

**INFORME D'AUDITORIA INDEPENDENT DELS
COMPTES ANUALS AL 31 DE DESEMBRE DE
2016 DEL CONSORCI PER A LA REFORMA DE
LA GRANVIA A L'HOSPITALET DE LLOBREGAT**

Informe d'auditoria independent de comptes anuals

Al Consell General del **Consorti per a la Reforma de la Granvia a l'Hospitalet de Llobregat**.

I. Introducció

Hem auditat els comptes anuals del Consorci per a la Reforma de la Granvia a l'Hospitalet de Llobregat que comprenen el balanç a 31 de desembre de 2016, el compte de resultats, l'estat de canvis en el patrimoni net, l'estat de liquidació del pressupost i la memòria corresponents a l'exercici anual acabat en aquesta data.

Aquesta auditoria ha estat realitzada dins del marc que preveu l'article 71 de la Llei de Finances Públiques de Catalunya, que atribueix a la Intervenció General de la Generalitat de Catalunya les funcions de control financer mitjançant la forma d'auditoria de les entitats i empreses públiques dependents de la Generalitat i d'acord amb el que s'estableix en les Instruccions de la Intervenció General en relació amb el règim de comptabilitat i control dels consorcis adscrits a la Generalitat de Catalunya, de 16 de març de 2015.

La Direcció de l'Entitat és responsable de la formulació dels comptes anuals de l'Entitat d'acord amb el marc d'informació financera que es detalla a la nota 2 de la memòria adjunta i en particular d'acord amb els principis i criteris comptables, així mateix, és responsable del control intern que consideri necessari per permetre que la preparació dels esmentats comptes anuals estiguin lliures d'incorrecció material.

Els comptes anuals a què es refereix aquest informe han estat formulats per la Direcció de l'Entitat en data 31 de març de 2017.

II. Objectiu i abast del treball: Responsabilitat dels auditors

La nostra responsabilitat és emetre una opinió sobre si els comptes anuals adjunts expressen la imatge fidel, basada en el treball realitzat d'acord amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes vigent a Espanya. Aquestes normes exigeixen que planifiquem i executem l'auditoria per tal d'obtenir una seguretat raonable, encara que no absoluta, que els comptes anuals estan lliures d'incorreccions materials.

Una auditoria comporta l'aplicació de procediments per obtenir evidència adequada i suficient sobre els imports i la informació recollida en els comptes anuals. Els procediments seleccionats depenen del judici de l'auditor, inclosa la valoració dels riscos d'incorrecció material en els comptes anuals. En efectuar aquestes valoracions del risc, l'auditor té en compte el control intern rellevant per a la preparació i presentació raonable per part del gestor de comptes anuals, a fi de dissenyar els procediments d'auditoria que siguin adequats en funció de les circumstàncies, i no amb la finalitat d'expressar una opinió sobre l'eficàcia del control intern de l'entitat. Una auditoria també inclou l'avaluació de l'adequació dels criteris comptables i de la raonabilitat de les estimacions comptables realitzades pel gestor, així com l'avaluació de la presentació global dels comptes anuals.



Considerem que l'evidència d'auditoria que hem obtingut proporciona una base suficient i adequada per emetre la nostra opinió d'auditoria.

III. Opinió

En la nostra opinió, els comptes anuals adjunts expressen, en tots els aspectes significatius, la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera del Consorci per a la Reforma de la Granvia a l'Hospitalet de Llobregat a 31 de desembre de 2016, així com de la liquidació pressupostària corresponents a l'exercici anual acabat en aquesta data, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera i amb la normativa pressupostària que resulta d'aplicació i, en particular amb els principis i criteris comptables continguts en el mateix.

BNFIX PICH AUDITORES, S.L.P.

Valentí Pich Rosell
soci-auditor de comptes

31 de maig de 2017

CONSORCI PER A LA REFORMA DE LA GRANVIA A L'HOSPITALET DE LLOBREGAT

1. COMPTES ANUALS DE L'EXERCICI 2016

1.1 Balanç

1.2 Resultat Econòmic Patrimonial

1.3 Estat total de canvis en el Patrimoni Net

1.4 Estat de fluxos d'efectiu

1.5 Estat de liquidació del pressupost

1.5.1 Pressupost d'ingressos

1.5.2 Pressupost de despeses

1.6 Resultat pressupostari

1.7 Conciliació del resultat econòmic financer – pressupostari

1.8 Romanent de Tresoreria

1.9 Memòria

BALANÇ DE SITUACIÓ AL TANCAMENT DE L'EXERCICI 2016 DEL CONSORCI PER A LA REFORMA DE LA GRANVIA A L'HOSPITALET DE LLOBREGAT

ACTIU	NOTES a la MEMORIA	Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	PATRIMONI NET I PASSIU	NOTES a la MEMORIA	Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015
A) ACTIU NO CORRENT		19.409.685,85	18.068.660,43	A) PATRIMONI NET		34.345.979,21	34.352.945,14
I. Immobilitzat intangible	5	39.625,71	67.424,00	I. Patrimoni aportat	12	19.468.010,54	19.468.010,54
5. Aplicacions informàtiques		1.097,71	0,00	II. Patrimoni generat		14.839.440,67	14.817.510,60
7. Inversions sobre actius utilitzats en règim d'arrendament o cedits		38.528,00	67.424,00	1. Resultats d'exercicis anteriors		14.817.510,60	12.558.794,84
				2. Resultat de l'exercici		21.930,07	2.258.715,76
II. Immobilitzat material	6	17.833.186,39	17.307.951,33	IV. Altres increments patrimonials pendents d'imputació a resultats	5	38.528,00	67.424,00
2. Construccions		35.034,05	53.533,29				
5. Altre immobilitzat material		6.208,71	9.329,57				
3. Immobilitzat en curs i avançaments		17.791.943,63	17.245.088,47				
III. Inversions immobiliàries	7	681.393,70	691.240,35				
1. Terrenys		0,00	208.756,46				
2. Construccions		681.393,70	482.483,89				
V. Inversions financeres a llarg termini	9	2.052,71	2.044,75				
1. Inversions financeres en patrimoni		835,21	827,25				
4. Altres inversions financeres		1.217,50	1.217,50				
V.II Deutors comercials no corrents		853.427,34	0,00				
B) ACTIU CORRENT		17.579.817,35	18.233.151,92	C) PASSIU CORRENT		2.643.523,99	1.948.867,21
I. Actius en estat de venda	8	2.409.914,93	3.575.584,84	II. Deutes a curt termini		844,88	844,88
III. Deutors comercials i altres comptes a cobrar		3.121.815,92	5.550.032,37	4. Altres deutes		844,88	844,88
1. Deutors per operacions de gestió	10	2.384.015,98	5.271.328,58	IV. Creditors comercials i altres comptes a pagar		2.642.679,11	1.948.022,33
2. Altres comptes a cobrar		480.154,90	278.703,79	1. Creditors per operacions de gestió		2.171.003,85	1.923.206,48
3. Administracions Públiques		257.645,04	0,00	2. Altres comptes a pagar		7.880,61	7.943,17
V. Inversions financeres a curt termini	9	7.607.354,45	7.043.892,41	3. Administracions públiques		463.794,65	16.872,68
4. Altres inversions financeres		7.607.354,45	7.043.892,41				
VI. Ajustos per periodificació		99,52	0,00				
VII. Efectiu i altres actius líquids equivalents	11	4.440.632,53	2.063.642,30				
2. Tresoreria		4.440.632,53	2.063.642,30				
TOTAL ACTIU (A + B)		36.989.503,20	36.301.812,35	TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU (A + B + C)		36.989.503,20	36.301.812,35

**COMPTE DEL RESULTAT ECONÒMIC PATRIMONIAL CORRESPONENT A L'EXERCICI ACABAT EL 2016 DEL
CONSORCI PER A LA REFORMA DE LA GRANVIA A L'HOSPITALET DE LLOBREGAT**

COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS	NOTES a la MEMORIA	Saldo al 31/12/2016 (Deure) Haver	Saldo al 31/12/2015 (Deure) Haver
A) OPERACIONS CONTINUADES			
2. Transferències i subvencions rebudes		28.896,00	28.896,00
c) Imputació de subvencions d'immobilitzat no financer i d'altres		28.896,00	28.896,00
3. Vendes netes	16	2.189.418,53	7.292.254,49
a) Vendes netes		2.133.568,37	4.860.000,00
b) Prestació de serveis		55.850,16	2.432.254,49
4. Variació d'existències de productes acabats i en curs de fabricació i deteriorament de valor	6	(1.969.458,51)	(1.384.218,97)
5. Altres ingressos de gestió ordinària		14.610,00	13.665,44
A) TOTAL INGRESSOS DE GESTIÓ ORDINÀRIA (2+3+4+5)		263.466,02	5.950.596,96
8. Despeses de personal	16	(308.311,61)	(404.325,48)
a) Sous, salaris i assimilats		(243.256,60)	(316.675,97)
b) Càrregues socials		(65.055,01)	(87.649,51)
11. Altres despeses de gestió ordinària	16	83.702,71	(2.712.137,79)
a) Subministraments i serveis exteriors		(163.130,12)	(166.842,77)
b) Tributs		(73.967,65)	(1.852.011,53)
c) Altres		320.800,48	(693.283,49)
12. Amortització de l'immobilitzat	16	(60.633,04)	(60.475,04)
B) TOTAL DESPESES DE GESTIÓ ORDINÀRIA (8+11+12)		(285.241,94)	(3.176.938,31)
I Resultat (estalvi o desestalvi) de la gestió ordinària (A+B)		(21.775,92)	2.773.658,65
13. Deteriorament de valor i resultats per alineació de l'immobilitzat no financer i actius en estat de venda	6	0,00	(689.952,93)
a) Deteriorament de valor		0,00	(689.952,93)
14. Altres partides no ordinàries		7.290,01	419,20
a) Ingressos		7.290,01	419,20
II Resultat de les operacions no financeres (I+13+14)		(14.485,91)	2.084.124,92
15. Ingressos financers		36.410,20	177.943,60
b) De valors negociables i de crèdits de l'actiu immobilitzat		36.410,20	177.943,60
b.2) Altres		36.410,20	177.943,60
16. Despeses financeres		5,78	(3.352,76)
b) Altres		5,78	(3.352,76)
III Resultat de les operacions financeres (15+16)		36.415,98	174.590,84
I Resultat (estalvi o desestalvi) net de l'exercici (II+III)		21.930,07	2.258.715,76

ESTAT TOTAL DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET CORRESPONENT A L'EXERCICI ACABAT EL 31/12/2016 DEL CONSORCI PER A LA REFORMA DE LA GRANVIA A L'HOSPITALET DE LLOBREGAT

	I. Patrimoni aportat	II. Patrimoni generat	Iv. Altres increments patrimonials	TOTAL
A. PATRIMONI NET AL FINAL DE L'EXERCICI 2014	19.468.010,54	14.819.788,33	67.424,00	34.355.222,87
II. Ajustos per canvis de criteris comptables i correccions d'errors	0,00	(2.277,73)	0,00	(2.277,73)
C. SALDO AJUSTAT, INICI DE L'ANY 2015	19.468.010,54	14.817.510,60	67.424,00	34.352.945,14
D. VARIACIONS DEL PATRIMONI NET A L'EXERCICI 2015				
I. Ingressos i despeses reconeguts en l'exercici	0,00	21.930,07	0,00	21.930,07
3. Altres variacions del patrimoni net	0,00	0,00	(28.896,00)	(28.896,00)
D. SALDO, FINAL DE L'ANY 2015	19.468.010,54	14.839.440,67	38.528,00	34.345.979,21

ESTAT DE FLUXOS D'EFECTIU CORRESPONENT A L'EXERCICI 2016 DEL CONSORCI PER A LA REFORMA DE LA GRANVIA A L'HOSPITALET DE LLOBREGAT

	Notes en memoria	Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015
I. FLUXOS D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS DE GESTIÓ			
A) Cobraments:		95.085,02	288.680,05
3. Vendes netes i prestacions de serveis		13.992,14	87.415,84
5. Interessos i dividendes cobrats		73.953,58	195.986,87
6. Altres cobraments		7.139,30	5.277,34
B) Pagaments:		(495.456,45)	(600.653,81)
7. Despeses de personal		(262.973,79)	(322.721,99)
9. Aprovisionaments		(230.807,66)	(274.579,82)
13. Altres pagaments		(1.675,00)	(3.352,00)
Fluxos d'efectiu per activitats de gestió (+A-B)		(400.371,43)	(311.973,76)
II. FLUXOS D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS D'INVERSIÓ			
C) Cobraments		5.345.335,29	7.679.659,20
1. Venda d'inversions reals		5.344.975,89	7.654.334,89
3. Altres cobraments de les activitats d'inversió		359,40	25.324,31
D) Pagaments		(2.416.647,10)	(5.214.635,68)
4. Compra d'inversions reals		(1.816.647,10)	(3.542.696,32)
5. Compra d'actius financers		(600.000,00)	(1.474.700,00)
6. Altres pagaments de les activitats d'inversió		0,00	(197.239,36)
Fluxos d'efectiu per activitats d'inversió (+C-D)		2.928.688,19	2.465.023,52
III. FLUXOS D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS DE FINANÇAMENT			
G) Cobraments per emissió de passius financers:		99.023,68	340.325,16
5. Altres deutes		99.023,68	340.325,16
H) Pagaments per reemborsament de passius financers:		(250.350,21)	(2.312.563,92)
8. Altres deutes		(250.350,21)	(2.312.563,92)
Fluxos d'efectiu per activitats de finançament (G-H)		(151.326,53)	(1.972.238,76)
IV. INCREMENTACIÓ/DISMINUCIÓ NETA DE L'EFECTIU I ACTIUS LÍQUIDS EQUIVALENTS A L'EFECTIU (I+ii+II)		2.376.990,23	180.811,00
Efectiu i actius líquids equivalents a l'efectiu a l'inici de l'exercici		2.063.642,30	1.882.831,30
Efectiu i actius líquids equivalents a l'efectiu al final de l'exercici		4.440.632,53	2.063.642,30

PRESSUPOST D'INGRESSOS

EXERCICI 2016

(xifres en euros)

Aplicació	Aplicació	Pressupost inicial	Modificacions	Pressupost definitiu	Ingressos liquidats	% Execució	Desviacions	% Desviació
3990009	Altres ingressos diversos	0,00	0,00	0,00	63.145,98	-	63.145,98	-
	<i>CONCEPTE 399 Ingressos diversos</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>63.145,98</i>	<i>-</i>	<i>63.145,98</i>	<i>-</i>
	ARTICLE 39 ALTRES INGRESSOS	0,00	0,00	0,00	63.145,98	-	63.145,98	-
	<u>CAPÍTOL 3. TAXES, VENDA DE BÉNS I SERVEIS I ALTRES</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>63.145,98</u>	<u>-</u>	<u>63.145,98</u>	<u>-</u>
4100001	Transferències corrents de la Generalitat per finançar despeses de funci	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00	-
	<i>CONCEPTE 410 DE LA Generalitat per finançar despeses de funcionam</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>-</i>	<i>0,00</i>	<i>-</i>
	ARTICLE 41 DE L'ADMINISTRACIÓ DE LA GENERALITAT	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00	-
	<u>CAPÍTOL 4. TRANSFERÈNCIES CORRENTS</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>-</u>	<u>0,00</u>	<u>-</u>
5340000	Altres ingressos financers	40.000,00	0,00	40.000,00	36.410,20	91,03%	-3.589,80	-8,97%
	<i>CONCEPTE 534 Altres ingressos financers</i>	<i>40.000,00</i>	<i>0,00</i>	<i>40.000,00</i>	<i>36.410,20</i>	<i>91,03%</i>	<i>-3.589,80</i>	<i>-8,97%</i>
	ARTICLE 54 INGRESSOS PATRIMONIALS	40.000,00	0,00	40.000,00	36.410,20	91,03%	-3.589,80	-8,97%
5400001	Lloguer de béns immobles	14.610,00	0,00	14.610,00	14.610,00	100,00%	0,00	0,00%
5400009	Altres lloguers	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00	-
	<i>CONCEPTE 540 Lloguers</i>	<i>14.610,00</i>	<i>0,00</i>	<i>14.610,00</i>	<i>14.610,00</i>	<i>100,00%</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00%</i>
	ARTICLE 53 ALTRES INGRESSOS FINANCERS	14.610,00	0,00	14.610,00	14.610,00	100,00%	0,00	0,00%
	<u>CAPÍTOL 5. INGRESSOS PATRIMONIALS</u>	<u>54.610,00</u>	<u>0,00</u>	<u>54.610,00</u>	<u>51.020,20</u>	<u>191,03%</u>	<u>-3.589,80</u>	<u>-8,97%</u>
6100001	Alienació d'edificis i altres construccions	2.542.363,49	0,00	2.542.363,49	2.133.568,37	83,92%	-408.795,12	-16,08%
	<i>CONCEPTE 610 Alienació d'edificis i altres construccions</i>	<i>2.542.363,49</i>	<i>0,00</i>	<i>2.542.363,49</i>	<i>2.133.568,37</i>	<i>83,92%</i>	<i>-408.795,12</i>	<i>-16,08%</i>
	ARTICLE 61 ALIENACIÓ D'EDIFICIS I ALTRES CONSTRUCCIONS	2.542.363,49	0,00	2.542.363,49	2.133.568,37	83,92%	-408.795,12	-16,08%
	<u>CAPÍTOL 6. ALIENACIÓ D'INVERSIONS REALS</u>	<u>2.542.363,49</u>	<u>0,00</u>	<u>2.542.363,49</u>	<u>2.133.568,37</u>	<u>83,92%</u>	<u>-408.795,12</u>	<u>-16,08%</u>
	<u>CAPÍTOL 7. TRANSFERÈNCIES DE CAPITAL</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>-</u>	<u>0,00</u>	<u>-</u>
	<u>CAPÍTOL 8. VARIACIÓ ACTIUS FINANCERS</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>4.403.480,00</u>	<u>-</u>	<u>4.403.480,00</u>	<u>-</u>
	<u>CAPÍTOL 9. VARIACIÓ PASSIUS FINANCERS</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>-</u>	<u>0,00</u>	<u>-</u>
TOTAL PRESSUPOST D'INGRESSOS		2.596.973,49	0,00	2.596.973,49	6.651.214,55	256,11%	4.054.241,06	156,11%

PRESSUPOST DE DESPESES

EXERCICI 2016

(xifres en euros)

Aplicació	DESCRIPCIÓ DE LA DESPESA	Pressupost inicial	Modificacions	Pressupost definitiu	Obligacions Reconegudes	% Execució	Desviacions	% Desviació
1320002	Personal laboral	385.585,50	0,00	385.585,50	243.256,60	63,09%	-142.328,90	-36,91%
	<i>CONCEPTE 132 Personal empreses i altres entitats sector públic</i>	<i>385.585,50</i>	<i>0,00</i>	<i>385.585,50</i>	<i>243.256,60</i>	<i>63,09%</i>	<i>-142.328,90</i>	<i>-36,91%</i>
1330001	Indemnitzacions del personal d'empreses públiques	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00	-
	<i>CONCEPTE 133 Indemnitzacions del personal d'empreses públiques</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>-</i>	<i>0,00</i>	<i>-</i>
	ARTICLE 13 PERSONAL LABORAL	385.585,50	0,00	385.585,50	243.256,60	63,09%	-142.328,90	-36,91%
1600001	Seguretat Social	78.878,00	0,00	78.878,00	65.055,01	82,48%	-13.822,99	-17,52%
	<i>CONCEPTE 160 Quotes socials</i>	<i>78.878,00</i>	<i>0,00</i>	<i>78.878,00</i>	<i>65.055,01</i>	<i>82,48%</i>	<i>-13.822,99</i>	<i>-17,52%</i>
	ARTICLE 16 ASSEGURANCES I COTITZACIONS SOCIALS	78.878,00	0,00	78.878,00	65.055,01	82,48%	-13.822,99	-17,52%
1730001	Despeses socials	14.310,00	0,00	14.310,00	0,00	0	-14.310,00	-100,00%
	<i>CONCEPTE 173 Despeses socials</i>	<i>14.310,00</i>	<i>0,00</i>	<i>14.310,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0</i>	<i>-14.310,00</i>	<i>-100,00%</i>
	ARTICLE 17 PENSIONS I ALTRES PRESTACIONS SOCIALS	14.310,00	0,00	14.310,00	0,00	0	-14.310,00	-100,00%
	CAPITOL 1. REMUNERACIONS DEL PERSONAL	478.773,50	0,00	478.773,50	308.311,61	64,40%	-170.461,89	-35,60%
2010001	Lloguers i cànon de material de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00	-
	<i>CONCEPTE 201 Lloguers i cànon material transport</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>-</i>	<i>0,00</i>	<i>-</i>
2040001	Altres lloguers i cànon	800,00	0,00	800,00	0,00	0	-800,00	-100,00%
	<i>CONCEPTE 204 Altres lloguers i cànon</i>	<i>800,00</i>	<i>0,00</i>	<i>800,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0</i>	<i>-800,00</i>	<i>-100,00%</i>
	ARTICLE 20 LLOGUERS I CÀNONS	800,00	0,00	800,00	0,00	0	-800,00	-100,00%
2120001	Conservació, reparació i manteniment equips procés de dades	6.100,00	0,00	6.100,00	4.219,47	69,17%	-1.880,53	-30,83%
	<i>CONCEPTE 212 Conservació, reparació i manteniment equips procés de dades</i>	<i>6.100,00</i>	<i>0,00</i>	<i>6.100,00</i>	<i>4.219,47</i>	<i>69,17%</i>	<i>-1.880,53</i>	<i>-30,83%</i>
2130001	Conservació, reparació i manteniment d'altre immobilitzat material	25.000,00	0,00	25.000,00	35.027,07	140,11%	10.027,07	40,11%
	<i>CONCEPTE 213 Conserv., reparació i manteniment immob. Material</i>	<i>25.000,00</i>	<i>0,00</i>	<i>25.000,00</i>	<i>35.027,07</i>	<i>140,11%</i>	<i>10.027,07</i>	<i>40,11%</i>
	ARTICLE 21 CONSERVACIÓ I REPARACIÓ	31.100,00	0,00	31.100,00	39.246,54	126,19%	8.146,54	26,19%
2200001	Material oficina no inventariable	6.500,00	0,00	6.500,00	7.289,76	112,15%	789,76	12,15%
2200002	Premsa, revistes, llibres i altres publicacions	500,00	0,00	500,00	7.289,76	1457,95%	6.789,76	1357,95%
	<i>CONCEPTE 220 Material oficina</i>	<i>7.000,00</i>	<i>0,00</i>	<i>7.000,00</i>	<i>7.289,76</i>	<i>104,14%</i>	<i>289,76</i>	<i>4,14%</i>
2210001	Aigua i energia	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00	-
2210007	Queviures	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00	-
2210089	Altres subministraments	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00	-
	<i>CONCEPTE 221 Subministraments</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>-</i>	<i>0,00</i>	<i>-</i>
2220001	Comunicacions postals, missatgeria i altres	4.000,00	0,00	4.000,00	4.667,08	116,68%	667,08	16,68%
2220003	Comunicacions telefòniques	4.000,00	0,00	4.000,00	0,00	-	-4.000,00	-
	<i>CONCEPTE 222 Comunicacions</i>	<i>8.000,00</i>	<i>0,00</i>	<i>8.000,00</i>	<i>4.667,08</i>	<i>58,34%</i>	<i>-3.332,92</i>	<i>-41,66%</i>
2230001	Transports	300,00	0,00	300,00	498,24	166,08%	198,24	66,08%
	<i>CONCEPTE 223 Transports</i>	<i>300,00</i>	<i>0,00</i>	<i>300,00</i>	<i>498,24</i>	<i>166,08%</i>	<i>198,24</i>	<i>66,08%</i>
2240001	Despeses d'assegurances	7.000,00	0,00	7.000,00	8.096,82	115,67%	1.096,82	15,67%
	<i>CONCEPTE 224 Despeses d'assegurances</i>	<i>7.000,00</i>	<i>0,00</i>	<i>7.000,00</i>	<i>8.096,82</i>	<i>115,67%</i>	<i>1.096,82</i>	<i>15,67%</i>
2250001	Tributs	68.270,40	0,00	68.270,40	66.657,64	97,64%	-1.612,76	-2,36%
	<i>CONCEPTE 225 Tributs</i>	<i>68.270,40</i>	<i>0,00</i>	<i>68.270,40</i>	<i>66.657,64</i>	<i>97,64%</i>	<i>-1.612,76</i>	<i>-2,36%</i>
2260003	Publicitat, difusió i campanyes institucionals	2.500,00	0,00	2.500,00	2.739,24	109,57%	239,24	9,57%
2260004	Jurídics i contenciosos	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00	-
2260011	Formació del personal propi	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00	-
2260039	Despeses serveis bancaris	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00	-
2260088	Altres despeses de funcionament	0,00	0,00	0,00	85.268,03	-	85.268,03	-
2260089	Altres despeses diverses (IMPOST DE SOCIETATS)	10.000,00	0,00	10.000,00	7.310,01	73,10%	-2.689,99	-26,90%

PRESSUPOST DE DESPESES

EXERCICI 2016

(xifres en euros)

Aplicació	DESCRIPCIÓ DE LA DESPESA	Pressupost inicial	Modificacions	Pressupost definitiu	Obligacions Reconegudes	% Execució	Desviacions	% Desviació
	<i>CONCEPTE 226 Despeses diverses</i>	12.500,00	0,00	12.500,00	95.317,28	762,54%	82.817,28	662,54%
2270001	Neteja i sanejament	14.400,00	0,00	14.400,00	0,00	0	-14.400,00	-100,00%
2270002	Seguretat	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00	-
2270003	Valoracions i peritatges	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00	-
2270005	Estudis i treballs tècnics	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00	-
2270006	Serveis de menjador	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00	-
2270012	Auditories i control de fons europeus	4.700,00	0,00	4.700,00	0,00	-	-4.700,00	-
2270089	Altres treballs realitzats per altres empreses	75.300,00	0,00	75.300,00	15.324,41	-	-59.975,59	-
	<i>CONCEPTE 227 Treballs realitzats altres empreses</i>	94.400,00	0,00	94.400,00	15.324,41	16,23%	-79.075,59	-83,77%
2280004	Serveis informàtics i de telecomunicacions realitzats per altres entitats	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00	-
	<i>CONCEPTE 228 Serveis informàtics i de telecomunicacions</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00	-
	ARTICLE 22 MATERIAL, SUBMINISTRAMENTS I ALTRES	197.470,40	0,00	197.470,40	197.851,23	100,19%	380,83	0,19%
2510002	Prestació de serveis amb mitjans aliens amb altres entitats	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00	-
	<i>CONCEPTE 251 Prestació de serveis amb mitjans aliens</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00	-
	ARTICLE 25 PRESTACIÓ DE SERVEIS AMB MITJANS ALIENS	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00	-
	<u>CAPÍTOL 2. DESPESES CORRENTS DE BÉNS I SERVEIS</u>	<u>229.370,40</u>	<u>0,00</u>	<u>229.370,40</u>	<u>237.097,77</u>	<u>103,37%</u>	<u>7.727,37</u>	<u>3,37%</u>
3100002	Interessos de préstecs en euros	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00	-
	<i>CONCEPTE 310 Interessos de préstecs en euros</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00	-
3120001	Despeses d'emissió, modificació i cancel·lació dels préstecs en euros	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00	-
	<i>CONCEPTE 312 Despeses emissió, modif. i cancel·lació de préstecs</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00	-
3190001	Altres despeses financers dels préstecs en euros	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00	-
	<i>CONCEPTE 319 Altres despeses financeres dels préstecs en euros</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00	-
	ARTICLE 31 DESPESES FINANCERES DE PRÉSTECES EN EUROS	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00	-
3420001	Comissions i altres despeses bancàries	0,00	0,00	0,00	0,03	-	0,03	-
	<i>CONCEPTE 342 Comissions i altres despeses bancàries</i>	0,00	0,00	0,00	0,03	-	0,03	-
3490001	Altres despeses financeres	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00	-
	<i>CONCEPTE 349 Altres despeses financeres de préstecs</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00	-
	ARTICLE 34 ALTRES DESPESES FINANCERES	0,00	0,00	0,00	0,03	-	0,03	-
	<u>CAPÍTOL 3. DESPESES FINANCERES</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,03</u>	-	<u>0,03</u>	-
4480001	Transferències a altres entitats participades pel sector públic Generalitat	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00	-
	<i>CONCEPTE 448 A altres entitats participades pel sector públic Generalitat</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00	-
	ARTICLE 44 A AL.ENT. DEL SP, UNIVERS.PÚBL. I AL.ENTIT.PARTIC	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00	-
4820001	A altres institucions sense fi de lucre i a altres ens corporatius	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00	-
	<i>CONCEPTE 482 A altres institucions sense fi de lucre i a altres ens corporatius</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00	-
	ARTICLE 48 A FAMÍLIES, INSTITUCIONS SENSE FI DE LUCRE I ALTRES ENS CORPORATIUS	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00	-
	<u>CAPÍTOL 4. TRANSFERÈNCIES CORRENTS</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	-	<u>0,00</u>	-
6100001	Inversions en edificis i altres construccions	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00	-
	<i>CONCEPTE 610 Inversions en edificis i altres construccions</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00	-
	ARTICLE 61 INVERSIONS EN EDIFICIS I ALTRES CONSTRUCCIONS	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00	-
6200001	Inversions maquinària, instal·lacions i utilitatge	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00	-
	<i>CONCEPTE 620 Inversions maquinària, instal·lacions i utilitatge</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00	-
6230001	Inversions per contractes d'arrendament financer en maquinària, instal·lacions i utilitatge	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00	-
	<i>CONCEPTE 623 Inversions en contractes d'arrendaments financers</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00	-
	ARTICLE 62 INVERSIONS EN MAQUINÀRIA, INSTAL·LACIONS I UTILLATGE	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00	-

PRESSUPOST DE DESPESES

EXERCICI 2016

(xifres en euros)

Aplicació	DESCRIPCIÓ DE LA DESPESA	Pressupost inicial	Modificacions	Pressupost definitiu	Obligacions Reconeegudes	% Execució	Desviacions	% Desviació
6400001	Inversions en mobiliari i estris <i>CONCEPTE 640 Inversions en mobiliari i estris</i> ARTICLE 64 INVERSIONS EN MOBILIARI I ESTRIS	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	- - -	0,00 0,00 0,00	- - -
6500001	Inversions en equips de procés de dades i telecomunicacions	2.400,00	0,00	2.400,00	1.368,00	57,00%	-1.032,00	-43,00%
6500002	Inversions en telecomunicacions <i>CONCEPTE 650 Inversions en equips de procés de dades i telecomunicacions</i> ARTICLE 65 INVERSIONS EQUIPS PROCÉS DE DADES I TELECOMUNICACIONS	0,00 2.400,00 2.400,00	0,00 0,00 0,00	0,00 2.400,00 2.400,00	0,00 1.368,00 1.368,00	- 57,00% 57,00%	0,00 -1.032,00 -1.032,00	- -43,00% -43,00%
6700001	Inversions en altre immobilitzat material <i>CONCEPTE 670 Inversions en altre immobilitzat material</i> ARTICLE 67 INVERSIONS EN ALTRE IMMOBILITZAT MATERIAL	1.886.429,59 1.886.429,59 1.886.429,59	0,00 0,00 0,00	1.886.429,59 1.886.429,59 1.886.429,59	1.174.750,44 1.174.750,44 1.174.750,44	62,27% 62,27% 62,27%	-711.679,15 -711.679,15 -711.679,15	-37,73% -37,73% -37,73%
6800002	Inversions en aplicacions informàtiques	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00	-
6800003	Desenvolupament de sistemes d'informació de recursos humans	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00	-
6800004	desenvolupament de sistemes de gestió economico-financera	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00	-
6800005	Desenvolupament altres plataformes de sistemes <i>CONCEPTE 680 Inversions en immobilitzat immaterial</i> ARTICLE 68 INVERSIONS EN IMMOBILITZAT IMMATERIAL	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	- - -	0,00 0,00 0,00	- - -
	CAPÍTOL 6. INVERSIONS REALS	1.888.829,59	0,00	1.888.829,59	1.176.118,44	62,27%	-712.711,15	-37,73%
8300001	Préstecs i bestretes concedits al personal <i>CONCEPTE 830 Concessió de préstecs i bestretes fora sector públic</i> ARTICLE 83 CONCESSION DE PRÉSTECES I BESTRETES FORA DEL SECTOR PÚBLIC	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	- - -	0,00 0,00 0,00	- - -
8400001	Dipòsits constituïts <i>CONCEPTE 840 Dipòsits constituïts</i>	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	5.001.751,25 5.001.751,25	- -	5.001.751,25 5.001.751,25	- -
8410001	Fiances constituïdes <i>CONCEPTE 841 Fiances constituïdes</i> ARTICLE 84 CONSTITUCIÓ DE DIPÒSITS I FIANCES	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 5.001.751,25	- - -	0,00 10.003.502,50 5.001.751,25	- - -
8700001	Ap. al fons patrimonial d'EA comercials i financeres i d'entitats de dret públic de la G. sotmeses al règim <i>CONCEPTE 870 Ap. al fons patrimonial d'EA comercials i financeres i d'entitats de dret públic de la</i>	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	- -	0,00 0,00	- -
8710001	Aportacions al fons patrimonial d'entitats de dret públic sotmeses al règim privat <i>CONCEPTE 871 Aport. fons patr.ent.dret púb.Gen.s.règ.jur.privat</i> ARTICLE 87 APORT.CAPITAL I AL.FONS PROPIS A ENT.SP I AL.PART	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	- - -	0,00 0,00 0,00	- - -
	CAPÍTOL 8. VARIACIÓ ACTIUS FINANCERS	0,00	0,00	0,00	5.001.751,25	-	5.001.751,25	-
9100001	Cancel.lació de préstecs en euros d'ens del sector públic	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00	-
9100002	Cancel.lació préstecs en euros d'ens fora sector públic <i>CONCEPTE 910 Cancel.lació préstecs en euros</i>	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	- -	0,00 0,00	- -
9110001	Cancel.lació de préstecs en euros d'ens del sector públic a curt termini <i>CONCEPTE 911 Cancel.lació préstecs sector públic curt termini</i>	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	- -	0,00 0,00	- -
9120001	Cancel.lació de préstecs en euros d'ens de fora del sector públic (despesa consolidable) a llarg termini <i>CONCEPTE 912 Cancel.lació préstecs fora sector públic llarg termini</i>	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	- -	0,00 0,00	- -
9130001	Cancel.lació de préstecs en euros d'ens de fora del sector públic (despesa consolidable) a curt termini <i>CONCEPTE 913 Cancel.lació préstecs fora sector públic curt termini</i> ARTICLE 91 AMORTITZACIÓ DE PRÉSTECES EN EUROS	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	- - -	0,00 0,00 0,00	- - -
9400001	Devolució de fiances rebudes <i>CONCEPTE 940 devolució fiances rebudes</i> ARTICLE 94 DEVOLUCIÓ DE FIANCES I DIPÒSITS	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	- - -	0,00 0,00 0,00	- - -

PRESSUPOST DE DESPESES

EXERCICI 2016

(xifres en euros)

Aplicació	DESCRIPCIÓ DE LA DESPESA	Pressupost inicial	Modificacions	Pressupost definitiu	Obligacions Reconeegudes	% Execució	Desviacions	% Desviació
9500001	Altres variacions de passiu financer a llarg termini	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00	-
	<i>CONCEPTE 95 Altres variacions de Passius</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>-</i>	<i>0,00</i>	<i>-</i>
	ARTICLE 95 ALTRES VARIACIONS DE PASSIUS	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00	-
	<u>CAPÍTOL 9. VARIACIÓ DE PASSIUS FINANCERS</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	-	<u>0,00</u>	-
	TOTAL PRESSUPOST DE DESPESES	2.596.973,49	0,00	2.596.973,49	6.723.279,10	258,89%	4.126.305,61	158,89%

RESULTAT PRESSUPOSTARI

CONCEPTE	DRETS RECONEGUTS NETS	OBLIGACIONS RECONEGUDES NETES	RESULTAT
1.(+) Operacions No financeres (Cap. 1 a 7)	2.247.734,55	1.721.527,85	526.206,70
<i>(+) Operacions Corrents (Cap. 1 a 5)</i>	<i>114.166,18</i>	<i>545.409,41</i>	-
<i>(+) Operacions de Capital (Cap. 6 i 7)</i>	<i>2.133.568,37</i>	<i>1.176.118,44</i>	-
2. (+) Operacions amb Actius Financers (Cap 8)	4.403.480,00	5.001.751,25	-
3. (+) Operacions Comercials	-	-	-
I. RESULTAT PRESSUPOSTARI DE L'EXERCICI (1+2+3)	6.651.214,55	6.723.279,10	- 72.064,55
II. VARIACIÓ NETA DE PASSIUS FINANCERS (Cap. 9)	-	-	-
III. SALDO PRESSUPOSTARI DE L'EXERCICI (I+II)	6.651.214,55	6.723.279,10	-
4. <i>(+) Crèdits gastats finançats amb romanent de tresoreria</i>			-
5. <i>(-) Desviacions de finançament positives per recursos de l'exercici amb despeses amb finançament afectat</i>			-
6. <i>(+) Desviacions de finançament negatives en despeses amb finançament afectat</i>			148.902,90
IV. SUPERÀVIT O DÈFICIT DE FINANÇAMENT DE L'EXERCICI (III+4-5+6)	6.651.214,55	6.723.279,10	76.838,35

CONCIL.LIACIÓ RESULTAT ECONÒMICFINANCER / PRESSUPOSTARI

Resultat Pèrdues i Guanys	21.930,07
(+) <u>Despeses PiG, No Liqui. Pressupost</u>	<u>150.633,04</u>
Despesa amortització d'inversions immobiliàries:	9.846,65
Despesa amortització de l'immobilitzat material:	21.620,10
Despesa amortització de l'immobilitzat intangible:	29.166,29
Despesa provisió INVIED	90.000,00
(-) <u>Despeses NO PiG, SI Liqui. Pressupost</u>	<u>-6.122.115,68</u>
Altes immobilitzat intangible	-1.368,00
Altes actius en estat de venda:	-1.084.521,23
Altes Plà Director Urbanístic Granvia-Llobregat	-34.475,20
Altes inversions financeres (imposicions a termini)	-5.001.751,25
(+) <u>Ingressos NO PiG, SI Liqui. Pressupost</u>	<u>4.403.480,00</u>
Baixes inversions financeres (imposicions a termini)	4.403.480,00
(-) <u>Ingressos PiG, No Liqui. Pressupost</u>	<u>1.474.008,02</u>
Compte 710 Variació d'existències:	2.659.411,44
Compte 746 Ingrés subvencions:	-28.896,00
Compte 793 Reversió deteriorament existències:	-689.952,93
Compte 794 Reversió deteriorament crèdits per operacions comercials	-466.554,49
Resultat Pressupostari	-72.064,55

ROMANENT DE TRESORERIA (PGC 2008)

CONCEPTE		EXERCICI N	EXERCICI N-1
(+)	Fons líquids de tresoreria	<u>4.440.632,53</u>	<u>2.063.642,30</u>
	▼ VII. Efectiu i altres actius líquids	4.440.632,53	2.063.642,30
	* <i>Incloure excedents temporals de tresoreria materialitzats en inversions financeres amb suficient grau de liquiditat</i>		
(+)	Drets pendents de cobrament	<u>10.729.170,37</u>	<u>12.596.202,51</u>
	▼ <u>III. Deutors comercials i altres comptes</u>	<u>3.121.815,92</u>	<u>5.552.310,10</u>
	▼ 1. Clients per vendes i prestació de serveis	2.384.015,98	5.271.328,58
	▼ 2. Clients, empreses del grup i associad	0,00	0,00
	▼ 3. Deutors diversos	480.154,90	0,00
	▼ 4. Personal	0,00	0,00
	▼ 5. Actius per impost corrent	254.526,54	256.804,27
	▼ 6. Altres crèdits amb les Administracions	3.118,50	24.177,25
	▼ 7. Accionistes (socis) per desemborsaments	0,00	0,00
	▼ <u>V. Inversions financeres a curt Termini</u>	<u>7.607.354,45</u>	<u>7.043.892,41</u>
	▼ <u>IV. Inversions en Emps del grup i assoc</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
	<u>Comptes a NO incloure:</u>		
	49X- Deteriorament de valor de crèdits comercials		
	59X- Deteriorament de valor de crèdits		
	<i>(NOTA: Cal informar en l'epígraf III. Saldos dubtós cobrament)</i>		
(-)	Obligacions pendents de pagament	<u>-2.643.523,99</u>	<u>-1.948.867,21</u>
	III. Deutes a curt termini	-844,88	-844,88
	IV. Deutes amb empreses del grup i assoc	0,00	0,00
	▼ V. Creditors comercials i altres comptes (*)	-2.642.679,11	-1.948.022,33
	▼ VII. Deutes amb característiques especials	0,00	0,00
	(*) <i>No inclou els comptes de HP creditora per subvencions a reintegrar 4758 - GC creditora per subvencions a reintegrar 4759 - Deutes transformables en subvencions 5220 - Periodificacions a ct de passiu.</i>		
(+/-)	Partides pendents d'aplicació	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
554	Cobraments pendents d'aplicació	0,00	0,00
555	Pagaments pendents d'aplicació	0,00	0,00
=	I. Romanent de tresoreria total (1+2-3+4)	<u>12.526.278,91</u>	<u>12.710.977,60</u>
(-)	II. Excés de finançament afectat	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
	* <i>Excés de finançament afectat (suma de les desviacions de finançament positives acumulades fi d'exercici, només pot ser positiu o zero)</i>		
(-)	III. Saldos de dubtós cobrament	<u>0,00</u>	<u>-466.554,49</u>
49X	Deteriorament de valor de crèdits comercials	0,00	-466.554,49
59X	Deteriorament de valor de crèdits	0,00	0,00
=	IV. Romanent de tresoreria no afectat = (I-II-III)	<u>12.526.278,91</u>	<u>12.244.423,11</u>

NOTA 1: ORGANITZACIÓ I ACTIVITAT

El 12 de juny de 2001 es va formalitzar un conveni entre el Departament de Política Territorial i Obres Públiques, l'Institut Català del Sòl i l'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat amb l'objecte de definir els termes de col·laboració entre els ens signants de l'acord per dur a terme la reforma de la Granvia, l'ordenació urbanística dels terrenys situats al seu voltant i la construcció d'una nova estació del Metro del Baix Llobregat a la línia dels Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya, per tal de donar servei a l'entorn urbà i a la nova porta de la Fira.

En el conveni es va preveure la constitució d'un Consorci, per a assumir com administració actuant la consecució dels objectius finals i a tal efecte s'anomenà una comissió per a la redacció i la tramitació dels estatuts.

El Ple de l'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat en sessió de 5 de desembre de 2001 va aprovar la integració de l'Ajuntament en el nou consorci i va aprovar els seus estatuts.

En data 22 de gener de 2002 el Govern de la Generalitat de Catalunya va adoptar l'acord pel qual s'aprova la constitució del Consorci per a la Reforma de la Granvia a l'Hospitalet integrat pel Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat.

El 4 de febrer de 2002 es va constituir formalment el Consorci.

Durant l'exercici 2008 es van donar per finalitzades les obres relacionades amb l'objecte inicial del Consorci.

El Consell General de data 24 de gener de 2007, en vista dels resultats obtinguts pel Consorci de la consecució dels objectius que tenia encarregats, va encomanar un estudi sobre la futura ordenació urbanística dels terrenys enfrontats amb la Granvia entre el carrer de Can Trias i el riu Llobregat en el terme municipal de l'Hospitalet de Llobregat.

Segons l'article 2 dels Estatuts (publicat al DOGC núm. 3565 de 23 de gener de 2002), el Consorci tenia com objecte dur a terme la transformació de la Granvia, entre la prolongació del carrer Can Trias i el terme municipal de Barcelona, i l'ordenació urbanística dels terrenys adjacents, dins del terme municipal de l'Hospitalet de Llobregat.

Per acord de govern GOV/235/2009 (DOGC número 5545 publicat el 14 de gener de 2010) es va modificar l'article 2 dels estatuts de tal manera que la seva activitat passa a ser la que es detalla a continuació:

“El Consorci té com objecte dur a terme la transformació de la Granvia, l’ordenació urbanística dels terrenys adjacents i dels que, en l’àmbit del terme municipal de l’Hospitalet de Llobregat, es delimitin com a àrees residencials estratègiques a l’empara del Decret Llei 1/2007, de 16 d’octubre, de mesures urgents en matèria urbanística, així com aquelles altres actuacions que li siguin encomanades de manera conjunta per les administracions consorciades dins del terme municipal de l’Hospitalet de Llobregat.” segons redactat de l’article 2 dels estatuts del Consorci.

Pel desenvolupament dels seus objectius correspon al Consorci:

- a) La coordinació de l’actuació dels ens consorciats en l’exercici de les seves competències.
- b) La redacció o tramitació dels projectes de vialitat urbana i de carreteres.
- c) La redacció dels instruments de planejament i de gestió urbanística necessaris pel desenvolupament d’aquest àmbit.
- d) L’establiment de criteris i dels mecanismes pel finançament dels diferents projectes viaris urbanístics.
- e) L’execució, directament o mitjançant l’encàrrec corresponent a ens públics de la Generalitat o de l’Ajuntament, dels projectes de carreteres i de vialitat urbana.
- f) El desenvolupament com a administració actuant dels instruments de planejament i de gestió urbanística.

NOTA 2: BASES DE PRESENTACIÓ DELS COMPTES ANUALS ABREUJATS

1. Bases de presentació

Els comptes anuals adjunts han estat formulats pel director del Consorci a partir del registres comptables a 31 de desembre de 2016 i han estat preparats d'acord amb el Pla de comptabilitat Pública de l'Estat vigent, aprovat per l'Orden del Ministerio de Economía y Hacienda EHA/1037/2010, de 13 d'abril, que té la condició de Pla Marc, a fi de mostrar la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats del Consorci.

Sens detriment de l'anterior, el Consorci ha tingut en compte en la presentació dels comptes anuals el que estableix la Instrucció de 15 de juliol de 2009, emesa per la Intervenció General, la Direcció General de Pressupostos i la Direcció General de Patrimoni, sobre alguns aspectes pressupostaris i comptables de determinades entitats del Sector Públic de la Generalitat de Catalunya; així com altra normativa que pugui dictar la Intervenció en el marc de les competències que té assignades.

Pel que fa a les operacions relacionades amb l'activitat del consorci com a administració actuant en el desenvolupament del planejament i la gestió urbanística, s'han aplicat les normes que consten regulades en l'Ordre HAP/1781/2013, de 20 de setembre per la qual s'aprova la Instrucció del model normal de comptabilitat local, ja que és en aquesta adaptació del Pla de comptabilitat Pública de l'Estat, en què es regulen aquest tipus d'actuacions.

Per últim, fer esment que el Consorci té una duració limitada. El temps previst pel desenvolupament del Pla director urbanístic Granvia - Llobregat que afecta al terme municipal de l'Hospitalet de Llobregat, el qual ha estat aprovat definitivament per resolució del Conseller de Territori i Sostenibilitat de data 27 de març de 2017, s'estima al voltant d'uns cinc anys a partir de la data d'avui, raó per la que s'han elaborat els estats financers sota el principi d'empresa en funcionament, si bé aquest fet s'ha tingut en compte en la valoració de determinats elements.

2. Comparació de la informació

D'acord amb la legislació vigent, el Director en funcions del Consorci presenta, a efectes comparatius, amb cadascuna de les partides del balanç, del resultat econòmic patrimonial, de l'estat de canvis del patrimoni net, de l'estat de fluxos d'efectiu i de la memòria, les xifres de l'exercici 2016 i les corresponents a l'exercici anterior.

Els comptes anuals de l'exercici 2015 foren auditats, emetent els auditors de comptes un informe favorable sobre els mateixos.

No existeixen causes que no permetin la comparació dels estats financers anuals de l'exercici amb el precedent.

3. Canvis de criteris comptables

No existeixen canvis de criteris comptables en aquest exercici envers l'anterior.

4. Correccions d'errors

L'any 2016 s'ha procedit a corregir un error de l'any 2015 en la despesa de l'impost sobre societats, per quan en data 13 de març de 2017 s'ha rebut de l'Agència Tributària una proposta de liquidació provisional de l'impost de societats de l'any 2015 per import de 254.526,54 euros a tornar, quan el resultat de l'impost declarat inicialment era de 256.804,27 euros.

La diferència de 2.277,73 euros és deguda al fet que en el càlcul de l'impost de societats del 2015 es va aplicar, incorrectament, un 25% sobre la base imposable quan s'hauria d'haver aplicat un 25% fins 300.000 euros i sobre la resta un 28%.

La correcció del error ha afectat als següents epígrafs del balanç de situació i del compte de pèrdues i guanys.

Balanç de Situació	Saldo a 31/12/2015 abans de reexpressió	Correcció del error	Saldo a 31/12/2015 reexpressat
II. Patrimoni generat	14.819.788,33	(2.277,73)	14.817.510,60
2. Resultat de l'exercici	2.260.993,49	(2.277,73)	2.258.715,76
TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU	36.304.090,08	(2.277,73)	36.301.812,35

Compte del Resultat Econòmic Patrimonial	Saldo a 31/12/2015 abans de reexpressió	Correcció del error	Saldo a 31/12/2015 reexpressat
11. Altres despeses de gestió ordinària	(2.709.860,06)	(2.277,73)	(2.712.137,79)
b) Tributs	(1.849.733,80)	(2.277,73)	(1.852.011,53)
I Resultat (estalvi o desestalvi) net de l'exercici	2.260.993,49	(2.277,73)	2.258.715,76

NOTA 3. NORMES DE RECONeixEMENT I VALORACIÓ

a) Immobilitzat intangible

Aplicacions informàtiques

Els actius inclosos en l'immobilitzat intangible es valoren inicialment pel seu preu d'adquisició. Posteriorment, es valoren al seu cost minorat per la corresponent amortització acumulada i, en el seu cas, per les pèrdues per deteriorament que hagin experimentat.

Els costos d'adquisició i desenvolupament incorreguts en relació amb els sistemes informàtics bàsics en la gestió del Consorci es registren a càrrec de l'epígraf "Aplicacions informàtiques" del balanç de situació.

Els costos de manteniment dels sistemes informàtics es registren a càrrec del resultat econòmic patrimonial de l'exercici en que s'incorren.

L'amortització de les aplicacions informàtiques es realitza linealment en un període de 4 anys.

Inversions sobre actius utilitzats en règim d'arrendament o cedits

El Consorci, al maig del 2008, va traslladar la seva seu social al carrer Ciències, 69 al terme municipal de l'Hospitalet de Llobregat, en instal·lacions propietat de l'Ajuntament de la citada població, que cedeix al Consorci durant un període de deu anys a títol gratuït, a canvi del manteniment ordinari de l'espai cedit i el manteniment de la jardineria.

La cessió d'ús en gratuïtat de les oficines ha estat comptabilitzada d'acord amb la norma de valoració 19 i 18 del Pla General Comptable de l'Estat. La norma de valoració 19 del Pla mencionat fa referència al fet que si la cessió gratuïta del bé és per un període inferior a la vida econòmica del mateix, l'entitat beneficiària del mateix registrarà un immobilitzat intangible pel valor raonable del dret d'ús del bé cedit.

En aquest sentit, atès que el Consorci té una vida limitada a l'execució de les seves activitats, s'ha enregistrat el valor raonable del dret d'ús de les oficines per un termini de 10 anys com un immobilitzat intangible. El valor raonable ha estat calculat en base els metres quadrats que ocupen les oficines situades a la masia i el preu metre quadrat d'un lloguer a la mateixa zona.

b) Immobilitzat material

Els béns compresos en l'immobilitzat material es troben valorats al seu preu d'adquisició. En aquest preu s'inclouen totes les despeses addicionals produïdes fins l'entrada en funcionament del bé i els impostos indirectes no recuperables. Posteriorment es valoren pel seu cost minorat amb la corresponent amortització acumulada i, en el seu cas, per les pèrdues per deteriorament que es puguin imputar.

Els costos de renovació, ampliació o millora són incorporats a l'actiu com a major valor del bé exclusivament quan suposen un augment de la seva capacitat, productivitat o prolongació de la seva vida útil.

Les despeses periòdiques de manteniment, conservació i reparació s'imputen a resultats de l'exercici en què s'incorren.

Els elements de l'immobilitzat amb una vida útil finita s'amortitzen de forma lineal d'acord a la seva vida útil estimada. Els percentatges d'amortització aplicats, consistents amb l'exercici anterior, han estat els següents:

Tipus d'actiu	% anual aplicat
Construccions	10%
Maquinària	10%
Mobiliari	10%
Equips informàtics	25%

Immobilitzat en curs

Formen part de l'immobilitzat en curs les despeses relacionades amb els treballs addicionals, complementaris o millores del Pla director urbanístic Granvia - Llobregat, que afecta al terme municipal de l'Hospitalet de Llobregat, el cost dels terrenys per urbanitzar que ostenta el Consorci com a titular de l'ARE La Remunta, la compra de drets d'aprofitament a l'Administració de l'Estat i els encàrrecs d'execució de tercers.

Una vegada els terrenys han estat urbanitzats, es realitza un traspàs del cost dels mateixos de l'immobilitzat en curs a "Terrenys i construccions" de l'immobilitzat material.

c) Inversions immobiliàries

Els criteris que contenen les normes anteriors, relatives a l'immobilitzat material, s'han d'aplicat a les inversions immobiliàries.

Els terrenys o construccions dels que el Consorci obté ingressos per arrendament es troben inclosos en aquest epígraf del balanç.

S'amortitzen a raó del 2% anual, essent la data d'inici d'amortització el 2015.

d) Arrendaments

Els arrendaments es qualifiquen com financers sempre que de les condicions dels mateixos es dedueixi que s'han transferit substancialment tot els riscos i beneficis inherents a la propietat de l'actiu objecte. La resta d'arrendaments es registren com arrendaments operatius.

No existeix cap operació d'arrendament que tingui la consideració de financer.

Les despeses derivades dels arrendaments operatius s'imputen linealment al resultat econòmic patrimonial durant la vigència del contracte amb independència de la forma estipulada pel pagament d'aquestes.

e) Actius financers

Tots el actius financers a efectes de la seva valoració s'han classificat com "Préstecs i partides a cobrar", i corresponen a actius originats per la venda de béns o prestació de serveis per operacions de tràfic del Consorci, o els que no tenint origen comercial, no són instruments de patrimoni ni derivats, el cobrament dels quals és de quantia fixa o determinable i no es negocien en un mercat actiu.

Aquests actius financers s'han valorat inicialment pel seu valor raonable que no és altra cosa que el preu de la transacció, és a dir, el valor raonable de la contraprestació més tots els costos que li han estat directament atribuïbles, i es valoren al tancament pel seu cost amortitzat calculat segons el mètode d'interès efectiu, sempre que tinguin un termini de venciment superior a un any.

No obstant l'esmentat en el paràgraf anterior, els crèdits per operacions comercials amb venciment no superior a un any i que no tinguin un tipus d'interès contractual, així com els avançaments i crèdits al personal, els dividendes a cobrar i els desembossaments exigits sobre instruments de patrimoni, l'import dels quals s'espera rebre a curt termini, es valoren pel seu valor nominal, quan l'efecte de no actualitzar els fluxos d'efectiu no és significatiu.

Al tancament de l'exercici es realitzen les correccions valoratives per deteriorament necessàries. En particular, i respecte de les correccions valoratives relatives dels deutors comercials i altres comptes a cobrar, l'entitat procedeix a calcular les corresponents correccions valoratives si n'hagués, en base a anàlisis específics del risc d'insolvència en cada compte a cobrar.

En l'epígraf de l'efectiu i altres actius líquids equivalents es registren l'efectiu en caixa, dipòsits a la vista i altres inversions a curt termini amb venciment no superior a tres mesos i que no tenen risc significatiu de canvis en la seva valoració.

Pel que fa a fiances lliurades, aquestes corresponen a les quantitats pagades als propietaris dels locals arrendats, i llur import no difereix significativament del seu valor raonable.

Els actius financers es classifiquen com a corrents o no corrents en funció que el seu venciment sigui igual o inferior a dotze mesos, respectivament, des de la data de tancament de l'exercici.

Els actius financers es donen de baixa quan s'acaben o es cedeixen els drets contractuals sobre els fluxos d'efectiu de l'actiu financer, havent-ne transferit de manera substancial els riscos i beneficis inherents a llur propietat.

f) Passius financers

Tots els passius financers del Consorci corresponen a passius a venciment, remunerats o no, que s'han classificat a efectes de la seva valoració en la categoria de "Dèbits i partides a pagar".

Aquesta categoria inclou els passius financers que s'han originat en la compra de béns i serveis per operacions de tràfic de l'empresa i aquells que no essent instruments derivats, no tenen un origen comercial.

Inicialment, aquests passius financers s'han registrat pel seu valor raonable que no és altra cosa que el preu de la transacció, és a dir, el valor raonable de la contraprestació rebuda ajustat pels costos de transacció que els siguin directament atribuïbles. Posteriorment, el passiu financer es valoren pel seu cost amortitzat. Ara bé, hem de diferenciar:

- Els dèbits per operacions comercials amb venciment no superior a un any i que no tenen un tipus d'interès contractual, així com els desemborsaments exigits per tercers sobre participacions el pagament de les quals s'espera que sigui en el curt termini, s'han valorat pel seu valor nominal.
- Els préstecs i descoberts bancaris que meriten interessos es registren inicialment pel seu valor raonable, que equival a l'efectiu rebut net dels costos directes d'emissió incorreguts en la transacció. Les despeses financeres, incloses les primes a pagar a la liquidació o el reemborsament i els costos directes d'emissió, es comptabilitzen en el compte de pèrdues i guanys seguint el mètode de tipus d'interès efectiu, augmentant el valor en llibres del deute en la mesura que no es liquidin en el període en què es meritin.

Els passius financers es classifiquen com a corrents o no corrents en funció que el seu venciment sigui igual o inferior a dotze mesos, respectivament, des de la data de tancament de l'exercici.

Els passius financers es donen de baixa totalment o parcial en el moment en què les obligacions previstes al corresponent contracte han estat satisfetes, cancel·lades o han expirat.

g) Actius en estat de venda

Els actius en estat de venda són actius no financers, exclosos els del patrimoni públic del sòl, classificats inicialment com a no corrents, el valor comptable dels quals s'ha de recuperar fonamentalment a través d'una transacció de venda, en lloc de pel seu ús continuat. Per aplicar la classificació anterior, l'actiu ha d'estar disponible, en les seves condicions actuals, per a la seva venda immediata, subjecte exclusivament als termes usuals i habituals per a la venda d'aquests actius, i la seva venda ha de ser altament probable. Es considera que la seva venda és altament probable quan concorrin les circumstàncies següents:

- a) El Consorci ha d'estar compromès per un pla per vendre l'actiu i haver iniciat un programa per trobar comprador i concretar el pla.
- b) S'espera completar la venda dins de l'any següent a la data de classificació de l'actiu com en estat de venda, llevat que per fets o circumstàncies fora del control del Consorci, el termini de venda s'hagi d'allargar i hi hagi evidència suficient que el Consorci segueix compromès amb el pla de disposició de l'actiu.

Es valoren inicialment al valor comptable que correspondria en aquest moment a l'actiu no corrent, segons el model del cost. Per a això, s'han de donar de baixa totes els comptes representatius de l'immobilitzat que canvia d'ús i s'han de donar d'alta els comptes representatius de l'actiu en estat de venda que han d'incloure, si s'escau, el deteriorament acumulat que existia prèviament a la seva classificació.

Posteriorment, es valoren al valor més baix entre el seu valor comptable, segons el model de cost, i el seu valor raonable menys els costos de venda.

El Consorci ha de reconèixer un deteriorament de valor per un import equivalent a la diferència que hi pugui haver entre el valor comptable i el valor raonable menys els costos de venda a causa de les reduccions del valor de l'actiu.

El Consorci ha de reconèixer un resultat per qualsevol increment posterior derivat de la valoració a valor raonable menys els costos de venda de l'actiu. En tot cas, el valor comptable de l'actiu després de la reversió d'un deteriorament no pot superar l'import assignat al seu valor inicial.

Els actius en estat de venda no són objecte d'amortització mentre estiguin classificats com a tals.

Quan un actiu deixi de complir els requisits per ser classificat com a actiu en estat de venda s'ha de reclassificar a la partida del balanç que correspongui a la seva naturalesa.

h) Patrimoni aportat

Les aportacions rebudes de les institucions que formen el Consorci (Institut Català del Sòl i l'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat), figuren en el Patrimoni aportat, atès que constitueixen aportacions necessàries per al funcionament efectiu del Consorci.

i) Subvencions, donacions i llegats rebuts

El saldo en concepte de subvencions que figura enregistrat en el patrimoni net del balanç al tancament dels exercicis 2015 i 2016, correspon al valor raonable pendent de revertir al resultat de l'exercici de les oficines que l'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat va cedir en adscripció al Consorci el mes de maig de 2008, tal i com s'indica a l'apartat a), normes de valoració de l'immobilitzat intangible. La subvenció es reverteix a raó de 2.408 euros mensuals fins l'1 de maig de 2018.

j) Situació Fiscal

L'activitat del Consorci està subjecta i no exempta de l'impost sobre el valor afegit, de manera que les despeses són comptabilitzades netes de l'impost suportat que es compensa amb l'impost repercutit fruit de la facturació d'ingressos obtinguts per l'activitat pròpia del Consorci.

El Consorci, per la seva naturalesa jurídica li és d'aplicació el règim d'entitats parcialment exemptes de l'Impost Sobre Societats, regulat en el Capítol XV del Títol VII del Reial Decret legislatiu 4/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text refós de la Llei de l'Impost sobre Societats.

La despesa per impost sobre beneficis representa la suma de la despesa per impost sobre beneficis de l'exercici així com per l'efecte de les variacions dels actius i passius per impostos anticipats, diferits i crèdits fiscals.

Atès que no hi ha ni actius ni passius per impostos diferits, la despesa per impost de societats correspon a l'impost corrent a pagar, abans de deduir-hi els pagaments a compte realitzats.

k) Ingressos i despeses

Els ingressos i despeses s'imputen, durant l'exercici, en base al criteri de meritament.

Pel que fa referència a la comptabilització dels ingressos i de les despeses del Consorci com a administració actuant de l'ARE La Remunta, cal fer les següents consideracions:

Ingressos

Els ingressos en concepte de quotes urbanístiques que obté el Consorci com a administració actuant de l'ARE La Remunta tenen la consideració d'ingressos amb contraprestació donat que les quotes urbanístiques tenen una contraprestació directa que són les despeses d'urbanització.

Les quotes urbanístiques s'enregistren com a ingrés quan es produeix el fet imposable, que és el grau d'execució de les despeses d'urbanització. Per aquest motiu, al tancament de l'exercici, i malgrat que el Pla de Comptabilitat Pública de l'Estat, no preveu ajustaments per periodificació, el criteri que es segueix és el de periodificar l'import de les quotes urbanístiques emeses o girades que no han suposat una execució de la despesa.

Despeses

Durant les tasques d'urbanització dels terrenys, el Consorci com a administració actuant de l'ARE La Remunta, enregistra les despeses en les que incorre com un immobilitzat en curs; llevat de les despeses de funcionament del Consorci que siguin imputables indirectament a aquesta urbanització i que s'haurà d'activar a tancament d'exercici.

D) Provisions i contingències

Els presents comptes anuals inclouen provisions i contingències de les que es fa esment a la nota 14.

m) Elements patrimonials de naturalesa mediambiental

El Consorci, atesa la seva activitat social, no té elements patrimonials de naturalesa mediambiental. Durant l'exercici, no ha incorregut en despeses destinades a finalitats mediambientals ni en cap risc o contingència significativa relacionada amb la protecció i millora del medi ambient.

n) Registre i valoració de despeses de personal

Les despeses de personal inclouen les obligacions meritades amb el personal al tancament de l'exercici, incloent-hi les pagues extraordinàries meritades pendents de pagament.

No existeixen compromisos en matèria de pensions.

NOTA 4: DISTRIBUCIÓ DE RESULTATS

La distribució de resultats dels exercicis 2015 i 2016 ha estat la següent:

BASES DE REPARTIMENT	Any 2015	Any 2016
Excedent del exercici	2.258.715,76	21.930,07
APLICACIÓ		
Romanent	2.258.715,76	21.930,07

NOTA 5: IMMOBILITZAT INTANGIBLE

Aplicacions informàtiques

El moviment del cost i de l'amortització acumulada de les aplicacions informàtiques, durant els exercicis 2015 i 2016, ha estat el següent:

Aplicacions informàtiques	Saldo a 01/01/2015	Altes	Saldo a 31/12/2015	Altes	Saldo a 31/12/2016
Cost	21.550,28	0,00	21.550,28	1.368,00	22.918,28
Amortització Acumulada	(21.470,87)	(79,41)	(21.550,28)	(270,29)	(21.820,57)
Valor net	79,41	(79,41)	0,00	1.097,71	1.097,71

L'import de les aplicacions informàtiques que es troben totalment amortitzades al tancament dels exercicis 2015 i 2016 és el següent:

Concepte	Any 2015	Any 2016
Aplicacions informàtiques	21.550,28	21.550,28

Inversions sobre actius utilitzats en règim d'arrendament financer o cedit

El moviment del cost i de l'amortització acumulada de les inversions sobre actius utilitzats en règim d'arrendament o cedit, durant els exercicis 2015 i 2016, ha estat el següent:

Inversions sobre actius utilitzats en règim d'arrendament o cedit	Saldo a 01/01/2015	Altes	Saldo a 31/12/2015	Altes	Saldo a 31/12/2016
Cost	288.960,00	0,00	288.960,00	0,00	288.960,00
Amortització Acumulada	(192.640,00)	(28.896,00)	(221.536,00)	(28.896,00)	(250.432,00)
Valor net	96.320,00	(28.896,00)	67.424,00	(28.896,00)	38.528,00

El valor comptable al tancament dels exercicis 2015 i 2016 coincideix amb el saldo de l'epígraf de subvencions al tancament dels mencionats exercicis. També, la despesa d'amortització d'ambdós exercicis coincideix amb l'import revertit a resultats en concepte de subvencions. Tot això, en aplicació del criteri de correlació d'ingressos i despeses.

NOTA 6: IMMOBILITZAT MATERIAL

La composició d'aquest epígraf del balanç, al tancament dels exercicis 2015 i 2016, és la següent:

Any 2015	Cost	AAIM	Valor Comptable
Construccions	184.992,33	(131.459,04)	53.533,29
Altres Instal·lacions	121.878,47	(112.548,90)	9.329,57
Immobilitzat en curs i bestretes	17.245.088,47	0,00	17.245.088,47
Total	17.551.959,27	(244.007,94)	17.307.951,33

Any 2016	Cost	AAIM	Valor Comptable
Construccions	184.992,33	(149.958,28)	35.034,05
Altres Instal·lacions	121.878,47	(115.669,76)	6.208,71
Immobilitzat en curs i bestretes	17.791.943,63	0,00	17.791.943,63
Total	18.098.814,43	(265.628,04)	17.833.186,39

Els moviments en el cost i l'amortització acumulada de partides de construccions i altres instal·lacions durant els exercicis 2015 i 2016, han estat els següents:

Construccions	Saldo a 01/01/2015	Altes	Saldo a 31/12/2015	Altes	Saldo a 31/12/2016
Cost	184.992,33	0,00	184.992,33	0,00	184.992,33
Amortització acumulada	(112.959,80)	(18.499,24)	(131.459,04)	(18.499,24)	(149.958,28)
Valor comptable	72.032,53	(18.499,24)	53.533,29	(18.499,24)	35.034,05

Altres instal·lacions	Saldo a 01/01/2015	Altes	Saldo a 31/12/2015	Altes	Saldo a 31/12/2016
Cost	117.896,79	3.981,68	121.878,47	0,00	121.878,47
Amortització acumulada	(109.395,16)	(3.153,74)	(112.548,90)	(3.120,86)	(115.669,76)
Valor comptable	8.501,63	827,94	9.329,57	(3.120,86)	6.208,71

El detall de l'immobilitzat material totalment amortitzat és el següent:

Tipus	Any 2015	Any 2016
Maquinària	6.076,68	6.076,68
Mobiliari	44.398,92	44.398,92
Equips per a processos informàtics	46.068,04	46.068,04
Altres Immobilitzats	85,34	85,34
TOTAL	96.628,98	96.628,98

Els moviments en el cost de l'immobilitzat en curs en els exercicis 2015 i 2016 han estat els següents:

Immobilitzat en curs i bestretes	Saldo a 01/01/2015	Altes	Segona quota repercutida als diferents titulars de l'ARE La Remunta excepte el Consorci	Segona quota repercutida pel Consorci com administració actuant de l'ARE al Consorci com a titular	Despeses a repercutir pel Consorci com a Administració Actuant de l'ARE La Remunta a tercers. No s'inclou el Consorci com a titular de l'ARE La Remunta.	Suma i segueix al quadre següent
Pla director urbanístic Granvia-Llobregat	4.065.897,15	60.431,00	0,00	0,00	0,00	4.126.328,15
Encàrrecs d'execució de tercers	97.243,62	0,00	0,00	0,00	0,00	97.243,62
ARE (Comunitat Reparcel·latòria)	0,00	2.428.991,77	(221.774,99)	(555.237,57)	(106.478,84)	1.545.500,37
ARE (Titulars)	15.551.346,19	0,00	0,00	555.237,57	0,00	16.106.583,76
Total	19.714.486,96	2.489.422,77	(221.774,99)	(0,00)	(106.478,84)	21.875.655,90

Immobilitzat en curs i bestretes	Suma procedent del quadre anterior	Despeses a repercutir pel Consorci com a Administració Actuant de l'ARE La Remunta al Consorci com a titular	Tercer quota repercutida als diferents titulars de l'ARE La Remunta excepte el Consorci	Tercer quota repercutida pel Consorci com administració actuant de l'ARE al Consorci com a titular	Traspasos a actius en estat de venda	Saldo a 31/12/2015
Pla director urbanístic Granvia-Llobregat	4.126.328,15	0,00	0,00	0,00	0,00	4.126.328,15
Encàrrecs d'execució de tercers	97.243,62	0,00	0,00	0,00	0,00	97.243,62
ARE (Comunitat Reparcel·latòria)	1.545.500,37	(126.994,88)	(365.029,66)	(1.053.475,83)	0,00	(0,00)
ARE (Titulars)	16.106.583,76	126.994,88	0,00	1.053.475,83	(4.265.537,77)	13.021.516,70
Total	21.875.655,90	0,00	(365.029,66)	0,00	(4.265.537,77)	17.245.088,47

Immobilitzat en curs i bestretes	Saldo a 01/01/2016	Altes	Regularització de saldo d'exercicis anterior amb contrapartida a comptes de creditors	Despeses a repercutir pel ConSORCI com a Administració Actuant de l'ARE La Remunta al ConSORCI com a titular	Despeses a repercutir pel ConSORCI com a Administració Actuant de l'ARE La Remunta a la resta de titulars	Suma i segueix al quadre següent
Pla director urbanístic Granvia-Llobregat	4.126.328,15	34.475,20	0,00	0,00	0,00	4.160.803,35
Encàrrecs d'execució de tercers	97.243,62	0,00	0,00	0,00	0,00	97.243,62
ARE (Comunitat Reparcel·latòria)	(0,00)	730.799,48	(850,61)	(512.379,96)	(204.656,91)	12.912,00
ARE (Titulars)	13.021.516,70	512.379,96	0,00	0,00	0,00	13.533.896,66
Total	17.245.088,47	1.277.654,64	(850,61)	(512.379,96)	(204.656,91)	17.804.855,63

Immobilitzat en curs i bestretes	Suma procedent del quadre anterior	Regularització d'inversió realitzada l'any 2015 a pèrdues	Traspàs a existències	Saldo a 31/12/2016
Pla director urbanístic Granvia-Llobregat	4.160.803,35	0,00	0,00	4.160.803,35
Encàrrecs d'execució de tercers	97.243,62	0,00	0,00	97.243,62
ARE (Comunitat Reparcel·latòria)	12.912,00	(2.765,00)	(10.147,00)	(0,00)
ARE (Titulars)	13.533.896,66	0,00	0,00	13.533.896,66
Total	17.804.855,63	(2.765,00)	(10.147,00)	17.791.943,63

El detall del cost per conceptes de l'immobilitzat en curs al tancament dels exercicis 2015 i 2016 és el següent:

Concepte	Any 2015	Any 2016
Adquisició terrenys Projecte 2	3.226.026,44	3.226.026,44
Estudis i treballs tècnics PDU-Granvia-Llobregat	768.896,93	803.372,13
Enderrocs Projecte 2	131.405,12	131.405,12
Compra de terrenys La Remunta	8.964.146,40	8.964.146,40
Despeses urbanització ARE La Remunta	2.537.883,33	2.537.883,33
Compra " Drets d'aprofitament "	1.392.491,75	1.392.491,75
Equipament social àmbit 1 Pl. Europa	19.441,32	19.441,32
Equipament mercat Godó i Trias	34.403,39	34.403,39
Altres despeses equipament social àmbit 1 Plaça Europa	43.398,91	43.398,91
Despeses d'urbanització incorregudes pel Consorci com a Administració Actuant de l'ARE l'any 2015 i pendents de repercutir al tancament de l'exercici 2015 i 2016 al Consorci com a titular de l'ARE	126.994,88	126.994,88
Despeses d'urbanització incorregudes pel Consorci com a Administració Actuant de l'ARE l'any 2016 i pendents de repercutir al tancament de l'exercici 2016 al Consorci com a titular de l'ARE	0,00	512.379,96
Total	17.245.088,47	17.791.943,63

Detall dels moviments en l'immobilitzat en curs del Consorci com a administració actuant de l'ARE

Altes

Les altes de l'immobilitzat en curs l'any 2016 en el Consorci, com a administració actuant de l'ARE, ascendeixen a 730.799,48 euros i corresponen a les despeses d'urbanització incorregudes durant l'any 2016.

Baixes

Les baixes de l'immobilitzat en curs l'any 2016 en el Consorci, com a Administració Actuant de l'ARE, han estat les següents:

- S'han donat de baixa de l'immobilitzat en curs despeses d'urbanització per un import de 717.036,87 euros, les quals s'hauran de repercutir al Consorci com a titular de l'ARE La Remunta, 512.379,96 euros, i a la resta de propietaris, 204.656,91 euros.

L'any 2015 es van donar de baixa de l'immobilitzat en curs despeses d'urbanització per un import de 777.012,56 euros, les quals guarden relació amb la segona quota de l'ARE La Remunta, que es va facturar a l'avançada l'any 2014. L'any 2014 es va enregistrar com a ingrés periodificat el mencionat import i l'any 2015 es va revertir l'ingrés al resultat econòmic financer donat que va ser l'any 2015 quan es van incórrer les despeses d'urbanització.

- En data 23 de setembre de 2015, el Consorci, com a administració actuant de l'ARE La Remunta, va procedir a repercutir les despeses reals així com les despeses previstes en els sis mesos posteriors de l'ARE La Remunta als diferents titulars de l'ARE La Remunta. La tercera quota repercutida als titulars de l'ARE La Remunta va pujar a 1.418.505,49 euros segons detall:

Titulars	Quotes emeses a titulars (iva no inclòs)	Quotes emeses al Consorci com a titular de l'ARE (iva no inclòs)	Total (iva no inclòs)
Maria Rosa Galan Cascales	28.693,42	0,00	28.693,42
Elysium Europa, S.L.	56.682,39	0,00	56.682,39
Plantain Spain, S.L.	128.284,42	0,00	128.284,42
Generalitat de Catalunya	117.830,31	0,00	117.830,31
Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat	33.539,12	0,00	33.539,12
Consorci (com a titular)	0,00	923.444,75	923.444,75
Consorci (compra Drets d'aprofitament)	0,00	130.031,08	130.031,08
Total	365.029,66	1.053.475,83	1.418.505,49

- Al tancament de l'exercici 2015, la situació era que el Consorci com a administració actuant de l'ARE La Remunta, havia incorregut en més despeses d'urbanització que quotes urbanístiques emeses per un import de 233.473,72 euros, de les quals 126.994,88 euros es van haver de repercutir al Consorci com a titular de l'ARE La Remunta i la resta, 106.478,84 euros, a la resta de propietaris de l'ARE La Remunta.

Saldo al 31 de desembre de 2016 de ARE La Remunta (Titulars)

El detall del cost dels terrenys adquirits pel Consorci com a titular de l'ARE La Remunta al tancament de l'any 2016, és el següent:

Concepte	Import
Adquisició d'uns terrenys a l'ARE La Remunta propietat de Jorge Olsina Pavia i Matilde Kissler Aramburu d'acord amb escriptura de compravenda de data 17/11/2010.	1.121.840,00
Adquisició d'uns terrenys a l'ARE La Remunta propietat del Sr. Antonio Zambrana i María Carmen Toro en data 11/10/2011	589.748,34
Terreny adquirit al Sr. Manel Moyano Navarro i a la Sra. Iris Muñoz Girona en data 02/022012	273.383,95
Terreny adquirit a la Sra. Constanca Lunar Perez en data 17/02/2012	123.319,58
Adquisició d'uns terrenys a l'ARE La Remunta propietat del Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa d'acord amb Conveni entre la Gerencia de Infraestructura y Equipamiento de la Defensa i el Consorci de data 23/10/2010. Es va formalitzar escriptura de compravenda d'aquests terrenys en data 21/07/2011.	17.076.536,09
Despeses d'urbanització de l'ARE La Remunta activades	9.082.807,79
Despeses d'urbanització incorregudes pel Consorci com a Administració Actuant de l'ARE i pendents de repercutir al tancament de l'exercici 2015 al Consorci com a titular de l'ARE	126.994,88
Altres despeses (publicitat, promoció/estudis, treballs tècnics/subministrament aigua	143.851,19
Compra de drets d'aprofitament	1.262.460,67
Despeses associades a la parcel·la 2b venuda al INVIED l'any 2011:	(2.973.469,93)
Despeses associades a la parcel·la 6b venuda al LNC l'any 2012:	(3.140.124,72)
Despeses associades a la parcel·la 3a venuda a LNC l'any 2013:	(1.173.572,19)
Despeses associades a la parcel·la 3b venuda a LNC l'any 2013:	(1.220.091,51)
Despeses associades a la parcel·la 5 venuda a LNC l'any 2014:	(4.006.629,66)
Despeses associades a la parcel·les 4b i 4c venudes a PREMIER ESPAÑA, S.L. 'any 2016:	(2.659.411,44)
Traspasos a actius en estat de venda:	(1.606.126,34)
Despeses d'urbanització incorregudes pel Consorci com a Administració Actuant de l'ARE i pendents de repercutir al tancament de l'exercici 2016 al Consorci com a titular de l'ARE	512.379,96
Total	13.533.896,66

Tots els terrenys detallats amb anterioritat es troben pagats. L'import dels terrenys adquirits al Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa, en endavant el INVIED, es va fer efectiu, d'acord amb l'escriptura de compravenda de data 21 de juliol de 2011 (elevació a públic del conveni formalitzat amb el INVIED en data 23 d'octubre de 2010) de la següent manera:

Concepte	Data de pagament	Import
Primer pagament corresponent al 25% en concepte d'entrega a compte liquidat l'any 2010	23/10/2010	4.269.134,02
Segon pagament corresponent al 50% en el moment de formalització de l'escriptura de compravenda	21/07/2011	8.538.268,04
Mitjançant l'entrega de la parcel·la número 2b resultant el Projecte de Parcel·lació de l'ARE La Remunta (a)	21/07/2011	4.269.134,03
Total		17.076.536,09

(a) Entrega de la parcel·la número 2b al INVIED

El detall de la venda de la parcel·la 2b va ser el següent:

Concepte (usos)	m2	Preu € / m2	Total
Habitatge lliure o sostre residencial	2.887,56	1.350,00	3.898.206,00
Sostre comercial o terciari	463,66	800,00	370.928,03
Total			4.269.134,03

Els preus s'establiren d'acord amb els valors de venda del Pla Director en el Projecte de reparcel·lació de l'ARE La Remunta de l'Hospitalet de Llobregat, que es fixaren en 1.350 €/m2 per l'habitatge lliure o sostre residencial i 800 €/m2 pel sostre comercial o terciari.

El 20 de juliol de 2011, el Director del Consorci va remetre un escrit al INVIED en el que manifestava:

- Que la finca 2b, dins de la parcel·la 2 del projecte de reparcel·lació, serà la primera en condicions d'obtenir el certificat, a emetre per l'Ajuntament de l'Hospitalet, pel que es demostrï la condició de solar de la parcel·la 2b i que és totalment apta per l'obtenció de la llicència d'obres després de la presentació del pertinent projecte d'edificació.

- Que mentre l'INVIED no vengui la finca resultant 2b de la seva propietat, com a conseqüència de la formalització del conveni existent, els preus de repercussió adjudicats en la futura venda de la resta de les finques resultants propietat del Consorci en la totalitat de l'àmbit d'actuació de l'ARE La Remunta, on existeixin usos similars als existents a la parcel·la 2b (residencial plurifamiliar en habitatge lliure i terciari comercial), seran no inferiors als calculats en el Planejament i utilitzats posteriorment en el Projecte de Reparcel·lació, és a dir 1.350 €/m2 per l'habitatge lliure o sostre residencial i 800 €/m2 pel sostre comercial o terciari.
- Que l'incompliment de les dos primeres manifestacions suposaria automàticament la obligació per part del Consorci a la compta al INVIED de la parcel·la 2b per l'import de 4.269.133,99 euros, a desemborsar en metàl·lic, i en el termini d'un mes a comptar des de el moment en que es produís de manera efectiva qualsevol dels incompliments mencionats.

En data 11 de novembre de 2011 es publicà al DOGC i al BOPB un concurs públic per la compravenda d'altres parcel·les de l'ARE La Remunta (2a, 5 i 6b). D'aquestes parcel·les, les que tenien usos equivalents a la parcel·la 2b, no es va rebre cap oferta a 1.350 €/m2 i 800 €/m2. Aquest fet portava implícit que el preu en mercat d'aquests usos era inferior al marcat pel Pla Director. Per aquest motiu, es va dotar una provisió de 1.103.378,00 euros d'acord amb el següent criteri:

Concepte	m2	Preu € / m2 venda	Preu € / m2 actual	Diferència
Habitatge Lliure o sostre residencial	2.887,56	1.350,00	1.000,00	1.010.646,00
Sostre comercial o terciari	463,66	800,00	600,00	92.732,00
Total				1.103.378,00

Des de l'any 2012 al 2015, no s'han venut parcel·les amb usos equivalents a la parcel·la 2b però en data 23 de març de 2017 s'ha formalitzat escriptura de compravenda de la parcel·la 1c, que sí que en té, per un import de 4.751.600 € més IVA (veure nota 17), segons detall:

Concepte	m2	Preu € / m2 venda	Diferència
Habitatge Lliure o sostre residencial	4.797,39	904,02	4.336.918,00
Sostre comercial o terciari	518,44	800,00	414.752,00
Total			4.751.670,00

Atenent al preu de venda procediria realitzar la següent provisió al tancament de l'any 2016:

Concepte	m2	Preu € / m2 provisió	Preu € / m2 actual	Diferència
Habitatge Lliure o sostre residencial	2.887,56	1.000,00	904,02	277.159,15
Sostre comercial o terciari	463,66	600,00	800,00	(92.732,00)
Total				184.427,15

Donat que es preveu un augment en els preus €/m2, d'acord amb ofertes rebudes de les parcel·les en curs de licitació, s'ha decidit no aprovisionar la totalitat de l'import, si no que s'ha aprovisionat l'any 2016 l'import de 90.000 euros.

NOTA 7: INVERSIONS IMMOBILIÀRIES

El saldo al tancament de l'exercici 2016 correspon al valor comptable de 5 dels 16 habitatges de protecció oficial que van ser adquirits pel Consorci, com a administració actuant de l'ARE La Remunta, l'any 2012 a LNC DE INVERSIONES, S.A. per títol de dació en pagament de part del preu de la parcel·la 6b, per l'entrega d'habitatges als afectats amb dret de real·lotjament en habitatge de nova construcció en règim de lloguer dins l'àmbit de l'ARE La Remunta.

Fer esment que aquest cost va ser repercutit via quotes urbanístiques als diferents titulars de l'ARE La Remunta l'any 2012 però l'any 2014, el Consorci com a administració actuant de l'ARE La Remunta va decidir, amb l'objectiu que la despesa en real·lotjament a afectats urbanístics no incrementés en 701.087 euros les despeses d'urbanització, deduir del total despeses d'urbanització incorregudes l'any 2014 aquest import, de tal manera que, dels 1.549.266,89 euros d'altres en concepte de despeses d'urbanització de l'ARE La Remunta de l'any 2014, es repercutiren finalment a tercers despeses d'urbanització per un import de 848.179,89 euros (veure nota 6).

	Saldo a 01/01/2015	Altes	Saldo a 31/12/2015	Altes	Saldo a 31/12/2016
Construccions	208.756,46	0,00	208.756,46	0,00	208.756,46
Terrenys	492.330,54	0,00	492.330,54	0,00	492.330,54
Cost	701.087,00	0,00	701.087,00	0,00	701.087,00
Amortització Acumulada	0,00	(9.846,65)	(9.846,65)	(9.846,65)	(19.693,30)
Valor comptable	701.087,00	(9.846,65)	691.240,35	(9.846,65)	681.393,70

D'aquests 5 habitatges, es van formalitzar contractes d'arrendament el mes de desembre de 2014 amb afectats urbanístics de l'ARE La Remunta (veure nota 8).

Donada la data de formalització dels contractes d'arrendament, es va considerar que l'inici d'amortització de les inversions immobiliàries fos l'any 2015.

NOTA 8: ACTIUS EN ESTAT DE VENDA

El detall dels moviments d'aquest epígraf del balanç, en el que es classifica el cost de les parcel·les que el Consorci, com a titular de l'ARE, preveu vendre en el termini d'un any a comptar a partir de la data de tancament de l'exercici, és el següent:

Actius en estat de venda	Saldo a 01/01/2015	Altes	Cost venda parcel·les 4d i 4e	Traspàs procedent de l'immobilitzat en curs (cost parcel·les 4b, 4c i 1c)	Saldo a 31/12/2015
Cost	436.399,05	947.819,92	(1.384.218,97)	4.265.537,77	4.265.537,77
Deteriorament de valor	0,00	(689.952,93)	0,00	0,00	(689.952,93)
Valor comptable	436.399,05	257.866,99	(1.384.218,97)	4.265.537,77	3.575.584,84

Actius en estat de venda	Saldo a 01/01/2016	Altes	Anul·lació de la provisió en concepte de factures pendents de rebre	Cost venda parcel·les 4b i 4c	Repercussió del cost de control de qualitat a tercers	Traspàs procedent de l'immobilitzat material	Saldo a 31/12/2016
Cost	4.265.537,77	1.084.521,23	(282.235,27)	(2.659.411,44)	(8.644,36)	10.147,00	2.409.914,93
Deteriorament de valor	(689.952,93)	0,00	0,00	689.952,93	0,00	0,00	0,00
Valor comptable	3.575.584,84	1.084.521,23	(282.235,27)	(1.969.458,51)	(8.644,36)	10.147,00	2.409.914,93

Baixes

L'any 2016 s'han venut les parcel·les 4b i 4c a PREMIER ESPAÑA, S.A. de les que el Consorci en tenia un percentatge de propietat.

El preu de venda i les condicions de cobraments han estat les següents:

Parcel·la 4b

Propietari	% Propietat	Preu de venda	Cobrat l'any 2016 (60%)	Pendent de cobrament a 31/12/2016 (40%)	Data prevista cobrament
Consorci	63,53%	1.684.074,26	1.010.444,56	673.629,70	22/03/2018
Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat	36,47%	966.925,74	580.155,44	386.770,30	22/03/2018
Total		2.651.000,00	1.590.600,00	1.060.400,00	

Parcel·la 4c

Propietari	% Propietat	Preu de venda	Cobrat l'any 2016 (60%)	Pendent de cobrament a 31/12/2016 (40%)	Data prevista cobrament
Consorci	17,90%	449.494,11	269.696,47	179.797,64	22/03/2018
Generalitat de Catalunya	82,10%	2.061.505,89	1.236.903,53	824.602,36	22/03/2018
Total		2.511.000,00	1.506.600,00	1.004.400,00	

En total, l'import pendent de cobrament de PREMIER ESPAÑA, S.L. ascendeix a 853.427,34 euros (Veure nota 10).

El marge de venda obtingut en les dues vendes ha estat el següent:

Parcel·la	Data de la formalització de l'escriptura	Preu de venda	Valor comptable	Marge de venda
4b	22/12/2016	1.684.074,26	1.555.692,57	128.381,69
4c	23/12/2016	449.494,11	413.765,94	35.728,17
Total		2.133.568,37	1.969.458,51	164.109,86

NOTA 9: INVERSIONS FINANCERES A LLARG I A CURT TERMINI

El detall, al tancament dels exercicis 2015 i 2016, és el següent:

Concepte	Any 2015		Any 2016	
	A curt termini	A llarg termini	A curt termini	A llarg termini
Instrumentos de patrimoni	0,00	827,25	0,00	835,21
Imposicions termini	7.000.000,00	0,00	7.600.000,00	0,00
Interessos a curt termini de crèdits	36.110,80	0,00	1.309,55	0,00
Interessos a llarg termini de crèdits	0,00	0,00	0,00	0,00
Fiances constituïdes a curt termini	5.356,61	1.217,50	5.424,90	1.217,50
Dipòsits constituïts a curt termini	2.425,00	0,00	620,00	0,00
Valor net	7.043.892,41	2.044,75	7.607.354,45	2.052,71

9.1 Inversions financeres a llarg termini

Instrumentos de patrimoni

Corresponen a l'aportació als fons propis de la Cooperativa d'Arquitectes "Jordi Capell" S.C.C.L. Els moviments d'aquesta partida del balanç en els exercicis 2015 i 2016 són els següents:

Concepte	Saldo a 01/01/2015	Altes	Saldo a 31/12/2015	Altes	Saldo a 31/12/2016
Instrumentos de patrimoni	822,99	4,26	827,25	7,96	835,21

9.2 Inversions financeres a curt termini

Els moviments d'aquest epígraf del balanç en els exercicis 2015 i 2016, han estat els següents:

Any 2015	Saldo a 01/01/2015	Altes	Baixes	Traspassos	Saldo a 31/12/2015
Crèdits a curt termini	6.200,00	0,00	(6.200,00)	0,00	0,00
Imposicions a termini	4.275.300,00	5.750.000,00	(4.275.300,00)	1.250.000,00	7.000.000,00
Interessos a curt termini de crèdits	133.382,24	26.490,85	(133.624,41)	9.862,12	36.110,80
Fiances constituïdes a curt termini	102,69	583,65	0,00	4.670,27	5.356,61
Dipòsits constituïts a curt termini	2.055,00	78.700,00	(78.330,00)	0,00	2.425,00
Valor net	4.417.039,93	5.855.774,50	(4.493.454,41)	1.264.532,39	7.043.892,41

Any 2016	Saldo a 31/12/2015	Altes	Baixes	Saldo a 31/12/2016
Imposicions a termini	7.000.000,00	5.000.000,00	(4.400.000,00)	7.600.000,00
Interessos a curt termini de crèdits	36.110,80	1.309,55	(36.110,80)	1.309,55
Fiances constituïdes a curt termini	5.356,61	68,29	0,00	5.424,90
Dipòsits constituïts a curt termini	2.425,00	1.675,00	(3.480,00)	620,00
Valor net	7.043.892,41	5.003.052,84	(4.439.590,80)	7.607.354,45

Imposicions a curt termini

Al tancament dels exercicis 2015 i 2016 existeixen imposicions a curt termini en entitats financeres amb venciment superior a tres mesos des de la data d'adquisició (venciment 2016 i 2017 respectivament) per un import de 7.000.000 euros i de 7.600.000 euros respectivament.

Interessos a curt termini de crèdits

El saldo, al tancament dels exercicis 2015 i 2016, es correspon amb els interessos meritats a 31 de desembre de 2015 i 2016 de saldos en imposicions a curt termini. El detall dels interessos meritats és el següent:

Any 2015	Venciment	Import de la imposició	Tipus d'interès nominal	Interessos meritats l'any 2014	Interessos meritats l'any 2015	Total interessos meritats l'any 2015
Banc Sabadell	18-09-16	650.000,00	1,41%	5.626,29	9.292,29	14.918,58
Banc Sabadell	18-09-16	600.000,00	1,15%	4.235,83	6.995,83	11.231,66
Banc Sabadell	27-10-16	1.750.000,00	0,44%	0,00	1.390,28	1.390,28
Catalunya Caixa	17-05-16	1.000.000,00	0,58%	0,00	4.080,34	4.080,34
Catalunya Caixa	30-06-16	1.000.000,00	0,50%	0,00	2.914,78	2.914,78
Catalunya Caixa	27-11-16	2.000.000,00	0,45%	0,00	1.575,16	1.575,16
Total		7.000.000,00		9.862,12	26.248,68	36.110,80

Any 2016	Venciment	Import de la imposició	Tipus d'interès nominal	Interessos meritats l'any 2016
Banc Sabadell	28-09-17	4.000.000,00	0,10%	1.044,45
Banc Sabadell	16-01-17	600.000,00	-	-
BBVA	05-07-17	1.000.000,00	0,05%	248,60
BBVA	27-11-17	2.000.000,00	0,01%	16,50
Total		7.600.000,00		1.309,55

Fiances i dipòsits constituïts a curt termini

A efectes de la seva valoració, han estat inclosos a la categoria de “Préstecs i partides a cobrar”, essent valorades pel seu cost d’adquisició.

NOTA 10: CLIENTS PER VENDES I PRESTACIONS DE SERVEIS

La composició, a 31 de desembre del 2015 i 31 de desembre del 2016, d’aquest grup és la següent:

Concepte	Saldo a 31/12/2015	Saldo a 31/12/2016
Clients	5.271.328,58	2.384.015,98

El detall del saldo dels clients en ambdós exercicis és el següent:

Concepte	Saldo a 31/12/2015	Saldo a 31/12/2016	
	A curt termini	A curt termini	A llarg termini
Premier España, SA (1)	1.944.000,00	0,00	853.427,34
Generalitat de Catalunya	1.615.218,33	0,00	0,00
Teresa Casals Carbonell	48.813,49	72.240,26	0,00
Caballero Caballero, José	33.481,01	33.481,01	0,00
Gaspar, José	16.478,01	21.577,18	0,00
Gallego, Angela	16.478,00	21.577,18	0,00
Galan Cascales, María Rosa	34.719,04	0,00	0,00
Manuel del Arco	750,57	750,57	0,00
Pedro Guisado	257,91	257,91	0,00
Juan Carlos Ramos i Raquel Suárez	1.290,48	2.008,34	0,00
Esteban Portales i Sonia Casas	1.213,47	1.213,47	0,00
Mateo Pedreña, Elena	0,00	5.499,46	0,00
Marcet, José	0,00	5.499,47	0,00
Antoni Ripollès i Montserrat Clos	312,69	312,69	0,00
Clients factures pendents d'emetre (2)	1.324.841,86	1.324.841,86	0,00
ConSORCI com a titular de terrenys de l'ARE	126.994,88	639.374,84	0,00
Diferents titulars de terrenys de l'ARE	106.478,84	255.381,74	0,00
TOTAL	5.271.328,58	2.384.015,98	853.427,34

(1) L’import pendent de cobrament a llarg termini correspon al 40% del preu de venda de les parcel·les 4b i 4c (Veure nota 8).

(2) El detall del saldo de “clients factures pendents d’emetre” és el següent:

Deutor	Concepte	Saldo a 31/12/2015	Saldo a 31/12/2016
Ajuntament de l'Hospitalet	Diferència entre el cost de l'obra de l'equipament social segons contracte, 5.504.384,66 euros i l'import cobrat l'any 2008 (base imposable) per 4.233.874,77 euros.	1.270.509,89	1.270.509,89
	Per obres realitzades a la unitat d'actuació (veure nota 16.a)	54.331,97	54.331,97
TOTAL		1.324.841,86	1.324.841,86

Deteriorament del saldo de QUABIT INMOBILIARIA, S.A.

QUABIT INMOBILIARIA, S.A. va presentar recurs a la reclamació efectuada pel Consorci a la mateixa en concepte de pagament dels costos de treball de retirada de les terres dipositades a una parcel·la, per import de 466.554,49 euros.

En data 12 de desembre de 2013, es va desestimar el recurs segons sentència del Jutjat del Contenciós Administratiu número 13 de Barcelona. Actualment, aquesta sentència va ser apel·lada per QUABIT INMOBILIARIA, S.A.

L'any 2013, el Consorci no va estimar probable el cobrament d'aquest import, donada la situació financera de QUABIT INMOBILIÀRIA, S.A., motiu pel qual va procedir a deteriorar el mateix.

Actualment la situació financera de QUABIT INMOBILIARIA, S.A. és diferent a la de l'any 2013, perquè a principis de l'any 2017 ha realitzat amb èxit una ampliació de capital i per tant es considera que actualment podria fer front al pagament de la quantitat requerida, a més la pretensió de QUABIT INMOBILIÀRIA, S.A. es fonamenta en l'incompliment del Consorci de les obligacions assumides en l'escriptura de transmissió de la parcel·la EIO5, i tenint en compte que, en aquest punt, la prova practicada no permet que els treballs de descontaminació realitzats pel Consorci hagin estat insuficients, el Consorci considera probable que es desestimi el recurs d'apel·lació i per tot això s'ha procedit a la reversió del deteriorament practicat en exercicis anteriors.

NOTA 11: TRESORERIA

L'efectiu disponible a 31 de desembre de 2015 i 2016 és el següent:

	Any 2015	Any 2016
Caixa efectiu	921,73	985,82
Bancs, comptes corrents	2.062.720,57	4.439.646,71
TOTAL	2.063.642,30	4.440.632,53

El saldos als comptes corrents són de lliure disposició.

NOTA 12: PATRIMONI APORTAT I GENERAT

El detall dels comptes que componen els Patrimoni Aportat i Generat del Consorci a 31 de desembre de 2015 i a 31 de desembre de 2016 és el següent:

	Saldo a 01/01/2015	Altes	Distribució excedent	Saldo a 31/12/2015
Patrimoni aportat	19.468.010,54	0,00	0,00	19.468.010,54
Romanents	12.424.688,60	0,00	134.106,24	12.558.794,84
Resultat de l'exercici	134.106,24	2.258.715,76	(134.106,24)	2.258.715,76
Patrimoni generat	12.558.794,84	2.258.715,76	0,00	14.817.510,60
TOTAL	32.026.805,38	2.258.715,76	0,00	34.285.521,14

	Saldo a 31/12/2014	Altes	Distribució excedent	Saldo a 31/12/2015
Patrimoni aportat	19.468.010,54	0,00	0,00	19.468.010,54
Romanents	12.558.794,84	0,00	2.258.715,76	14.817.510,60
Resultat de l'exercici	2.258.715,76	21.930,07	(2.258.715,76)	21.930,07
Patrimoni generat	14.817.510,60	21.930,07	0,00	14.839.440,67
TOTAL	34.285.521,14	21.930,07	0,00	34.307.451,21

El Patrimoni Aportat inicial està format per les aportacions a parts iguals, rebudes de les Institucions que formen el Consorci (Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat i l'Institut Català del Sòl), atès que són aportacions necessàries pel funcionament de l'Entitat.

En sessió 9/2008 del Ple de l'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat celebrat el 3 de juny de 2008 s'acorda aportar al Consorci per a la Reforma de la Granvia la quantitat de 8.768.705,27 euros per a fer front a les despeses de la segona fase de la Granvia. Aquesta quantitat es va ingressar a la caixa social el mes de juliol de 2008.

El Consell d'Administració de l'Institut Català del Sòl, en sessió celebrada en data 15 de desembre de 2008 va acordar aportar 8.768.705,27 euros al Consorci per a la Reforma de la Granvia a l'Hospitalet de Llobregat per tal de fer front a les despeses d'inversió de la segona fase de la GranVia.

D'aquest import es van ingressar 4.034.525,27 euros el desembre de 2008 i es van ingressar 4.734.180,00 euros el març de 2010 un cop el Consell Rector de la Junta de Compensació del polígon Pedrosa de l'Hospitalet de Llobregat autoritzà el pagament, a favor de l'Incasòl, de l'import corresponent al just preu de l'expropiació acordada entre el Consorci per a la Reforma de la Granvia i la pròpia Junta.

NOTA 13: ADMINISTRACIONS PÚBLIQUES

El detall del saldo al 31 de desembre de 2015 i al 31 de desembre de 2016 és el següent:

Concepte	Any 2015		Any 2016	
	Saldo deutor	Saldo creditor	Saldo deutor	Saldo creditor
H.P. Deutora per IVA	24.177,25	0,00	0,00	434.960,31
H.P. Deutora per ISS 2015	254.526,54	0,00	254.526,54	0,00
H.P. Deutora per ingressos indeguts	0,00	0,00	3.118,50	0,00
H.P. Creditora per IRPF	0,00	10.545,13	0,00	21.524,33
H.P. Creditora per ISS 2016	0,00	0,00	0,00	7.310,01
Seguretat Social Creditora	0,00	6.327,55	0,00	0,00
TOTAL	278.703,79	16.872,68	257.645,04	463.794,65

Impost de societats dels anys 2015 i 2016

El resultat de l'impost de l'any 2016, 7.310,01 €, figura pendent de pagament a la data de formulació dels comptes anuals. Pel què fa referència a l'impost sobre societats de l'any 2015, 254.526,34 € a cobrar, aquest ha estat cobrat el 18 d'abril de 2017.

Hisenda Pública Deutora per IVA

El saldo pendent de pagament al tancament de l'exercici 2016, 434.960,31 euros, correspon a la suma dels resultats de les declaracions del mes d'octubre, novembre i desembre de 2016. En data 3 de gener de 2017 es van cobrar 2.595,61€ corresponents a l'IVA d'octubre 2016, el 30 de gener de 2017 es va pagar l'import de 442.930,85€ corresponent a la declaració del mes de desembre de 2016 i per últim, en data 7 de febrer de 2017 es van cobrar 5.374,93€ corresponents a l'IVA de novembre de 2016.

El saldo pendent de cobrament al tancament de l'exercici 2015, 24.177,25 euros, corresponia a la suma dels resultats de les declaracions del mes d'octubre, novembre i desembre de 2015 i va ser cobrat el mes de gener de 2016.

Impost de Societats

Atès l'objecte social del Consorci, es considera com a entitat parcialment exempta de l'impost i bonificada al 99% per l'activitat pròpia, i tributa al 25% per als resultats de l'activitat no afectes al seu objecte social.

El detall del resultats per activitats és el següent:

Any 2015	Afecte a la Activitat	No afecte a la activitat	Total
Ingressos	4.965.326,47	89.964,49	5.055.290,96
Despeses directes	(1.384.218,97)	0,00	(1.384.218,97)
Despeses estructura	(1.387.781,88)	(437,74)	(1.388.219,62)
Resultats	2.193.325,62	89.526,75	2.282.852,37

Any 2016	Afecte a la Activitat	No afecte a la activitat	Total
Ingressos	3.312.071,94	36.416,02	3.348.487,96
Despeses directes	(2.659.411,44)	0,00	(2.659.411,44)
Despeses estructura	(652.660,48)	(7.175,96)	(659.836,44)
Resultats	0,02	29.240,06	29.240,08

El càlcul del impost de Societats és el següent:

	Any 2015	Any 2016
Base Imposable	2.282.852,37	29.240,08
Tipus de gravamen (25% fins 300.000 € per l'any 2015)	25%-28%	25,00%
Quota integra	630.198,66	7.310,02
Deduccions 99%	(606.062,05)	(0,01)
Quota líquida	24.136,61	7.310,01
Pagaments a compte	(278.663,15)	0,00
A pagar / (A tornar)	(254.526,54)	7.310,01

Hisenda Pública Creditora per IRPF

Correspon a les retencions de l'Impost de la Renda de les Persones Físiques efectuades a personal laboral i professionals l'últim trimestre del 2016, que han estat ingressades al gener de 2017.

Seguretat Social Creditora

El saldo amb Organismes de la Seguretat Social està format pel deute corrent que ha estat liquidat durant el mes de gener de 2017.

NOTA 14: PROVEÏDORS

La composició, a 31 de desembre del 2015 i 31 de desembre del 2016, d'aquest grup és la següent:

Concepte	Saldo a 31/12/2015	Saldo a 31/12/2016
Copisa	0,00	0,00
CRC Obras y Servicios, S.L.	32.647,73	0,00
Altres (inferiors a 30.000,00 €)	50.469,38	8.864,33
Factures pendents de rebre (1)	1.713.094,49	1.522.764,68
Factures pendents de rebre pel Consorci com a titular de l'ARE del Consorci com a Administració Actuant de l'ARE	126.994,88	639.374,84
TOTAL	1.923.206,48	2.171.003,85

- (1) Els anys 2015 i 2016, hi figura la quantitat de 1.103.378,00 euros i 1.193.378 euros respectivament, que correspon a la provisió feta per l'import a tornar a l'INVIED per la venda a un preu inferior al facturat per aquesta (veure nota 7 relativa a la parcel·la 2b).

El detall de l'import en concepte de factures pendents de rebre al tancament dels exercicis 2015 i 2016 és el següent:

Concepte	Saldo a 31/12/2015	Saldo a 31/12/2016
Provisió feta per l'import a tornar a l'INVIED per la venda a un preu inferior al facturat per aquesta (veure nota 7 relativa a la parcel·la 2b).	1.103.378,00	1.193.378,00
Indemnitzacions de la primera quota de l'ARE La Remunta pendents de pagar per falta de justificació.	296.357,49	305.140,08
Factures pendents de rebre de proveïdors en relació amb les obres de l'Escola Bressol i de la consolidació estructural dels edificis del parc de la Remunta.	282.235,27	0,00
Altres	31.123,73	24.246,60
TOTAL	1.713.094,49	1.522.764,68

Llei de morositat i terminis de pagament

A fi i efecte de complir amb el que s'estableix a la Llei 15/2010, de 5 de juliol, s'informa del següent:

	Any 2016
Període mig de pagament a proveïdors:	17,83
Rati d'operacions pagades:	31,65
Rati d'operacions pendents de pagament:	2,19
Total pagaments any 2016:	2.124.109,19
Pendent de pagar amb venciment:	8.864,33

NOTA 15: REMUNERACIONS PENDENTS DE PAGAMENT

El saldo, al tancament dels exercicis 2015 i 2016, correspon a la provisió de les pagues extraordinàries meritades al tancament de cadascun dels exercicis.

NOTA 16: PRESENTACIÓ PER ACTIVITATS DEL COMPTE DEL RESULTAT ECONÒMIC PATRIMONIAL

El detall de les principals partides que integren el Compte de Pèrdues i Guanys del Consorci per la Reforma de la Granvia de l'Hospitalet de Llobregat a 31 de desembre de 2014 i 2015 és el següent:

Ingressos:

a) Vendes netes

Vendes netes

Concepte	Any 2015	Any 2016
Venda a PREMIER ESPAÑA S.A. de les parcel·les 4d i 4e resultants de la parcel·lació de l'ARE La Remunta	4.860.000,00	0,00
Venda a PREMIER ESPAÑA S.A. de les parcel·les 4b i 4c resultants de la parcel·lació de l'ARE La Remunta	0,00	2.133.568,37

Prestació de serveis

Concepte	Any 2015	Any 2016
Altres	0,00	96,15
Quotes urbanístiques	2.428.991,77	55.754,01
Ingressos gestió Entitat Urbanística de Conservació Plaça Europa	3.262,72	0,00
TOTAL	2.432.254,49	55.850,16

b) Ingressos financers

Correspon als ingressos meritats pels comptes corrents i imposicions a curt termini mantingudes pel Consorci al llarg de l'exercici.

c) Altres Resultats

Concepte	Any 2015	Any 2016
Repercussió de les dietes pagades en exercicis anteriors als membres del Consell	0,00	7.290,00
Regularitzacions de saldos de comptes	419,20	0,00
TOTAL	419,20	7.290,00

Despeses:**a) Despeses de personal:**

Concepte	Any 2015	Any 2016
Sous i Salariis	316.675,97	243.256,60
Seguretat Social a càrrec de l'empresa	74.824,51	65.055,01
Altres despeses de personal	12.825,00	0,00
TOTAL	404.325,48	308.311,61

El número de treballadors en els dos últims exercicis ha estat el següent:

Any 2015	Homes	Dones
Fixes	3	3

Any 2016	Homes	Dones
Fixes	2	3

A partir del 1 de juny de 2010, i d'acord amb l'establert en el Decret Llei 3/2010, de la Generalitat de Catalunya, els sous bruts del personal es van reduir en:

- Gerent un 15% menys
- Resta de personal un 5% menys

Indicar que el Consorci va aplicar el Reial Decret Llei 20/2012, de 13 de Juliol, de mesures per garantir l'estabilitat pressupostària i de foment de la competitivitat i el personal del Consorci no va percebre la paga extra corresponent al mes de Desembre del 2012 i que l'any 2015, d'acord amb l'Acord de Govern 33/2015 de 10 de març de la Generalitat de Catalunya, el personal ha recuperat una part de la mencionada paga extra, en concret els 44 dies meritats abans de l'entrada en vigor del Reial Decret 20/2012.

Respecte les pagues extres del mes de Desembre de 2013 i 2014, per Acords de Govern de la Generalitat de Catalunya, no han estat percebudes pel personal del Consorci.

b) Altres despeses de gestió ordinària:

Concepte	Any 2015	Any 2016
Arrendaments	762,03	0,00
Reparació i conservació	62.481,66	54.570,95
Serveis professionals independents	76.943,83	85.268,03
Transports	604,68	498,24
Primes d'assegurances	5.104,16	8.096,82
Serveis bancaris	2.422,72	0,00
Publicitat i propaganda	3.195,23	2.739,24
Subministraments	7.936,76	4.667,08
Altres serveis	7.391,70	7.289,76
Tributs	92.166,64	66.657,64
Quotes urbanístiques	2.428.991,77	55.754,01
Retrocessió deteriorament del saldo pendent de cobrament de QUABIT	0,00	(466.554,49)
Despesa aprovionada en relació amb l'acord formalitzat amb l'INVIED (veure nota 6)	0,00	90.000,00
Quota líquida impost sobre societats	24.136,61	7.310,01
TOTAL	2.712.137,79	(83.702,71)

L'import dels honoraris d'auditoria de l'any 2015 van ascendir a 4.700,00 euros i per a l'any 2016 ascendeixen a 6.500,00 euros.

c) Dotacions per amortitzacions:

Concepte	Any 2015	Any 2016
De l'immobilitzat intangible	28.975,41	29.166,29
De l'immobilitzat material	21.652,98	21.620,10
De les inversions immobiliàries	9.846,65	9.846,65
TOTAL	60.475,04	60.633,04

NOTA 17: FETS POSTERIORS

En data 23 de març de 2017 es va escripturar la parcel·la 1c per un import de 4.751.670 euros (veure nota 6).

En data 1 de març de 2017 s'ha formalitzat el contracte d'alta direcció del Sr. Victor Contreras Creus, actual Director del Consorci (veure nota 18).

En data data 10 de març de 2017, el Director del Consorci va enviar un escrit a cadascun dels membres del Consell General i de la Comissió Delegada en el que els requeria a la devolució efectiva de les retribucions percebudes en concepte de dietes per assistència al Consell General i Comissió Delegada dels exercicis 2015 i 2016, instant-los a fer efectiva la devolució de les retribucions percebudes en un termini de 30 dies a comptar a partir de la data de recepció de l'escrit (veure nota 18).

NOTA 18: ALTRA INFORMACIÓ

• **Compromisos de compra**

L'any 2016 s'han adjudicat obres i serveis, alguns a dos anys, per valor de 665.238,64 euros, dels que es van rebre factures per import de 213.392,16 euros.

Al tancament de l'any 2016, els compromisos de compra al tancament de l'exercici pugen a 451.846,48 euros, que provenen de l'any 2016.

L'any 2015 es van adjudicar obres i serveis a tercers per un import de 1.354.987,64 euros, dels que es van rebre factures per import de 112.184,05 euros, essent els compromisos de compra al tancament de l'exercici 2015 de 1.126.020,33 euros, en relació a les adjudicacions de l'any 2015 i de 190.433,81 euros en relació amb les adjudicacions de l'any 2014.

- **Retribució del gerent**

La retribució del Director del Consorci en els exercicis 2015 i 2016 ha estat la següent:

	Any 2015	Any 2016
Retribució del Director	76.685,51	0,00
Retribució del Director en funcions	26.609,05	87.364,41
Total	103.294,56	87.364,41

L'any 2015 va tenir lloc un canvi en la gerència del Consorci, per quan el Sr. Ramon Roger Casamada va causar baixa per jubilació el mes de setembre de 2015, passant a ocupar el càrrec el Sr. Victor Contreras i Creus, Director en funcions.

El mes de desembre de 2015 va a començar a percebre la retribució corresponent a les noves funcions i responsabilitats.

En data 11 de novembre de 2016, el Director en funcions es va posar a la disposició de la Subdirecció General de Recursos Humans de la Generalitat de Catalunya a fi efecte de remetre la informació necessària per tenir el contracte d'alta direcció, que finalment ha estat formalitzat en data 1 de març de 2017 (veure nota 17).

Fer esment que el Sr. Víctor Contreras i Creus, en data 20 de desembre de 2016 va comunicar que retornava l'import percebut en concepte de plus de director pel fet de passar a realitzar les funcions de l'antic director (veure nota 17), des de desembre de 2015 fins octubre de 2016, perquè no s'havia formalitzat el contracte d'alta direcció. Els mesos de novembre i desembre de 2016 va retornar la totalitzat de 12.922,91 euros corresponent a l'import percebut en concepte de plus de director de l'any 2016, i el mes de gener de 2017 va retornar 1.389,96 euros corresponent a l'import percebut en concepte de plus de director del mes de desembre de 2015.

- **Retribucions del Consell General**

Les retribucions en concepte de dietes d'assistència als membres del Consell General i de la Comissió Delegada van ascendir a 12.825 € l'any 2015 i a 8.910 € l'any 2016.

Ni durant l'exercici 2015 ni el 2016, existeixen bestretes ni obligacions en matèria de pensions o assegurances de vida amb els membres del Consell General.

Fer esment que en data 9 de març de 2017, es va rebre escrit de la Intervenció General de la Generalitat de Catalunya juntament amb l'informe final de direcció i supervisió del control financer de l'exercici 2015 del Consorci, on es conclouia que les retribucions percebudes per assistència als Consells General i les Comissions Delegades posteriors al 14 de març de 2015 tenien la consideració de pagaments indeguts i s'instava al Consorci a la seva regularització.

Per aquest motiu, en data 10 de març de 2017, el Director del Consorci va enviar un escrit a cadascun dels membres del Consell General i de la Comissió Delegada en el que els requeriria a la devolució efectiva de les retribucions percebudes en concepte de dietes per assistència al Consell General i Comissió Delegada del 14 de març de 2015 endavant, instant-los a fer efectiva la devolució de les retribucions percebudes en un termini de 30 dies a comptar a partir de la data de recepció de l'escrit.

Ni durant l'exercici 2015 ni el 2016, existeixen bestretes ni obligacions en matèria de pensions o assegurances de vida amb els membres del Consell General.

L'Hospitalet de Llobregat, 31 de març de 2017