mobilitat sostenible i a l'eficiència energètica del PDU.
2. Correspondrà a la Comissió mixta de seguiment ambiental concretar les atribucions del gestor de mobilitat i energia prevista a l'article que precedeix, prenent en consideració les tasques que se li assignen tot seguit:
 - Articular i coordinar les mesures que recull l'EAMG per tal d'aconseguir un model de mobilitat sostenible a l'àmbit del PDU. En aquest sentit, el gestor vetllarà per millorar els objectius de distribució modal previstos pel PDU, fomentant la minimització del vehicle privat mitjançant la implantació de mesures dissuasòries i la millora continuada del servei del transport públic. L'objectiu final d'aquestes mesures ha de ser minimitzar les emissions de contaminants atmosfèrics locals (principalment òxids de nitrogen i partícules) i les emissions de gasos amb efecte d'hivernacle.
 - Vetllar per la consideració de les mesures indicades als Estudis de la Mobilitat Generada per l'àmbit del PDU, tant en les figures de planejament derivat com en els projectes d'urbanització, en els projectes d'edificació i en les posteriors fases d'implantació de les activitats.
 - Assegurar la implementació de les mesures ambientals preventives i correctores per minimitzar les emissions de gasos amb efecte hivernacle (GEH) previstes a l'Estudi Ambiental Estratègic. Addicionalment a les vinculades al model de mobilitat, s'incorporen mesures per minimitzar les emissions GEH també per als edificis i les

- activitats, la integració de les quals s'ha de realitzar tant en la fase de projecte com en la fase de construcció i d'ús.
- Supervisar els Plans de medi ambient que hauran de desenvolupar les empreses contractistes per tal d'assegurar una adequada gestió ambiental de les obres d'urbanització i la incorporació de les mesures ambientals definides als projectes corresponents.
 - Fomentar la contractació de gestors energètics a nivell de sector o a nivell d'edifici, perquè aquests gestionin tots els sistemes energètics, entre els que trobaríem, el subministrament i la generació d'energia elèctrica, els sistemes de climatització i refrigeració, els sistemes d'il·luminació interior i exterior privada, els sistemes de producció d'Aigua Calenta Sanitària (ACS) i l'enllumenat públic, sempre cercant l'eficiència energètica, la introducció d'energies renovables, la reducció d'emissions de gasos efecte hivernacle i la millora econòmica del preu de recepció dels serveis energètics prestats als usuaris respecte dels sistemes individuals de contractació d'aquests serveis.
 - Fer el seguiment de la mobilitat i de la despesa energètica associada, a mesura que es desenvolupin els sectors.
 - En cas necessari, de manera coordinada amb la Comissió mixta de seguiment, definir i implementar mesures complementàries correctores.
 - Totes aquelles altres atribucions que en el futur també pugui establir la Comissió mixta de seguiment ambiental del Pla.
3. El promotor del Pla establirà els mecanismes, per tal d'assegurar els fons econòmics necessaris per assegurar la viabilitat de la figura del gestor de mobilitat i energètic.

Disposicions addicionals

Primera. Adaptació del planejament urbanístic general al PDU

La planificació urbanística vigent en el municipi de l'Hospitalet de Llobregat s'adaptarà a les determinacions d'aquest PDU, en un termini màxim de dos anys a comptar des de l'entrada en vigor del PDU.

Segona. Directriu d'aplicació al Pla especial del Parc Científic i Tecnològic Biomèdic de Salut, Biopol, per a l'ampliació de l'equipament sanitari-assistencial de l'Hospital Duran i Reynals, situat a l'avinguda de la Granvia, 199-203

Els equipaments sanitaris Duran Reynals i Bellvitge inclosos en el Pla especial es regularan pel seu propi planejament i normativa. No obstant això, la composició, posició i ordenació de les noves edificacions es coordinarà i s'adaptarà ajustant-se a les edificacions proposades per aquest PDU, amb l'objectiu d'aconseguir una imatge i composició unitària de la façana que fa front a la Granvia.

Disposicions transitòries

Primera. Caràcter normatiu i vinculant del PDU

En tant no s'hagi produït el procés d'adaptació del planejament general, les determinacions del present PDU són normatives i d'aplicació directa i preferents en els sectors delimitats i vinculen les administracions i els particulars.

Mentre no s'efectuï l'adequació del planejament urbanístic general a les determinacions d'aquest Pla, l'Ajuntament de L'Hospitalet de Llobregat no podrà tramitar figures de planejament ni instruments de gestió, ni atorgar llicències que contradiguin aquest Pla director urbanístic, i està obligat a advertir de forma expressa de la seva existència, vigència i caràcter vinculant de les seves determinacions en respondre a consultes i sol·licituds d'informació urbanística que es formulin.

Disposició final

Entrada en vigor

El Pla director urbanístic que delimita l'àrea d'interès supramunicipal de la Granvia-Llobregat entrarà en vigor l'endemà de la publicació de l'acord d'aprovació definitiva i d'aquestes Normes urbanístiques al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.

Les determinacions que s'hi contenen seran directament aplicables a partir de l'entrada en vigor d'aquest PDU.