

**INFORME D'AUDITORIA INDEPENDENT DELS
COMPTES ANUALS AL 31 DE DESEMBRE DE
2019 DEL CONSORCI PER A LA REFORMA DE
LA GRANVIA A L'HOSPITALET DE LLOBREGAT**

INFORME D'AUDITORIA DE COMPTES ANUALS EMÉS PER UN AUDITOR INDEPENDENT DE CONFORMITAT AMB LA NORMATIVA DE FINANCES DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA

Al Consell General del **Consorti per a la Reforma de la Granvia a l'Hospitalet de Llobregat**.

Opinió

Hem auditat els comptes anuals del Consorci per a la Reforma de la Granvia a l'Hospitalet de Llobregat que comprenen el balanç a 31 de desembre de 2019, el compte de resultats, l'estat de canvis en el patrimoni net, l'estat de fluxos d'efectiu, l'estat de liquidació del pressupost i la memòria corresponents a l'exercici anual acabat en aquesta data.

En la nostra opinió, els comptes anuals adjunts expressen, en tots els aspectes significatius, la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera del Consorci per a la Reforma de la Granvia a l'Hospitalet de Llobregat a 31 de desembre de 2019, així com dels seus resultats i els fluxos d'efectiu corresponents a l'exercici anual acabat en aquesta data, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera que resulta d'aplicació (que s'identifica en la nota 2 de la memòria) i, en particular, amb els principis i criteris comptables continguts en el mateix.

Fonament de l'opinió

Aquesta auditoria ha estat realitzada dins del marc que preveu la Resolució de la Intervenció General de 15 de gener de 2020, per la qual s'aprova la Instrucció 1/2020 sobre el règim general a seguir en l'exercici del control financer, de conformitat amb la Llei de Finances Públiques de Catalunya, així com la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes per al Sector Públic estatal vigent. Les nostres responsabilitats d'acord amb aquestes normes es descriuen més endavant en la secció Responsabilitats de l'auditor en relació a l'auditoria de comptes anuals del nostre informe.

Som independents del Consorci per a la Reforma de la Granvia a l'Hospitalet de Llobregat de conformitat amb els requeriments d'ètica i protecció de la independència que són aplicables a la nostra auditoria dels comptes anuals pel Sector Públic a Espanya segons l'exigit per la normativa reguladora de l'activitat de l'auditoria de comptes de l'esmentat Sector Públic.

Considerem que l'evidència d'auditoria que hem obtingut proporciona una base suficient i adequada per a la nostra opinió.

Questions clau de l'auditoria

Les questions claus de l'auditoria són aquelles questions que, segons el nostre judici professional, han estat de la major significativitat en la nostra auditoria dels comptes anuals del període actual. Aquestes questions han estat tractades en el contexte de la nostra auditoria dels comptes anuals en el seu conjunt, i en la formació de la nostra opinió sobre aquestes, i no expressem una opinió per separat sobre aquestes questions.

Hem determinat que no existeixen questions clau de l'auditoria que s'hagin de comunicar al nostre informe.

Paràgraf d'èmfasi

Tal i com es fa esment a la nota 3l) de la memòria dels comptes anuals, a data d'avui es troben pendents de resolució diversos procediments interposats contra el Pla Director urbanístic Granvia – Llobregat. L'eventual estimació d'algun d'aquests recursos podria comportar l'anul·lació en tot o en part de l'indicat planejament, en funció de les pretensions exercitades per les parts. Recentment, en les actuacions d'un dels recursos, s'ha plantejat a les parts la concurrència d'una possible causa de nul·litat no al·legada, concedint un termini per al·legacions. Per tant, a la data del present informe d'auditoria suposa una incertesa el fet de si el Consorci podrà o deixarà de ser l'administració actuant del Pla Director urbanístic Granvia – Llobregat, donat que hi ha una serie de recursos que es troben pendents de resolució havent-se plantejat en un d'ells la concurrència d'una causa de nul·litat no alegada. Aquest fet no afecta a la nostra opinió.

Tal i com es fa esment a la nota 17 de la memòria dels comptes anuals, el Consorci ha encarregat, en data 28 de maig de 2020, com a conseqüència del Covid-19, un estudi per concloure sobre la viabilitat o inviabilitat econòmica i financera del Pla Director urbanístic Granvia – Llobregat. A la data del present informe d'auditoria es desconeix el resultat d'aquest estudi. Aquest fet no afecta a la nostra opinió.

Responsabilitat de la Direcció del Consorci en relació amb els comptes anuals

La Direcció del Consorci és la responsable de formular els comptes anuals adjunts, de manera que expressin la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats del Consorci, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera aplicable a l'entitat a Espanya, i del control intern que considerin necessari per permetre la preparació de comptes anuals lliures d'incorrecció material, deguda a frau o error.

En la preparació dels comptes anuals, la Direcció del Consorci és la responsable de la valoració de la capacitat del Consorci per continuar com a empresa en funcionament, revelant, segons correspongui, les qüestions relacionades amb empresa en funcionament i utilitzant el principi comptable d'empresa en funcionament excepte si la Direcció del Consorci té intenció de liquidar el mateix o de cessar les seves operacions, o bé no existeixi una altra alternativa realista.

Responsabilitats de l'auditor en relació amb l'auditoria dels comptes anuals

Els nostres objectius són obtenir una seguretat raonable que els comptes anuals en el seu conjunt estan lliures d'incorrecció material, deguda a frau o error, i emetre un informe d'auditoria que conté la nostra opinió.

Seguretat raonable és un alt grau de seguretat però no garanteix que una auditoria realitzada de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes pel Sector Públic vigent a Espanya sempre detecti una incorrecció material quan existeix. Les incorreccions poden degudes a frau o error i es consideren materials si, individualment o de forma agregada, es pot preveure raonablement que influeixin en les decisions econòmiques que els usuaris prenen basant-se en els comptes anuals.

Com a part d'una auditoria de conformitat amb la normativa reguladora d'auditoria de comptes a Espanya, apliquem el nostre judici professional i mantenim una actitud d'escepticisme professional durant tota l'auditoria. També:

- Identifiquem i valorem els riscos d'incorrecció material en els comptes anuals, deguda a frau o error, dissenyem i apliquem procediments d'auditoria per respondre a aquests riscos i obtenim evidència d'auditoria suficient i adequada per proporcionar una base per a la nostra opinió. El risc de no detectar una incorrecció material deguda a frau és més elevat que en el cas d'una incorrecció material deguda a error, ja que el frau pot implicar col·lúsió, falsificació, omissions deliberades, manifestacions intencionadament errònies, o la elusió del control intern.
- Obtenim coneixement del control intern rellevant per a l'auditoria amb la finalitat de dissenyar procediments d'auditoria que siguin adequats en funció de les circumstàncies, i no amb la finalitat d'expressar una opinió sobre l'eficàcia del control intern del Consorci.
- Avaluem si les polítiques comptables aplicades són adequades i la raonabilitat de les estimacions comptables i la corresponent informació revelada per la Direcció del Consorci.
- Concloem sobre si és adequada la utilització, per part de la Direcció del Consorci, del principi comptable d'empresa en funcionament i, basant-nos en l'evidència d'auditoria obtinguda, concloem sobre si existeix o no una incertesa material relacionada amb fets o amb condicions que poden generar dubtes significatius sobre la capacitat del Consorci per continuar com a empresa en funcionament. Si concloem que existeix una incertesa material, es requereix que cridem l'atenció en el nostre informe d'auditoria sobre la corresponent informació revelada en els comptes anuals o, si aquestes revelacions no són adequades, que expressem una opinió modificada. Les nostres conclusions es basen en l'evidència d'auditoria obtinguda fins avui del nostre informe d'auditoria. No obstant això, els fets o condicions futurs poden ser la causa de que el Consorci deixi de ser una empresa en funcionament.
- Avaluem la presentació global, l'estructura i el contingut dels comptes anuals, inclosa la informació revelada, i si els comptes anuals representen les transaccions i fets subjacents d'una manera que aconseguen expressar la imatge fidel.

Ens comuniquem amb la Direcció del Consorci en relació amb, entre altres qüestions, l'abast i el moment de realització de l'auditoria planificats i les troballes significatives de l'auditoria, així com qualsevol deficiència significativa del control intern que identifiquem en el transcurs de l'auditoria.

Entre les qüestions que han estat objecte de comunicació a la Direcció del Consorci, determinem les que han estat de major significativitat en l'auditoria dels comptes anuals del període actual i que són, en conseqüència, les qüestions claus de l'auditoria.

BNFIX PICH AUDITORES, S.L.P.
Inscrita en el ROAC con el nº S0749

Valentí Pich Rosell (Nº ROAC 11817)

Soci-auditor de comptes

1 de juliol de 2020

CONSORCI PER A LA REFORMA DE LA GRANVIA A L'HOSPITALET DE LLOBREGAT

1. COMPTES ANUALS DE L'EXERCICI 2019

1.1 Balanç

1.2 Resultat Econòmic Patrimonial

1.3 Estat total de canvis en el Patrimoni Net

1.4 Estat de fluxos d'efectiu

1.5 Estat de liquidació del pressupost

1.5.1 Pressupost d'ingressos

1.5.2 Pressupost de despeses

1.6 Resultat pressupostari

1.7 Conciliació del resultat econòmic financer – pressupostari

1.8 Romanent de Tresoreria

1.9 Memòria

BALANÇ CORRESPONENT A L'EXERCICI ACABAT EL 2019 DEL CONSORCI PER A LA REFORMA DE LA GRANVIA A L'HOSPITALET DE LLOBREGAT

ACTIU	Notes a la memòria	Saldo al 31/12/2019	Saldo al 31/12/2018	PATRIMONI NET I PASSIU	Notes a la memòria	Saldo al 31/12/2019	Saldo al 31/12/2018
A) ACTIU NO CORRENT		7.380.358,13	8.384.034,80	A) PATRIMONI NET		37.195.516,77	37.597.085,07
I. Immobilitzat intangible	5	343.140,00	413,71	I. Patrimoni aportat	12	19.468.010,54	19.468.010,54
5. Aplicacions informàtiques		0,00	413,71	II. Patrimoni generat		17.384.366,23	18.129.074,53
7. Inversions sobre actius utilitzats en règim d'arrendament o cedit		343.140,00	0,00	1. Resultats d'exercicis anteriors		18.109.168,43	15.925.907,67
II. Immobilitzat material	6	6.533.677,36	7.719.865,33	2. Resultat de l'exercici		(724.802,20)	2.203.166,86
1. Terrenys		3.360.931,56	0,00	IV. Altres increments patrimonials pendents d'imputació a resultats	5	343.140,00	0,00
2. Construccions		563,50	3.766,50				
5. Altre immobilitzat material		6.380,06	335,64				
3. Immobilitzat en curs i avançaments		3.165.802,24	7.715.763,19				
III. Inversions immobiliàries	7	501.485,41	661.700,40				
1. Terrenys		161.245,67	208.756,46				
2. Construccions		340.239,74	452.943,94				
V. Inversions financeres a llarg termini	9	2.055,36	2.055,36				
1. Inversions financeres en patrimoni		837,86	837,86				
4. Altres inversions financeres		1.217,50	1.217,50				
B) ACTIU CORRENT		30.541.753,98	30.593.524,01	C) PASSIU CORRENT		726.595,34	1.380.473,74
I. Actius en estat de venda	8	11.949.979,16	10.430.519,64	II. Deutes a curt termini		598,14	844,88
III. Deutors comercials i altres comptes a cobrar	10	605.057,02	1.383.586,73	4. Altres deutes		598,14	844,88
1. Deutors per operacions de gestió		434.399,56	1.293.132,74	IV. Creditors comercials i altres comptes a pagar	14	725.997,20	1.379.628,86
2. Altres comptes a cobrar		3.171,01	0,00	1. Creditors per operacions de gestió		695.082,29	1.354.271,61
3. Administracions Públiques		167.486,45	90.453,99	2. Altres comptes a pagar		10.603,95	8.122,64
V. Inversions financeres a curt termini	9	7.000.620,00	9.001.920,00	3. Administracions públiques		20.310,96	17.234,61
4. Altres inversions financeres		7.000.620,00	9.001.920,00				
VI. Ajustos per periodificació		0,00	2.124,44				
VII. Efectiu i altres actius líquids equivalents	11	10.986.097,80	9.775.373,20				
2. Tresoreria		10.986.097,80	9.775.373,20				
TOTAL ACTIU (A + B)		37.922.112,11	38.977.558,81	TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU (A + B + C)		37.922.112,11	38.977.558,81

**COMPTE DEL RESULTAT ECONÒMIC PATRIMONIAL CORRESPONENT A L'EXERCICI ACABAT EL 2019 DEL
CONSORCI PER A LA REFORMA DE LA GRANVIA A L'HOSPITALET DE LLOBREGAT**

COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS	NOTES a la MEMORIA	Saldo al 31/12/2019 (Deure) Haver	Saldo al 31/12/2018 (Deure) Haver
A) OPERACIONS CONTINUADES			
2. Transferències, subvencions, donacions i llegats rebuts		18.060,00	9.632,00
c) Imputació de subvencions, donacions i llegats per a l'immobilitzat no financer		18.060,00	9.632,00
3. Vendes netes i prestació de serveis	16	0,00	8.151.000,00
a) Vendes netes		0,00	8.151.000,00
4. Variació d'existències de productes acabats i en curs de fabricació i deteriorament de valor	6	(97.243,62)	(5.391.627,64)
6. Altres ingressos de gestió ordinària	7	10.322,45	15.126,27
A) TOTAL INGRESSOS DE GESTIÓ ORDINÀRIA (1+2+3+4+6+7)		(68.861,17)	2.784.130,63
8. Despeses de personal	16	(414.725,41)	(338.996,75)
a) Sous, salaris i assimilats		(327.289,33)	(271.187,00)
b) Càrregues socials		(87.436,08)	(67.809,75)
11. Altres despeses de gestió ordinària	16	(216.025,53)	(677.111,25)
a) Subministraments i serveis exteriors		(176.381,75)	(145.849,21)
b) Tributs		(39.643,78)	(58.998,08)
c) Altres		0,00	(472.263,96)
12. Amortització de l'immobilitzat	16	(30.122,03)	(34.988,82)
B) TOTAL DESPESES DE GESTIÓ ORDINÀRIA (8+11+12)		(660.872,97)	(1.051.096,82)
I Resultat (estalvi o desestalvi) de la gestió ordinària (A+B)		(729.734,14)	1.733.033,81
13. Deteriorament de valor i resultats per alineació de l'immobilitzat no financer i actius en estat de venda	6	9.142,90	0,00
b) Baixes i alienacions		9.142,90	0,00
14. Altres partides no ordinàries		(4.210,96)	2.718,01
a) Ingressos		0,00	2.718,01
b) Despeses		(4.210,96)	0,00
II Resultat de les operacions no financeres (I+13+14)		(724.802,20)	1.735.751,82
15. Ingressos financers		0,00	860,78
b) De valors negociables i de crèdits de l'actiu immobilitzat		0,00	860,78
b.2) Altres		0,00	860,78
16. Despeses financeres		0,00	(0,23)
b) Altres		0,00	(0,23)
20. Deteriorament de valor, baixes i vendes d'actius i passius financers	10	0,00	466.554,49
b) Altres		0,00	466.554,49
III Resultat de les operacions financeres (15+16+20)		0,00	467.415,04
I Resultat (estalvi o desestalvi) net de l'exercici (II+III)		(724.802,20)	2.203.166,86

COMPTE DEL RESULTAT ECONÒMIC PATRIMONIAL CORRESPONENT A L'EXERCICI ACABAT EL 2019 DEL CONSORCI PER A LA REFORMA DE LA GRANVIA A L'HOSPITALET DE LLOBREGAT

	I. Patrimoni aportat	II. Patrimoni generat	Iv. Altres increments patrimonials	TOTAL
A. PATRIMONI NET AL FINAL DE L'EXERCICI 2018	19.468.010,54	18.129.074,53	0,00	37.597.085,07
II. Ajustaments per canvis de criteris comptables i correccions d'errors	0,00	(19.906,10)	0,00	(19.906,10)
C. SALDO AJUSTAT, INICI DE L'ANY 2019	19.468.010,54	18.109.168,43	0,00	37.577.178,97
D. VARIACIONS DEL PATRIMONI NET A L'EXERCICI 2019				
I. Ingressos i despeses reconeguts en l'exercici	0,00	(724.802,20)	(18.060,00)	(742.862,20)
3. Altres variacions del patrimoni net	0,00	0,00	361.200,00	361.200,00
D. SALDO, FINAL DE L'ANY 2019	19.468.010,54	17.384.366,23	343.140,00	37.195.516,77

**COMPTE DEL RESULTAT ECONÒMIC PATRIMONIAL CORRESPONENT A L'EXERCICI ACABAT EL 2019 DEL CONSORCI PER
A LA REFORMA DE LA GRANVIA A L'HOSPITALET DE LLOBREGAT**

	Notes en memoria	Saldo al 31/12/2019	Saldo al 31/12/2018
I. FLUXOS D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS DE GESTIÓ			
A) Cobraments:		796.589,71	8.399.299,73
3. Vendes netes i prestacions de serveis		18.060,00	8.151.000,00
5. Interessos i dividendes cobrats		0,00	860,78
6. Altres cobraments		778.529,71	247.438,95
B) Pagaments:		(1.284.382,60)	(5.010.751,26)
7. Despeses de personal		(414.725,41)	(338.996,75)
9. Aprovisionaments		(216.025,53)	(210.556,76)
13. Altres pagaments		(653.631,66)	(4.461.197,75)
Fluxos d'efectiu per activitats de gestió (+A-B)		(487.792,89)	3.388.548,47
II. FLUXOS D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS D'INVERSIÓ			
C) Cobraments		3.350.241,11	0,00
1. Venda d'inversions reals		1.346.816,67	0,00
3. Altres cobraments de les activitats d'inversió		2.003.424,44	0,00
D) Pagaments		(1.651.723,62)	(6.079.045,86)
4. Compra d'inversions reals		(1.519.459,52)	(1.076.383,42)
5. Compra d'actius financers		0,00	(5.001.300,00)
6. Altres pagaments de les activitats d'inversió		(132.264,10)	(1.362,44)
Fluxos d'efectiu per activitats d'inversió (+C-D)		1.698.517,49	(6.079.045,86)
III. FLUXOS D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS DE FINANÇAMENT			
G) Cobraments per emissió de passius financers:		0,00	0,00
5. Altres deutes		0,00	0,00
H) Pagaments per reemborsament de passius financers:		0,00	0,00
8. Altres deutes		0,00	0,00
Fluxos d'efectiu per activitats de finançament (G-H)		0,00	0,00
IV. INCREMENTACIÓ/DISMINUCIÓ NETA DE L'EFECTIU I ACTIUS LÍQUIDS EQUIVALENTS A L'EFECTIU (I+II+III)			
Efectiu i actius líquids equivalents a l'efectiu a l'inici de l'exercici		9.775.373,20	12.465.870,59
Efectiu i actius líquids equivalents a l'efectiu al final de l'exercici		10.986.097,80	9.775.373,20

PRESSUPOST D'INGRESSOS

EXERCICI 2019

(xifres en euros)

Aplicació	Aplicació	Pressupost inicial	Modificacions	Pressupost definitiu	Ingressos liquidats	% Execució	Desviacions	% Desviació
3990006	Quotes d'urbanització	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	-
3990009	Altres ingressos diversos	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	-
	<i>CONCEPTE 399 Ingressos diversos</i>	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	-
	ARTICLE 39 ALTRES INGRESSOS	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	-
	CAPÍTOL 3. TAXES, VENDA DE BÉNS I SERVEIS I ALTRES INGRESSOS	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00	=
4100001	Transferències corrents de la Generalitat per finançar despeses de funcionament	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00	-
	<i>CONCEPTE 410 DE LA Generalitat per finançar despeses de funcionament</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00	-
	ARTICLE 41 DE L'ADMINISTRACIÓ DE LA GENERALITAT	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00	-
	CAPÍTOL 4. TRANSFERÈNCIES CORRENTS	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00	-
5210001	Altres ingressos de dipòsit	5.000,00	0,00	5.000,00	0,00	0	-5.000,00	-100,00%
	<i>CONCEPTE 521 Altres ingressos de dipòsit</i>	5.000,00	0,00	5.000,00	0,00	0	-5.000,00	-100,00%
	ARTICLE 52 INGRESSOS DE DIPÒSIT	5.000,00	0,00	5.000,00	0,00	0	-5.000,00	-100,00%
5340001	Altres ingressos financers	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00	-
	<i>CONCEPTE 534 Altres ingressos financers</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00	-
	ARTICLE 53 ALTRES INGRESSOS FINANCERS	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00	-
5400001	Lloguer de béns immobles	14.610,00	0,00	14.610,00	10.322,45	70,65%	-4.287,55	-29,35%
5400009	Altres lloguers	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00	-
	<i>CONCEPTE 540 Lloguers</i>	14.610,00	0,00	14.610,00	10.322,45	70,65%	-4.287,55	-29,35%
	ARTICLE 53 ALTRES INGRESSOS FINANCERS	14.610,00	0,00	14.610,00	10.322,45	70,65%	-4.287,55	-29,35%
	CAPÍTOL 5. INGRESSOS PATRIMONIALS	19.610,00	0,00	19.610,00	10.322,45	52,64%	-9.287,55	-47,36%
6000001	Alienació de terrenys i béns naturals	2.058.857,90	0,00	2.058.857,90	0,00	0	-2.058.857,90	-100,00%
	<i>CONCEPTE 600 Alienació de terrenys i béns naturals</i>	2.058.857,90	0,00	2.058.857,90	0,00	0	-2.058.857,90	-100,00%
6100001	Alienació d'edificis i altres construccions	0,00	0,00	0,00	1.018.074,06	-	1.018.074,06	-
	<i>CONCEPTE 610 Alienació d'edificis i altres construccions</i>	0,00	0,00	0,00	1.018.074,06	-	1.018.074,06	-
	ARTICLE 60 ALIENACIÓ DE TERRENYS I BÉNS NATURALS	2.058.857,90	0,00	2.058.857,90	1.018.074,06	49,45%	-1.040.783,84	-50,55%
	CAPÍTOL 6. ALIENACIÓ D'INVERSIONS REALS	2.058.857,90	0,00	2.058.857,90	1.018.074,06	49,45%	-1.040.783,84	-50,55%
	CAPÍTOL 7. TRANSFERÈNCIES DE CAPITAL	0,00	0,00	0,00	0,00	=	0,00	=
8200001	Devolució de dipòsits	0,00	0,00	0,00	1.300,00	-	1.300,00	-
	<i>CONCEPTE 820 Devolució de dipòsits</i>	0,00	0,00	0,00	1.300,00	-	1.300,00	-
	ARTICLE 82 DEVOLUCIÓ DE DIPÒSITS I FIANCES	0,00	0,00	0,00	1.300,00	-	1.300,00	-
8900001	Altres variacions d'actius financers	0,00	0,00	0,00	2.000.000,00	-	2.000.000,00	-
	<i>CONCEPTE 890 Altres variacions d'actius financers</i>	0,00	0,00	0,00	2.000.000,00	-	2.000.000,00	-
	ARTICLE 89 ALTRES VARIACIONS D'ACTIUS FINANCERS	0,00	0,00	0,00	2.000.000,00	-	2.000.000,00	-
*****	CAPÍTOL 8. VARIACIÓ ACTIUS FINANCERS	0,00	0,00	0,00	2.001.300,00	=	2.001.300,00	=
	CAPÍTOL 9. VARIACIÓ PASSIUS FINANCERS	0,00	0,00	0,00	0,00	=	0,00	=
TOTAL PRESSUPOST D'INGRESSOS		2.078.467,90	0,00	2.078.467,90	3.029.696,51	145,77%	951.228,61	45,77%

PRESSUPOST DE DESPESES

EXERCICI 2019

(xifres en euros)

Aplicació	DESCRIPCIÓ DE LA DESPESA	Pressupost inicial	Modificacions	Pressupost definitiu	Obligacions Reconegudes	% Execució	Desviacions	% Desviació
1300001	Retribucions bàsiques <i>CONCEPTE 130 Personal laboral fix</i>	260.688,80	0,00	260.688,80	247.041,31	94,76%	-13.647,49	-5,24%
1320001	Personal laboral <i>CONCEPTE 132 Personal laboral d'alta direcció i sassimilat</i>	104.461,56	0,00	104.461,56	80.248,02	76,82%	-24.213,54	-23,18%
1330001	Indemnitzacions del personal d'empreses públiques <i>CONCEPTE 133 Indemnitzacions del personal d'empreses públiques</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00	-
	ARTICLE 13 PERSONAL LABORAL	365.150,36	0,00	365.150,36	327.289,33	89,63%	-37.861,03	-10,37%
1600001	Seguretat Social <i>CONCEPTE 160 Quotes socials</i>	80.457,56	0,00	80.457,56	87.436,08	108,67%	6.978,52	8,67%
	ARTICLE 16 ASSEGURANCES I COTITZACIONS SOCIALS	80.457,56	0,00	80.457,56	87.436,08	108,67%	6.978,52	8,67%
1730001	Despeses socials <i>CONCEPTE 173 Despeses socials</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00	-
	ARTICLE 17 PENSIONS I ALTRES PRESTACIONS SOCIALS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	CAPÍTOL 1. REMUNERACIONS DEL PERSONAL	445.607,92	0,00	445.607,92	414.725,41	93,07%	-30.882,51	-6,93%
2010001	Lloguers i cànon de material de transport <i>CONCEPTE 201 Lloguers i cànon material transport</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00	-
2040001	Altres lloguers i cànon <i>CONCEPTE 204 Altres lloguers i cànon</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00	-
	ARTICLE 20 LLOGUERS I CÀNONS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2100001	Conservació, reparació i manteniment terrenys, béns naturals, edificis i altres construccions <i>CONCEPTE 210 Conservació, reparació i manteniment terrenys, béns naturals, ...</i>	125.000,00	0,00	125.000,00	29.128,46	23,30%	-95.871,54	-76,70%
2120001	Conservació, reparació i manteniment equips procés de dades <i>CONCEPTE 212 Conservació, reparació i manteniment equips procés de dades</i>	5.000,00	0,00	5.000,00	6.589,72	131,79%	1.589,72	31,79%
2130001	Conservació, reparació i manteniment d'altre immobilitzat material <i>CONCEPTE 213 Conserv., reparació i manteniment immob. Material</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00	-
	ARTICLE 21 CONSERVACIÓ I REPARACIÓ	130.000,00	0,00	130.000,00	35.718,18	27,48%	-94.281,82	-72,52%
2200001	Material oficina no inventariable	7.000,00	0,00	7.000,00	5.695,09	81,36%	-1.304,91	-18,64%
2200002	Premsa, revistes, llibres i altres publicacions <i>CONCEPTE 220 Material oficina</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00	-
		7.000,00	0,00	7.000,00	5.695,09	81,36%	-1.304,91	-18,64%
2210006	Compres de mercaderies i matèries primeres	90.020,86	0,00	90.020,86	3.871,15	4,30%	-86.149,71	-95,70%
2210089	Altres subministraments <i>CONCEPTE 221 Subministraments</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00	-
		90.020,86	0,00	90.020,86	3.871,15	4,30%	-86.149,71	-
2220001	Comunicacions postals, missatgeria i altres	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00	-
2220003	Comunicacions mitjançant serveis de veu i dades adquirits a altres entitats <i>CONCEPTE 222 Comunicacions</i>	6.000,00	0,00	6.000,00	0,00	0	-6.000,00	-100,00%
		6.000,00	0,00	6.000,00	0,00	0	-6.000,00	-100,00%
2230001	Transports <i>CONCEPTE 223 Transports</i>	600,00	0,00	600,00	1.690,75	281,79%	1.090,75	181,79%
2240001	Despeses d'assegurances <i>CONCEPTE 224 Despeses d'assegurances</i>	7.000,00	0,00	7.000,00	13.293,44	189,91%	6.293,44	89,91%
		7.000,00	0,00	7.000,00	13.293,44	189,91%	6.293,44	89,91%
2250001	Tributs <i>CONCEPTE 225 Tributs</i>	68.500,00	0,00	68.500,00	39.643,78	57,87%	-28.856,22	-42,13%
		68.500,00	0,00	68.500,00	39.643,78	57,87%	-28.856,22	-42,13%
2260003	Publicitat, difusió i campanyes institucionals	3.000,00	0,00	3.000,00	2.061,36	68,71%	-938,64	-31,29%
2260004	Jurídics i contenciosos	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00	-
2260011	Formació del personal propi	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00	-
2260039	Despeses serveis bancaris	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00	-
2260088	Altres despeses de funcionament	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00	-
2260089	Altres despeses diverses (IMPOST DE SOCIETATS) <i>CONCEPTE 226 Despeses diverses</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00	-
		3.000,00	0,00	3.000,00	2.061,36	68,71%	-938,64	-31,29%
2270001	Neteja i sanejament	14.400,00	0,00	14.400,00	12.499,67	86,80%	-1.900,33	-13,20%
2270002	Seguretat	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00	-

PRESSUPOST DE DESPESES

EXERCICI 2019

(xifres en euros)

Aplicació	DESCRIPCIÓ DE LA DESPESA	Pressupost inicial	Modificacions	Pressupost definitiu	Obligacions Reconegudes	% Execució	Desviacions	% Desviació
2270003	Valoracions i peritatges	0,00	0,00	0,00	2.800,00	-	2.800,00	-
2270005	Estudis i treballs tècnics	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00	-
2270006	Serveis de menjador	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00	-
2270012	Auditories i control de fons europeus	4.700,00	0,00	4.700,00	6.150,00	130,85%	1.450,00	30,85%
2270089	Altres treballs realitzats per altres empreses	75.300,00	0,00	75.300,00	92.587,57	122,96%	17.287,57	22,96%
	CONCEPTE 227 Treballs realitzats altres empreses	94.400,00	0,00	94.400,00	114.037,24	120,80%	19.637,24	20,80%
2280004	Serveis informàtics i de telecomunicacions realitzats per altres entitats	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00	-
	CONCEPTE 228 Serveis informàtics i de telecomunicacions	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00	-
	ARTICLE 22 MATERIAL, SUBMINISTRAMENTS I ALTRES	276.520,86	0,00	276.520,86	180.292,81	65,20%	-96.228,05	-34,80%
2300001	Dietes, locomoció i trasllats	7.155,00	0,00	7.155,00	0,00	-	-7.155,00	-
	CONCEPTE 230 Dietes, locomoció i trasllats	7.155,00	0,00	7.155,00	0,00	-	-7.155,00	-
	ARTICLE 23 INDEMITZACIONS PER RAONS DE SERVEI	7.155,00	0,00	7.155,00	0,00	-	-7.155,00	-
	CAPÍTOL 2. DESPESES CORRENTS DE BÉNS I SERVEIS	413.675,86	0,00	413.675,86	216.010,99	52,22%	-197.664,87	-47,78%
3100002	Interessos de préstecs en euros	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00	-
	CONCEPTE 310 Interessos de préstecs en euros	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00	-
3120001	Despeses d'emissió, modificació i cancel·lació dels préstecs en euros	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00	-
	CONCEPTE 312 Despeses emissió, modif. i cancel·lació de préstecs	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00	-
3190001	Altres despeses financeres dels préstecs en euros	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00	-
	CONCEPTE 319 Altres despeses financeres dels préstecs en euros	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00	-
	ARTICLE 31 DESPESES FINANCERES DE PRÉSTECES EN EUROS	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00	-
3420001	Comissions i altres despeses bancàries	0,00	0,00	0,00	14,54	-	14,54	-
	CONCEPTE 342 Comissions i altres despeses bancàries	0,00	0,00	0,00	14,54	-	14,54	-
3490001	Altres despeses financeres	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00	-
	CONCEPTE 349 Altres despeses financeres de préstecs	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00	-
	ARTICLE 34 ALTRES DESPESES FINANCERES	0,00	0,00	0,00	14,54	-	14,54	-
	CAPÍTOL 3. DESPESES FINANCERES	0,00	0,00	0,00	14,54	-	14,54	-
4480001	Transferències a altres entitats participades pel sector públic Generalitat	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00	-
	CONCEPTE 448 A altres entitats participades pel sector públic Generalitat	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00	-
	ARTICLE 44 A AL.ENT. DEL SP, UNIVERS.PÚBL. I AL.ENTIT.PARTIC	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00	-
4820001	A altres institucions sense fi de lucre i a altres ens corporatius	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00	-
	CONCEPTE 482 A altres institucions sense fi de lucre i a altres ens corporatius	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00	-
	ARTICLE 48 A FAMÍLIES, INSTITUCIONS SENSE FI DE LUCRE I ALTRES ENS CORPORATIU	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00	-
	CAPÍTOL 4. TRANSFERÈNCIES CORRENTS	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00	-
6100001	Inversions en edificis i altres construccions	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00	-
	CONCEPTE 610 Inversions en edificis i altres construccions	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00	-
	ARTICLE 61 INVERSIONS EN EDIFICIS I ALTRES CONSTRUCCIONS	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00	-
6200001	Inversions maquinària, instal·lacions i utilatge	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00	-
	CONCEPTE 620 Inversions maquinària, instal·lacions i utilatge	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00	-
6230001	Inversions per contractes d'arrendament financer en maquinària, instal·lacions i utilatge	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00	-
	CONCEPTE 623 Inversions en contractes d'arrendaments financers	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00	-
	ARTICLE 62 INVERSIONS EN MAQUINÀRIA, INSTAL·LACIONS I UTILLATGE	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00	-
6400001	Inversions en mobiliari i estris	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00	-
	CONCEPTE 640 Inversions en mobiliari i estris	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00	-
	ARTICLE 64 INVERSIONS EN MOBILIARI I ESTRIS	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00	-
6500001	Inversions en equips de procés de dades i telecomunicacions	2.500,00	0,00	2.500,00	6.928,85	277,15%	4.428,85	177,15%
6500002	Inversions en telecomunicacions	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00	-
	CONCEPTE 650 Inversions en equips de procés de dades i telecomunicacions	2.500,00	0,00	2.500,00	6.928,85	277,15%	4.428,85	177,15%
	ARTICLE 65 INVERSIONS EQUIPS PROCÉS DE DADES I TELECOMUNICACIONS	2.500,00	0,00	2.500,00	6.928,85	277,15%	4.428,85	177,15%
6700001	Inversions en altre immobilitzat material	1.216.684,12	0,00	1.216.684,12	1.043.679,91	85,78%	-173.004,21	-14,22%
	CONCEPTE 670 Inversions en altre immobilitzat material	1.216.684,12	0,00	1.216.684,12	1.043.679,91	85,78%	-173.004,21	-14,22%

PRESSUPOST DE DESPESES

EXERCICI 2019

(xifres en euros)

Aplicació	DESCRIPCIÓ DE LA DESPESA	Pressupost inicial	Modificacions	Pressupost definitiu	Obligacions Reconegudes	% Execució	Desviacions	% Desviació
	ARTICLE 67 INVERSIONS EN ALTRE IMMOBILITZAT MATERIAL	1.216.684,12	0,00	1.216.684,12	1.043.679,91	85,78%	-173.004,21	-14,22%
6800002	Inversions en aplicacions informàtiques	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00	-
6800003	Desenvolupament de sistemes d'informació de recursos humans	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00	-
6800004	desenvolupament de sistemes de gestió economico-financera	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00	-
6800005	Desenvolupament altres plataformes de sistemes	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00	-
	<i>CONCEPTE 680 Inversions en immobilitzat immaterial</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>-</i>	<i>0,00</i>	<i>-</i>
	ARTICLE 68 INVERSIONS EN IMMOBILITZAT IMMATERIAL	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00	-
	CAPÍTOL 6. INVERSIONS REALS	1.219.184,12	0,00	1.219.184,12	1.050.608,76	86,17%	-168.575,36	-13,83%
8300001	Préstecs i bestretes concedits al personal	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00	-
	<i>CONCEPTE 830 Concessió de préstecs i bestretes fora sector públic</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>-</i>	<i>0,00</i>	<i>-</i>
	ARTICLE 83 CONCESSION DE PRÉSTECES I BESTRETES FORA DEL SECTOR PÚBLIC	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00	-
8400001	Dipòsits constituïts	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00	-
	<i>CONCEPTE 840 Dipòsits constituïts</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>-</i>	<i>0,00</i>	<i>-</i>
8410001	Fiances constituïdes	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00	-
	<i>CONCEPTE 841 Fiances constituïdes</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>-</i>	<i>0,00</i>	<i>-</i>
	ARTICLE 84 CONSTITUCIÓ DE DIPÒSITS I FIANCES	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00	-
8700001	Ap. al fons patrimonial d'EA comercials i financeres i d'entitats de dret públic de la G. sotmeses al règim	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00	-
	<i>CONCEPTE 870 Ap. al fons patrimonial d'EA comercials i financeres i d'entitats de dret públic de la G.</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>-</i>	<i>0,00</i>	<i>-</i>
8710001	Aportacions al fons patrimonial d'entitats de dret públic sotmeses al règim privat	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00	-
	<i>CONCEPTE 871 Aport. fons patr.ent.dret púb.Gen.s.rég.jur.privat</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>-</i>	<i>0,00</i>	<i>-</i>
	ARTICLE 87 APORT.CAPITAL I AL.FONS PROPIS A ENT.SP I AL.PART	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00	-
	CAPÍTOL 8. VARIACIÓ ACTIUS FINANCERS	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00	-
9100001	Cancel·lació de préstecs en euros d'ens del sector públic	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00	-
9100002	Cancel·lació préstecs en euros d'ens fora sector públic	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00	-
	<i>CONCEPTE 910 Cancel·lació préstecs en euros</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>-</i>	<i>0,00</i>	<i>-</i>
9110001	Cancel·lació de préstecs en euros d'ens del sector públic a curt termini	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00	-
	<i>CONCEPTE 911 Cancel·lació préstecs sector públic curt termini</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>-</i>	<i>0,00</i>	<i>-</i>
9120001	Cancel·lació de préstecs en euros d'ens de fora del sector públic (despesa consolidable) a llarg termini	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00	-
	<i>CONCEPTE 912 Cancel·lació préstecs fora sector públic llarg termini</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>-</i>	<i>0,00</i>	<i>-</i>
9130001	Cancel·lació de préstecs en euros d'ens de fora del sector públic (despesa consolidable) a curt termini	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00	-
	<i>CONCEPTE 913 Cancel·lació préstecs fora sector públic curt termini</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>-</i>	<i>0,00</i>	<i>-</i>
	ARTICLE 91 AMORTITZACIÓ DE PRÉSTECES EN EUROS	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00	-
9400001	Devolució de fiances rebudes	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00	-
	<i>CONCEPTE 940 devolució fiances rebudes</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>-</i>	<i>0,00</i>	<i>-</i>
	ARTICLE 94 DEVOLUCIÓ DE FIANCES I DIPÒSITS	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00	-
9500001	Altres variacions de passiu financer a llarg termini	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00	-
	<i>CONCEPTE 95 Altres variacions de Passius</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>-</i>	<i>0,00</i>	<i>-</i>
	ARTICLE 95 ALTRES VARIACIONS DE PASSIUS	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00	-
	CAPÍTOL 9. VARIACIÓ DE PASSIUS FINANCERS	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00	-
	TOTAL PRESSUPOST DE DESPESES	2.078.467,90	0,00	2.078.467,90	1.681.359,70	80,89%	-397.108,20	-19,11%

RESULTAT PRESSUPOSTARI

CONCEPTE	DRETS RECONEGUTS NETS	OBLIGACIONS RECONEGUDES NETES	RESULTAT
1.(+) Operacions No financeres (Cap. 1 a 7)	1.028.396,51	1.681.359,70	- 652.963,19
<i>(+) Operacions Corrents (Cap. 1 a 5)</i>	<i>10.322,45</i>	<i>630.750,94</i>	<i>- 620.428,49</i>
<i>(+) Operacions de Capital (Cap. 6 i 7)</i>	<i>1.018.074,06</i>	<i>1.050.608,76</i>	<i>- 32.534,70</i>
2. (+) Operacions amb Actius Financers (Cap 8)	2.001.300,00	-	2.001.300,00
3. (+) Operacions Comercials	-	-	-
I. RESULTAT PRESSUPOSTARI DE L'EXERCICI (1+2+3)	3.029.696,51	1.681.359,70	1.348.336,81
II. VARIACIÓ NETA DE PASSIUS FINANCERS (Cap. 9)	-	-	-
III. SALDO PRESSUPOSTARI DE L'EXERCICI (I+II)	3.029.696,51	1.681.359,70	1.348.336,81
4. (+) Crèdits gastats finançats amb romanent de tresoreria			-
5. (-) Desviacions de finançament positives per recursos de l'exercici amb despeses amb finançament afectat			- 856.277,06
6. (+) Desviacions de finançament negatives en despeses amb finançament afectat			1.043.679,91
IV. SUPERÀVIT O DÈFICIT DE FINANÇAMENT DE L'EXERCICI (III+4-5+6)	3.029.696,51	1.681.359,70	1.535.739,66

CONCIL·LIACIÓ RESULTAT ECONÒMICFINANCER / PRESSUPOSTARI

Resultat Pèrdues i Guanys		-724.802,20
(+) <u>Despeses PiG, No Liqui. Pressupost</u>		<u>131.576,61</u>
Despesa excepcional:		4.210,96
Despesa amortització d'inversions immobiliàries:		7.560,89
Despesa amortització de l'immobilitzat material:		4.087,43
Despesa amortització de l'immobilitzat intangible:		18.473,71
Deteriorament encàrrecs de gestió		97.243,62
(-) <u>Despeses NO PiG, SI Liqui. Pressupost</u>		<u>-1.050.608,76</u>
Altes immobilitzat material		-6.928,85
Altes PDU		-1.043.679,91
(+) <u>Ingressos NO PiG, SI Liqui. Pressupost</u>		<u>3.010.231,16</u>
Baixes inversions financeres (imposicions a termini)		2.000.000,00
Baixes dipòsits a curt termini		1.300,00
Baixes cost habitatge epígraf inversions immobiliàries		152.654,10
Baixes venda habitages propietat del Consorci com a administració actuant de l'ARE La Remunta		856.277,06
(-) <u>Ingressos PiG, No Liqui. Pressupost</u>		<u>-18.060,00</u>
Compte 746 Ingrés subvencions:		-18.060,00
Resultat Pressupostari		1.348.336,81

ROMANENT DE TRESORERIA (PGC 2008)

CONCEPTE		EXERCICI 2019	EXERCICI 2018
(+)	<u>Fons líquids de tresoreria</u>	<u>10.986.097,80</u>	<u>9.775.373,20</u>
	VII. Efectiu i altres actius líquids	10.986.097,80	9.775.373,20
(+)	<u>Drets pendents de cobrament</u>	<u>7.174.763,31</u>	<u>9.098.315,96</u>
	III. Deutors comercials i altres comptes	<u>174.143,31</u>	<u>96.395,96</u>
	1. Clients per vendes i prestació de serveis	3.485,85	5.941,97
	2. Clients, empreses del grup i associades	0,00	0,00
	3. Deutors diversos	3.171,01	0,00
	4. Personal	0,00	0,00
	5. Actius per impost corrent	0,00	688,15
	6. Altres crèdits amb les Administracions	167.486,45	89.765,84
	7. Accionistes (socis) per desemborsaments	0,00	0,00
	V. Inversions financeres a curt termini	<u>7.000.620,00</u>	<u>9.001.920,00</u>
	IV. Inversions en Emps del grup i assoc	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
(-)	<u>Obligacions pendents de pagament</u>	<u>-35.372,89</u>	<u>-77.136,82</u>
	III. Deutes a curt termini	-598,14	-844,88
	IV. Deutes amb empreses del grup i associades	0,00	0,00
	V. Creditors comercials i altres comptes (*)	-34.774,75	-76.291,94
	VII. Deutes amb característiques especials	0,00	0,00
	(*) No inclou els comptes de HP creditora per subvencions a reintegrar 4758 - GC creditora per subvencions a reintegrar 4759 - Deutes transformables en subvencions 5220 - Periodificacions a ct de passiu.		
(+/-)	<u>Partides pendents d'aplicació</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
554	Cobraments pendents d'aplicació	0,00	0,00
555	Pagaments pendents d'aplicació	0,00	0,00
=	I. Romanent de tresoreria total (1+2-3+4)	18.125.488,22	18.796.552,34
(-)	II. Excés de finançament afectat	0,00	0,00
(-)	III. Saldos de dubtós cobrament	0,00	0,00
49X	Deteriorament de valor de crèdits comercials	0,00	0,00
59X	Deteriorament de valor de crèdits	0,00	0,00
=	IV. Romanent de tresoreria no afectat = (I-II-III)	18.125.488,22	18.796.552,34

NOTA 1: ORGANITZACIÓ I ACTIVITAT

El 12 de juny de 2001 es va formalitzar un conveni entre el Departament de Política Territorial i Obres Públiques, l'Institut Català del Sòl i l'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat amb l'objecte de definir els termes de col·laboració entre els ens signants de l'acord per dur a terme la reforma de la Granvia, l'ordenació urbanística dels terrenys situats al seu voltant i la construcció d'una nova estació del Metro del Baix Llobregat a la línia dels Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya, per tal de donar servei a l'entorn urbà i a la nova porta de la Fira.

En el conveni es va preveure la constitució d'un Consorci, per a assumir com administració actuant la consecució dels objectius finals i a tal efecte s'anomenà una comissió per a la redacció i la tramitació dels estatuts.

El Ple de l'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat en sessió de 5 de desembre de 2001 va aprovar la integració de l'Ajuntament en el nou consorci i va aprovar els seus estatuts.

En data 22 de gener de 2002 el Govern de la Generalitat de Catalunya va adoptar l'acord pel qual s'aprova la constitució del Consorci per a la Reforma de la Granvia a l'Hospitalet integrat pel Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat.

El 4 de febrer de 2002 es va constituir formalment el Consorci.

Durant l'exercici 2008 es van donar per finalitzades les obres relacionades amb l'objecte inicial del Consorci.

El Consell General de data 24 de gener de 2007, en vista dels resultats obtinguts pel Consorci de la consecució dels objectius que tenia encarregats, va encomanar un estudi sobre la futura ordenació urbanística dels terrenys enfrontats amb la Granvia entre el carrer de Can Trias i el riu Llobregat en el terme municipal de l'Hospitalet de Llobregat.

Segons l'article 2 dels Estatuts (publicat al DOGC núm. 3565 de 23 de gener de 2002), el Consorci tenia com objecte dur a terme la transformació de la Granvia, entre la prolongació del carrer Can Trias i el terme municipal de Barcelona, i l'ordenació urbanística dels terrenys adjacents, dins del terme municipal de l'Hospitalet de Llobregat.

Per acord de govern GOV/235/2009 (DOGC número 5545 publicat el 14 de gener de 2010) es va modificar l'article 2 dels estatuts de tal manera que la seva activitat passa a ser la que es detalla a continuació:

“El Consorci té com objecte dur a terme la transformació de la Granvia, l’ordenació urbanística dels terrenys adjacents i dels que, en l’àmbit del terme municipal de l’Hospitalet de Llobregat, es delimitin com a àrees residencials estratègiques a l’empara del Decret Llei 1/2007, de 16 d’octubre, de mesures urgents en matèria urbanística, així com aquelles altres actuacions que li siguin encomanades de manera conjunta per les administracions consorciades dins del terme municipal de l’Hospitalet de Llobregat.” segons redactat de l’article 2 dels estatuts del Consorci.

Pel desenvolupament dels seus objectius correspon al Consorci:

- a) La coordinació de l’actuació dels ens consorciats en l’exercici de les seves competències.
- b) La redacció o tramitació dels projectes de vialitat urbana i de carreteres.
- c) La redacció dels instruments de planejament i de gestió urbanística necessaris pel desenvolupament d’aquest àmbit.
- d) L’establiment de criteris i dels mecanismes pel finançament dels diferents projectes viaris urbanístics.
- e) L’execució, directament o mitjançant l’encàrrec corresponent a ens públics de la Generalitat o de l’Ajuntament, dels projectes de carreteres i de vialitat urbana.
- f) El desenvolupament com a administració actuant dels instruments de planejament i de gestió urbanística.

NOTA 2: BASES DE PRESENTACIÓ DELS COMPTES ANUALS ABREUJATS

1. Bases de presentació

Els comptes anuals adjunts han estat formulats pel Director del Consorci a partir del registres comptables a 31 de desembre de 2019 i han estat preparats d'acord amb l'Ordre VEH/137/2017, de 29 de juny, per la qual s'aprova el Pla general de comptabilitat pública de la Generalitat de Catalunya, a fi de mostrar la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats del Consorci.

Per últim, fer esment que el Consorci té una duració limitada. Un cop aprovat el Pla Director urbanístic Granvia – Llobregat (en endavant PDU), que afecta al terme municipal de l'Hospitalet de Llobregat, el qual ha estat aprovat definitivament per resolució del Conseller de Territori i Sostenibilitat de data 27 de març de 2017, s'estima que com a mínim l'activitat del Consorci acabi en l'any 2029, raó per la qual s'han elaborat els estats financers sota el principi d'empresa en funcionament, si bé aquest fet s'ha tingut en compte en la valoració de determinats elements.

1. Aspectes crítics de la valoració i estimació de l'incertesa

Efectes de la COVID 19 sobre el PDU Granvia L'Hospitalet

La crisi sanitària i econòmica derivada de la pandèmia de la Covid 19 ha alterat les previsions i perspectives inicials i ha afectat la dinàmica del mercat immobiliari.

En aquest nou context, i atenent a les possibles afectacions que la pandèmia pugui tenir sobre l'evolució del mercat immobiliari, s'ha considerat oportú revisar i actualitzar el desenvolupament econòmic del pla als efectes de poder ajustar-lo per tal de garantir la viabilitat prevista. En aquest sentit s'ha encarregat la redacció d'un estudi que permeti determinar, si s'escau, els ajustos i/o modificacions necessàries en l'agenda, així com en l'equilibri de càrregues i beneficis del sector 1 del PDU per tal d'ajustar-la al nou context post-pandèmia.

2. Comparació de la informació

D'acord amb la legislació vigent, el Director del Consorci presenta, a efectes comparatius, amb cadascuna de les partides del balanç, del resultat econòmic patrimonial, de l'estat de canvis del patrimoni net, de l'estat de fluxos d'efectiu i de la memòria, les xifres de l'exercici 2019 i les corresponents a l'exercici anterior.

Els comptes anuals de l'exercici 2018 foren auditats, emetent els auditors de comptes un informe favorable sobre els mateixos.

No existeixen causes que no permetin la comparació dels estats financers anuals de l'exercici amb el precedent.

3. Canvis de criteris comptables

No existeixen canvis de criteris comptables en aquest exercici envers l'anterior.

5. Correccions d'errors

L'any 2014 es van formalitzar contractes d'arrendament de 5 habitatges i es van classificar a l'epígraf d'inversions immobiliàries pel seu valor comptable.

El Consorci va concedir a un dels arrendataris el dret d'opció a adquirir l'habitatge durant els primers cinc anys de durada de l'arrendament. En data 20 de desembre de 2019 s'ha formalitzat la venda de l'habitatge (veure nota 7).

Els cobraments rebuts d'aquest arrendatari en exercicis anteriors han estat comptabilitzats com ingressos d'arrendament quan s'haurien d'haver comptabilitzat com a bestretes de clients. L'any 2019 s'ha procedit a la correcció d'aquest error d'exercicis anteriors (veure nota 12), que ha suposat una reexpressió de les xifres comparatives segons detall:

PATRIMONI NET I PASSIU	Saldo al 31/12/2018	Correcció d' errors	Saldo al 31/12/2018 reexpressat
A) PATRIMONI NET	37.597.085,07	(19.906,10)	37.577.178,97
II. Patrimoni generat	18.129.074,53	(19.906,10)	18.109.168,43
1. Resultats d'exercicis anteriors	15.925.907,67	(14.933,90)	15.910.973,77
2. Resultat de l'exercici	2.203.166,86	(4.972,20)	2.198.194,66
C) PASSIU CORRENT	1.380.473,74	19.906,10	1.400.379,84
IV. Creditors comercials i altres comptes a pagar	1.379.628,86	19.906,10	1.399.534,96
7. Bestretes de clients	0,00	19.906,10	19.906,10

COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS	Saldo al 31/12/2018 (Deure) Haver	Correcció d' errors	Saldo al 31/12/2018 reexpressat
A) OPERACIONS CONTINUADES			
6. Altres ingressos de gestió ordinària	15.126,27	(4.972,20)	10.154,07
A) TOTAL INGRESSOS DE GESTIÓ ORDINÀRIA	2.784.130,63	(4.972,20)	2.779.158,43
I Resultat (estalvi o desestalvi) de la gestió ordinària	1.733.033,81	(4.972,20)	1.728.061,61
II Resultat de les operacions no financeres (I+13+14)	1.735.751,82	(4.972,20)	1.730.779,62
I Resultat (estalvi o desestalvi) net de l'exercici (II+III)	2.203.166,86	(4.972,20)	2.198.194,66

NOTA 3. NORMES DE RECONeixEMENT I VALORACIÓ

a) Immobilitzat intangible

Aplicacions informàtiques

Els actius inclosos en l'immobilitzat intangible es valoren inicialment pel seu preu d'adquisició. Posteriorment, es valoren al seu cost minorat per la corresponent amortització acumulada i, en el seu cas, per les pèrdues per deteriorament que hagin experimentat.

Els costos d'adquisició i desenvolupament incorreguts en relació amb els sistemes informàtics bàsics en la gestió del Consorci es registren a càrrec de l'epígraf "Aplicacions informàtiques" del balanç de situació.

Els costos de manteniment dels sistemes informàtics es registren a càrrec del resultat econòmic patrimonial de l'exercici en que s'incorren.

L'amortització de les aplicacions informàtiques es realitza linealment en un període de 4 anys.

Inversions sobre actius utilitzats en règim d'arrendament o cedits

El Consorci, al maig del 2008, va traslladar la seva seu social al carrer Ciències, 69 al terme municipal de l'Hospitalet de Llobregat, en instal·lacions propietat de l'Ajuntament de la citada població, que cedeix al Consorci durant un període de deu anys a títol gratuït, a canvi del manteniment ordinari de l'espai cedit i el manteniment de la jardineria.

La cessió en gratuïtat de les instal·lacions de l'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat a favor del Consorci, es va formalitzar amb una resolució de la Tinenta d'Alcalde d'Economia i Hisenda per un Decret que porta data 28 d'abril de 2009.

L'any 2019 el Consorci ha sol·licitat una pròrroga de 10 anys de la cessió en gratuïtat de les instal·lacions de l'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat, essent aprovada la mateixa en sessió de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat de data 10 de juliol de 2019.

La cessió d'ús en gratuïtat de les oficines ha estat comptabilitzada d'acord amb la norma de valoració 19 i 18 del Pla General Comptable de l'Estat. La norma de valoració 19 del Pla mencionat fa referència al fet que si la cessió gratuïta del bé és per un període inferior a la vida econòmica del mateix, l'entitat beneficiària del mateix registrarà un immobilitzat intangible pel valor raonable del dret d'ús del bé cedit.

En aquest sentit, atès que el Consorci té una vida limitada a l'execució de les seves activitats, s'ha enregistrat el valor raonable del dret d'ús de les oficines per un termini de 10 anys com un immobilitzat intangible. El valor raonable ha estat calculat en base els metres quadrats que ocupen les oficines situades a la masia i el preu metre quadrat d'un lloguer a la mateixa zona.

b) Immobilitzat material

Els béns compresos en l'immobilitzat material es troben valorats al seu preu d'adquisició. En aquest preu s'inclouen totes les despeses addicionals produïdes fins l'entrada en funcionament del bé i els impostos indirectes no recuperables. Posteriorment es valoren pel seu cost minorat amb la corresponent amortització acumulada i, en el seu cas, per les pèrdues per deteriorament que es puguin imputar.

Els costos de renovació, ampliació o millora són incorporats a l'actiu com a major valor del bé exclusivament quan suposen un augment de la seva capacitat, productivitat o prolongació de la seva vida útil.

Les despeses periòdiques de manteniment, conservació i reparació s'imputen a resultats de l'exercici en què s'incorren.

Els elements de l'immobilitzat amb una vida útil finita s'amortitzen de forma lineal d'acord a la seva vida útil estimada. Els percentatges d'amortització aplicats, consistents amb l'exercici anterior, han estat els següents:

Tipus d'actiu	% anual aplicat
Construccions	10%
Maquinària	10%
Mobiliari	10%
Equips informàtics	25%

Immobilitzat en curs

Formen part de l'immobilitzat en curs les despeses relacionades amb els treballs addicionals, complementaris o millores del PDU, que afecta al terme municipal de l'Hospitalet de Llobregat i els encàrrecs d'execució de tercers.

Una vegada els terrenys han estat urbanitzats, es realitza un traspàs del cost dels mateixos de l'immobilitzat en curs a "Terrenys i construccions" de l'immobilitzat material.

c) Inversions immobiliàries

Els criteris que contenen les normes anteriors, relatives a l'immobilitzat material, s'han d'aplicat a les inversions immobiliàries.

Els terrenys o construccions dels que el Consorci obté ingressos per arrendament es troben inclosos en aquest epígraf del balanç.

S'amortitzen a raó del 2% anual, essent la data d'inici d'amortització el 2015.

d) Arrendaments

Els arrendaments es qualifiquen com financers sempre que de les condicions dels mateixos es dedueixi que s'han transferit substancialment tot els riscos i beneficis inherents a la propietat de l'actiu objecte. La resta d'arrendaments es registren com arrendaments operatius.

No existeix cap operació d'arrendament que tingui la consideració de financer.

Les despeses derivades dels arrendaments operatius s'imputen linealment al resultat econòmic patrimonial durant la vigència del contracte amb independència de la forma estipulada pel pagament d'aquestes.

e) Actius financers

Tots el actius financers a efectes de la seva valoració s'han classificat com "Préstecs i partides a cobrar", i corresponen a actius originats per la venda de béns o prestació de serveis per operacions de tràfic del Consorci, o els que no tenint origen comercial, no són instruments de patrimoni ni derivats, el cobrament dels quals és de quantia fixa o determinable i no es negocien en un mercat actiu.

Aquests actius financers s'han valorat inicialment pel seu valor raonable que no és altra cosa que el preu de la transacció, és a dir, el valor raonable de la contraprestació més tots els costos que li han estat directament atribuïbles, i es valoren al tancament pel seu cost amortitzat calculat segons el mètode d'interès efectiu, sempre que tinguin un termini de venciment superior a un any.

No obstant l'esmentat en el paràgraf anterior, els crèdits per operacions comercials amb venciment no superior a un any i que no tinguin un tipus d'interès contractual, així com els avançaments i crèdits al personal, els dividendes a cobrar i els desembossaments exigits sobre instruments de patrimoni, l'import dels quals s'espera rebre a curt termini, es valoren pel seu valor nominal, quan l'efecte de no actualitzar els fluxos d'efectiu no és significatiu.

Al tancament de l'exercici es realitzen les correccions valoratives per deteriorament necessàries. En particular, i respecte de les correccions valoratives relatives dels deutors comercials i altres comptes a cobrar, l'entitat procedeix a calcular les corresponents correccions valoratives si n'hagués, en base a anàlisis específics del risc d'insolvència en cada compte a cobrar.

En l'epígraf de l'efectiu i altres actius líquids equivalents es registren l'efectiu en caixa, dipòsits a la vista i altres inversions a curt termini amb venciment no superior a tres mesos i que no tenen risc significatiu de canvis en la seva valoració.

Pel que fa a fiances lliurades, aquestes corresponen a les quantitats pagades als propietaris dels locals arrendats, i llur import no difereix significativament del seu valor raonable.

Els actius financers es classifiquen com a corrents o no corrents en funció que el seu venciment sigui igual o inferior a dotze mesos, respectivament, des de la data de tancament de l'exercici.

Els actius financers es donen de baixa quan s'acaben o es cedeixen els drets contractuals sobre els fluxos d'efectiu de l'actiu financer, havent-ne transferit de manera substancial els riscos i beneficis inherents a llur propietat.

f) Passius financers

Tots els passius financers del Consorci corresponen a passius a venciment, remunerats o no, que s'han classificat a efectes de la seva valoració en la categoria de "Dèbits i partides a pagar".

Aquesta categoria inclou els passius financers que s'han originat en la compra de béns i serveis per operacions de tràfic de l'empresa i aquells que no essent instruments derivats, no tenen un origen comercial.

Inicialment, aquests passius financers s'han registrat pel seu valor raonable que no és altra cosa que el preu de la transacció, és a dir, el valor raonable de la contraprestació rebuda ajustat pels costos de transacció que els siguin directament atribuïbles. Posteriorment, el passius financers es valoren pel seu cost amortitzat. Ara bé, hem de diferenciar:

- Els dèbits per operacions comercials amb venciment no superior a un any i que no tenen un tipus d'interès contractual, així com els desemborsaments exigits per tercers sobre participacions el pagament de les quals s'espera que sigui en el curt termini, s'han valorat pel seu valor nominal.
- Els préstecs i descoberts bancaris que meriten interessos es registren inicialment pel seu valor raonable, que equival a l'efectiu rebut net dels costos directes d'emissió incorreguts en la transacció. Les despeses financeres, incloses les primes a pagar a la liquidació o el reemborsament i els costos directes d'emissió, es comptabilitzen en el compte de pèrdues i guanys seguint el mètode de tipus d'interès efectiu, augmentant el valor en llibres del deute en la mesura que no es liquidin en el període en què es meritin.

Els passius financers es classifiquen com a corrents o no corrents en funció que el seu venciment sigui igual o inferior a dotze mesos, respectivament, des de la data de tancament de l'exercici.

Els passius financers es donen de baixa totalment o parcial en el moment en què les obligacions previstes al corresponent contracte han estat satisfetes, cancel·lades o han expirat.

g) Actius en estat de venda

Els actius en estat de venda són actius no financers, exclosos els del patrimoni públic del sòl, classificats inicialment com a no corrents, el valor comptable dels quals s'ha de recuperar fonamentalment a través d'una transacció de venda, en lloc de pel seu ús continuat. Per aplicar la classificació anterior, l'actiu ha d'estar disponible, en les seves condicions actuals, per a la seva venda immediata, subjecte exclusivament als termes usuals i habituals per a la venda d'aquests actius, i la seva venda ha de ser altament probable. Es considera que la seva venda és altament probable quan concorrin les circumstàncies següents:

- a) El Consorci ha d'estar compromès per un pla per vendre l'actiu i haver iniciat un programa per trobar comprador i concretar el pla.
- b) S'espera completar la venda dins de l'any següent a la data de classificació de l'actiu com en estat de venda, llevat que per fets o circumstàncies fora del control del Consorci, el termini de venda s'hagi d'allargar i hi hagi evidència suficient que el Consorci segueix compromès amb el pla de disposició de l'actiu.

Es valoren inicialment al valor comptable que correspondria en aquest moment a l'actiu no corrent, segons el model del cost. Per a això, s'han de donar de baixa totes els comptes representatius de l'immobilitzat que canvia d'ús i s'han de donar d'alta els comptes representatius de l'actiu en estat de venda que han d'incloure, si s'escau, el deteriorament acumulat que existia prèviament a la seva classificació.

Posteriorment, es valoren al valor més baix entre el seu valor comptable, segons el model de cost, i el seu valor raonable menys els costos de venda.

El Consorci ha de reconèixer un deteriorament de valor per un import equivalent a la diferència que hi pugui haver entre el valor comptable i el valor raonable menys els costos de venda a causa de les reduccions del valor de l'actiu.

El Consorci ha de reconèixer un resultat per qualsevol increment posterior derivat de la valoració a valor raonable menys els costos de venda de l'actiu. En tot cas, el valor comptable de l'actiu després de la reversió d'un deteriorament no pot superar l'import assignat al seu valor inicial.

Els actius en estat de venda no són objecte d'amortització mentre estiguin classificats com a tals.

Quan un actiu deixi de complir els requisits per ser classificat com a actiu en estat de venda s'ha de re classificar a la partida del balanç que correspongui a la seva naturalesa.

L'any 2019, s'ha traspassat la quantitat de 1.519.459,02 euros de l'Immobilitzat en curs (Actiu No Corrent) a Existències (Actiu Corrent), que correspon al cost a repercutir per la venda de les parcel·la 1b de l'ARE la Remunta. La venda d'aquesta parcel·la està prevista en el pressupost de l'any 2020, aprovat pel Consell General del Consorci d'acord amb acta del Consell General del mes de novembre de 2019.

h) Patrimoni aportat

Les aportacions rebudes de les institucions que formen el Consorci (Institut Català del Sòl i l'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat), figuren en el Patrimoni aportat, atès que constitueixen aportacions necessàries per al funcionament efectiu del Consorci.

i) Subvencions, donacions i llegats rebuts

El saldo en concepte de subvencions que figura enregistrat en el patrimoni net del balanç al tancament de l'exercici 2019, correspon al valor raonable pendent de revertir al resultat de l'exercici de les oficines que l'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat ha cedit en adscripció al Consorci el mes de juliol de 2019, tal i com s'indica a l'apartat a), normes de valoració de l'immobilitzat intangible. La subvenció es reverteix a raó de 3.010 euros mensuals fins el 10 de juliol de 2029.

A l'hora de comptabilitzar la subvenció, s'ha agafat com a data inicial de periodificació de la mateixa el mes de juliol de 2019, que és la data en la que la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Llobregat ha aprovat la pròrroga de la cessió en gratuïtat de les instal·lacions al Consorci.

j) Situació Fiscal

L'activitat del Consorci està subjecta i no exempta de l'impost sobre el valor afegit, de manera que les despeses són comptabilitzades netes de l'impost suportat que es compensa amb l'impost repercutit fruit de la facturació d'ingressos obtinguts per l'activitat pròpia del Consorci.

El Consorci, per la seva naturalesa jurídica li és d'aplicació el règim d'entitats parcialment exemptes de l'Impost Sobre Societats, regulat en el Capítol XV del Títol VII del Reial Decret legislatiu 4/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text refós de la Llei de l'Impost sobre Societats.

La despesa per impost sobre beneficis representa la suma de la despesa per impost sobre beneficis de l'exercici així com per l'efecte de les variacions dels actius i passius per impostos anticipats, diferits i crèdits fiscals.

Atès que no ni han ni actius ni passius per impostos diferits, la despesa per impost de societats correspon a l'impost corrent a pagar, abans de deduir-hi els pagaments a compte realitzats.

k) Ingressos i despeses

Els ingressos i despeses s'imputen, durant l'exercici, en base al criteri de meritament.

Pel què fa referència a la comptabilització dels ingressos i de les despeses del Consorci com a administració actuant de l'ARE La Remunta, cal fer les següents consideracions:

Ingressos

Els ingressos en concepte de quotes urbanístiques que obté el Consorci com a administració actuant de l'ARE La Remunta tenen la consideració d'ingressos amb contraprestació donat que les quotes urbanístiques tenen una contraprestació directa que són les despeses d'urbanització.

Les quotes urbanístiques s'enregistren com a ingrés quan es produeix el fet imposable, que és el grau d'execució de les despeses d'urbanització. Per aquest motiu, al tancament de l'exercici, i malgrat que el Pla de Comptabilitat Pública de l'Estat, no preveu ajustaments per periodificació, el criteri que es segueix és el de periodificar l'import de les quotes urbanístiques emeses o girades que no han suposat una execució de la despesa.

Despeses

Durant les tasques d'urbanització dels terrenys, el Consorci com a administració actuant de l'ARE La Remunta, enregistra les despeses en les que incorre com un immobilitzat en curs; llevat de les despeses de funcionament del Consorci que siguin imputables indirectament a aquesta urbanització i que s'haurà d'activar a tancament d'exercici.

l) Provisions i valoració dels procediments judicials.

Els comptes anuals inclouen provisions de les que es fa esment a les notes 2, 6 i 14.

A la data de formulació dels presents comptes anuals es troben pendents de resolució diversos procediments interposats contra el Pla Director urbanístic Granvia – Llobregat davant la Secció Tercera de la Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya. Una eventual estimació d'algun d'aquests recursos, fet que es contempla com a poc probable, podria comportar la reformulació del pla en el grau que correspongui en funció dels termes de la sentència, a fi de materialitzar l'objectiu de transformació de la segona fase de la Granvia, d'acord amb el previst en el conveni subscrit en data 22 de maig de 2006.

Recentment, en les actuacions d'un dels recursos, s'ha plantejat a les parts la concurrència d'una possible causa de nul·litat no al·legada, concedint un termini per al·legacions. Respecte de la mateixa, tant el Consorci, com la Generalitat de Catalunya, l'ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat i l'Àrea Metropolitana de Barcelona, s'han manifestat de manera coincident en el sentit que aquesta causa de nul·litat no concorre i que el PDU Granvia – Llobregat és conforme a Dret.

Val a dir també que, en les actuacions del recurs núm. 273/2017, el dictamen pericial de perit insaculat confirma la viabilitat econòmica del sector 1 del PDU,

Per Sentència núm. 1149 de data 23 de desembre de 2019, es va desestimar el recurs núm. 230/2017.

m) Elements patrimonials de naturalesa mediambiental

El Consorci, atesa la seva activitat social, no té elements patrimonials de naturalesa mediambiental. Durant l'exercici, no ha incorregut en despeses destinades a finalitats mediambientals ni en cap risc o contingència significativa relacionada amb la protecció i millora del medi ambient.

n) Registre i valoració de despeses de personal

Les despeses de personal inclouen les obligacions meritades amb el personal al tancament de l'exercici, incloent-hi les pagues extraordinàries meritades pendents de pagament.

No existeixen compromisos en matèria de pensions.

NOTA 4: DISTRIBUCIÓ DE RESULTATS

La distribució de resultats dels exercicis 2018 i 2019 ha estat la següent:

BASES DE REPARTIMENT	Any 2018	Any 2019
Excedent del exercici	2.203.166,86	(724.802,20)
APLICACIÓ		
Romanent	2.203.166,86	(724.802,20)

NOTA 5: IMMOBILITZAT INTANGIBLE

Aplicacions informàtiques

El moviment del cost i de l'amortització acumulada de les aplicacions informàtiques, durant els exercicis 2018 i 2019, ha estat el següent:

Aplicacions informàtiques	Saldo a 01/01/2018	Altes	Saldo a 31/12/2018	Altes	Saldo a 31/12/2019
Cost	22.918,28	0,00	22.918,28	0,00	22.918,28
Amortització Acumulada	(22.162,57)	(342,00)	(22.504,57)	(413,71)	(22.918,28)
Valor net	755,71	(342,00)	413,71	(413,71)	0,00

L'import de les aplicacions informàtiques que es troben totalment amortitzades al tancament dels exercicis 2018 i 2019 és el següent:

Concepte	Any 2018	Any 2019
Aplicacions informàtiques	21.550,28	22.918,28

Inversions sobre actius utilitzats en règim d'arrendament financer o cedit

El moviment del cost i de l'amortització acumulada de les inversions sobre actius utilitzats en règim d'arrendament o cedit, durant els exercicis 2018 i 2019, ha estat el següent:

Inversions sobre actius utilitzats en règim d'arrendament o cedit	Saldo a 01/01/2018	Altes	Baixes	Saldo a 31/12/2018	Altes	Saldo a 31/12/2019
Cost	288.960,00	0,00	(288.960,00)	0,00	361.200,00	361.200,00
Amortització Acumulada	(279.328,00)	(9.632,00)	288.960,00	0,00	(18.060,00)	(18.060,00)
Valor net	9.632,00	(9.632,00)	0,00	0,00	343.140,00	343.140,00

El valor comptable al tancament dels exercicis 2018 i 2019 coincideix amb el saldo de l'epígraf de subvencions al tancament dels mencionats exercicis. També, la despesa d'amortització d'ambdós exercicis coincideix amb l'import revertit a resultats en concepte de subvencions. Tot això, en aplicació del criteri de correlació d'ingressos i despeses.

NOTA 6: IMMOBILITZAT MATERIAL

La composició d'aquest epígraf del balanç, al tancament dels exercicis 2018 i 2019, és la següent:

Any 2018	Cost	AAIM	Valor Comptable
Construccions	184.992,33	(181.225,83)	3.766,50
Altres Instal·lacions	122.175,47	(121.839,83)	335,64
Immobilitzat en curs i bestretes	7.715.763,19	0,00	7.715.763,19
Total	8.022.930,99	(303.065,66)	7.719.865,33

Any 2019	Cost	AAIM	Valor Comptable
Terrenys	3.360.931,56	0,00	3.360.931,56
Construccions	184.992,33	(184.428,83)	563,50
Altres Instal·lacions	129.104,32	(122.724,26)	6.380,06
Immobilitzat en curs i bestretes	3.165.802,24	0,00	3.165.802,24
Total	6.840.830,45	(307.153,09)	6.533.677,36

En primer lloc, fer esment que el valor comptable dels terrenys correspon a la finca TEFRINCA. Aquesta va ser una inversió estratègica que es va fer l'any 2008 i que estava contemplada en el projecte inicial del PDU. Finalment, aquesta inversió no ha entrat dins l'àrea del PDU, motiu pel qual el Consorci l'ha classificat a efectes comptables com una propietat però que no forma part del Consorci com a Administració Actuant del PDU.

Els moviments en el cost i l'amortització acumulada de partides de construccions i altres instal·lacions durant els exercicis 2018 i 2019, han estat els següents:

Construccions	Saldo a 01/01/2018	Altes	Saldo a 31/12/2018	Altes	Saldo a 31/12/2019
Cost	184.992,33	0,00	184.992,33	0,00	184.992,33
Amortització acumulada	(168.457,52)	(12.768,31)	(181.225,83)	(3.203,00)	(184.428,83)
Valor comptable	16.534,81	(12.768,31)	3.766,50	(3.203,00)	563,50

Altres instal·lacions	Saldo a 01/01/2018	Altes	Saldo a 31/12/2018	Altes	Saldo a 31/12/2019
Cost	122.175,47	0,00	122.175,47	6.928,85	129.104,32
Amortització acumulada	(119.439,97)	(2.399,86)	(121.839,83)	(884,43)	(122.724,26)
Valor comptable	2.735,50	(2.399,86)	335,64	6.044,42	6.380,06

El detall de l'immobilitzat material totalment amortitzat és el següent:

Tipus	Any 2018	Any 2019
Construccions	111.046,86	180.821,37
Maquinària	7.800,42	9.509,53
Mobiliari	57.522,05	57.771,05
Equips per a processos informàtics	52.890,72	54.363,48
Altres Immobilitzat	387,10	387,10
TOTAL	229.647,15	302.852,53

Els moviments en el cost de l'immobilitzat en curs en els exercicis 2018 i 2019 han estat els següents:

Immobilitzat en curs i bestretes	Saldo a 01/01/2018	Altes	Traspàs a actius en estat de venda (cost parcel·les 2a, 2b, 2c i 2d) (veure nota 8)	Despeses a repercutir pel Consorci com a Administració Actuant de l'ARE La Remunta al Consorci com a titular	Despeses a repercutir pel Consorci com a Administració Actuant de l'ARE La Remunta a la resta de titulars	Saldo a 31/12/2018
Pla director urbanístic Granvia-Llobregat (PDU)	4.449.393,73	1.037.787,82	0,00	0,00	0,00	5.487.181,55
Encàrrecs d'execució de tercers	97.243,62	0,00	0,00	0,00	0,00	97.243,62
ARE (Comunitat Reparcel·latòria)	(0,00)	54.011,62	0,00	(38.595,60)	(15.416,02)	(0,00)
ARE (Titulars)	12.523.262,06	0,00	(10.430.519,64)	38.595,60	0,00	2.131.338,02
Total	17.069.899,41	1.091.799,44	(10.430.519,64)	0,00	(15.416,02)	7.715.763,19

Immobilitzat en curs i bestretes	Saldo a 01/01/2019	Altes	Baixa (menors costos d'urbanització)	Regularització	Traspàs de la parcel·la 1b a actius en estat de venda (nota 8)	Traspàs del cost del terreny TEFRINCA a l'immobilitzat material	Saldo a 31/12/2019
Pla director urbanístic Granvia-Llobregat (PDU)	5.487.181,55	644.711,91	0,00	(4.128,00)	0,00	(6.127.765,46)	0,00
Estudis i Treballs Tècnics PDU (despeses comunes del sector 1 i 2)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.434.487,69	2.434.487,69
Estudis i Treballs Tècnics PDU (despeses sector 1)	0,00	398.968,00	0,00	0,00	0,00	325.300,00	724.268,00
Estudis i Treballs Tècnics PDU (despeses sector 2)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.046,55	7.046,55
Encàrrecs d'execució de tercers	97.243,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	97.243,62
ARE (Titulars)	2.131.338,02	0,00	(611.878,16)	0,00	(1.519.459,86)	0,00	(0,00)
Subtotal	7.715.763,19	1.043.679,91	(611.878,16)	(4.128,00)	(1.519.459,86)	(3.360.931,22)	3.263.045,86
Deteriorament encàrrecs d'execució	0,00	(97.243,62)	0,00	0,00	0,00	0,00	(97.243,62)
Total	7.715.763,19	946.436,29	(611.878,16)	(4.128,00)	(1.519.459,86)	(3.360.931,22)	3.165.802,24

Detall de les altes de l'immobilitzat en curs del Consorci com a administració actuant del PDU els anys 2018 i 2019

Les altes dels exercicis 2018 i 2019 corresponen a la inversió realitzada pel Consorci com a Administració Actuant del PDU.

Cal fer esment que en l'acta del Consell General del Consorci del novembre de 2019 es va proposar l'aprovació definitiva del canvi del sistema d'actuació previst per a l'execució del sector 1 delimitat pel PDU a l'Hospitalet de Llobregat, substituint el d'expropiació pel de reparcel·lació en la modalitat de cooperació.

Aquest canvi de sistema suposa que les despeses incorregudes pel Consorci fins ara en el PDU podran ser recuperades mitjançant la repercussió de quotes a tercers una vegada s'aprovi el projecte de reparcel·lació. La seva aprovació està prevista l'any 2020.

Detall de les altes i baixes en l'immobilitzat en curs del Consorci com a administració actuant de l'ARE els anys 2018 i 2019

Altes

Les altes de l'immobilitzat en curs l'any 2018 en el Consorci com a Administració Actuant de l'ARE ascendeixen a 54.011,62 euros i corresponen a les despeses d'urbanització incorregudes durant l'any 2018.

Baixes

En primer lloc, cal fer esment que el Consorci com a Administració actuant de l'ARE ha incorregut l'any 2019 en menors despeses d'urbanització per import de 611.878,16 euros.

Això s'explica perquè el Consorci com a Administració Actuant de l'ARE ha venut l'any 2019 cinc habitatges que tenia en propietat obtenint un ingrés per la venda de 856.277,06 euros, que ha suposat unes menors despeses d'urbanització pel Consorci com a propietari de parcel·les a l'ARE en un 71,4580%.

Les baixes de l'immobilitzat en curs l'any 2018 en el Consorci, com a Administració Actuant de l'ARE, corresponen a les despeses d'urbanització per un import de 54.011,62 euros, les quals s'hauran de repercutir al Consorci com a titular de l'ARE La Remunta, 38.595,60 euros, i a la resta de propietaris, 15.416,02 euros.

A finals de l'any 2019 s'ha dotat un deteriorament en el immobilitzat en curs vinculat a les despeses per subministrament a l'equipament social àmbit 1 de la plaça Europa per import de 62.840,23 euros i el vinculat al projecte de nou mercat en les instal·lacions de les Naus Godó i Trias per import de 34.403,39 euros per la seva antiguetat malgrat que el Consorci preveu a mitg termini el seu rescabament.

El detall del cost per conceptes de l'immobilitzat en curs al tancament dels exercicis 2018 i 2019 és el següent:

Concepte	Any 2018	Any 2019		
	Cost	Cost	Deteriorament	Valor comptable
Adquisició terrenys PDU Granvia-Llobregat	3.226.026,44	0,00	0,00	0,00
Estudis i treballs tècnics PDU Granvia Llobregat	2.129.749,99	3.165.802,24	0,00	3.165.802,24
Enderrocs PDU Granvia-Llobregat	131.405,12	0,00	0,00	0,00
Compra de terrenys La Remunta	986.451,87	0,00	0,00	0,00
Despeses urbanització ARE La Remunta	225.085,49	0,00	0,00	0,00
Equipament social àmbit 1 Pl. Europa	19.441,32	19.441,32	(19.441,32)	0,00
Equipament mercat Godó i Trias	34.403,39	34.403,39	(34.403,39)	0,00
Altres despeses equipament social	43.398,91	43.398,91	(43.398,91)	0,00
Despeses d'urbanització incorregudes pel Consorci com a Administració Actuant de l'ARE l'any 2015 i pendents de repercutir al tancament de l'exercici 2015 i 2016 al Consorci com a titular de l'ARE	126.995,22	0,00	0,00	0,00
Despeses d'urbanització incorregudes pel Consorci com a Administració Actuant de l'ARE l'any 2016 i pendents de repercutir al tancament de l'exercici 2016 al Consorci com a titular de l'ARE	512.379,96	0,00	0,00	0,00
Despeses d'urbanització incorregudes pel Consorci com a Administració Actuant de l'ARE l'any 2017 i pendents de repercutir al tancament de l'exercici 2017 al Consorci com a titular de l'ARE	241.829,88	0,00	0,00	0,00
Despeses d'urbanització incorregudes pel Consorci com a Administració Actuant de l'ARE l'any 2018 i pendents de repercutir al tancament de l'exercici 2018 al Consorci com a titular de l'ARE	38.595,60	0,00	0,00	0,00
				0,00
Total	7.715.763,19	3.263.045,86	(97.243,62)	3.165.802,24

NOTA 7: INVERSIONS IMMOBILIÀRIES

Els moviments dels exercicis 2018 i 2019 han estat els següents:

	Saldo a 01/01/2018	Altes	Saldo a 31/12/2018	Altes	Baixes	Saldo a 31/12/2019
Terrenys	208.756,46	0,00	208.756,46	0,00	(47.510,79)	161.245,67
Construccions	492.330,54	0,00	492.330,54	0,00	(114.286,21)	378.044,33
Cost	701.087,00	0,00	701.087,00	0,00	(161.797,00)	539.290,00
Amortització Acumulada	(29.539,95)	(9.846,65)	(39.386,60)	(7.560,89)	9.142,90	(37.804,59)
Valor comptable	671.547,05	(9.846,65)	661.700,40	(7.560,89)	(152.654,10)	501.485,41

El saldo al tancament de l'exercici 2018 correspon al valor comptable de 4 de 5 dels 16 habitatges de protecció oficial que van ser adquirits pel Consorci, com a administració actuant de l'ARE La Remunta, l'any 2012 a LNC DE INVERSIONES, S.A. per títol de dació en pagament de part del preu de la parcel·la 6b, per l'entrega d'habitatges als afectats amb dret de real·lotjament en habitatge de nova construcció en règim de lloguer dins l'àmbit de l'ARE La Remunta.

Fer esment que aquest cost va ser repercutit via quotes urbanístiques als diferents titulars de l'ARE La Remunta l'any 2012 però l'any 2014, el Consorci com a administració actuant de l'ARE La Remunta va decidir, amb l'objectiu que la despesa en real·lotjament a afectats urbanístics no incrementés en 701.087 euros les despeses d'urbanització, deduir del total despeses d'urbanització incorregudes l'any 2014 aquest import, de tal manera que, dels 1.549.266,89 euros d'altres em concepte de despeses d'urbanització de l'ARE La Remunta de l'any 2014, es repercutiren finalment a tercers despeses d'urbanització per un import de 848.179,89 euros (veure nota 6).

D'aquests 5 habitatges, es van formalitzar contractes d'arrendament el mes de desembre de 2014, un d'ells amb opció a compra, amb afectats urbanístics de l'ARE La Remunta.

Donada la data de formalització dels contractes d'arrendament, es va considerar que l'inici d'amortització de les inversions immobiliàries fos l'any 2015.

L'any 2019 s'ha venut 1 dels 5 habitatges de protecció oficial, en el que es va formalitzar un contracte d'arrendament amb opció a compra, per un preu de 161.797 euros (veure nota 2).

L'ingrés en concepte d'arrendament dels habitatges es detalla a la nota 16.

NOTA 8: ACTIUS EN ESTAT DE VENDA

En aquest epígraf del balanç es classifica el cost de les parcel·les que el Consorci com a titular de l'ARE, preveu vendre en el termini d'un any a comptar a partir de la data de tancament de l'exercici.

Traspassos

A 31 de desembre de 2018, es va traspasar de l'immobilitzat en curs a actius en estat de venda la quantitat de 10.430.519,64 € que és el cost de terreny i de quotes d'urbanització suportades vinculats a les parcel·les 2a, 2b, 2c i 2d, que el Consorci preveia vendre l'any 2019 segons pressupost aprovat pel Consell General en sessió celebrada el mes de novembre de 2018. Finalment, aquestes parcel·les no s'han venut l'any 2019.

L'any 2019 s'ha traspasat de l'immobilitzat en curs a actius en estat de venda el cost de la parcel·la 1b (veure nota 6).

Totes les parcel·les classificades en aquest epígraf es preveuen vendre l'any 2020 segons pressupost aprovat pel Consell General en sessió celebrada el mes de novembre de 2019.

El detall és el següent:

Actius en estat de venda	Saldo a 01/01/2018	Cost venda parcel·la 1c	Traspàs procedent de l'immobilitzat material (cost parcel·les 3c i 3d)	Saldo a 31/12/2018
Cost	5.391.627,64	(5.391.627,64)	10.430.519,64	10.430.519,64

Actius en estat de venda	Saldo a 01/01/2019	Traspàs procedent de l'immobilitzat material (cost parcel·la 1b)	Saldo a 31/12/2019
Cost	10.430.519,64	1.519.459,52	11.949.979,16

Baixes

L'any 2019 no s'han venut parcel·les. L'any 2018 es van vendre les parcel·les 3c i 3d a FLYER INVERSIONES 2013, SL. de la que el Consorci en tenia la propietat.

El preu de venda i les condicions de cobrament van ser les següents:

Parcel·les 3c i 3d

Propietari	% Propietat	Preu de venda	Cobrat l'any 2017 (50%)	Cobrat l'any 2018 (50%)
Consorci	100%	8.151.000,00	4.075.500,00	4.075.500,00

El marge de venda obtingut va ser el següent:

Parcel·la	Data de formalització de l'escriptura	Preu de venda	Valor comptable	Marge de venda
3c i 3d	16/03/2018	8.151.000,00	5.391.627,64	2.759.372,36

NOTA 9: INVERSIONS FINANCERES A LLARG I A CURT TERMINI

El detall, al tancament dels exercicis 2018 i 2019, és el següent:

Concepte	Any 2018		Any 2019	
	A curt termini	A llarg termini	A curt termini	A llarg termini
Instrumentos de patrimoni	0,00	837,86	0,00	837,86
Imposicions termini	9.000.000,00	0,00	7.000.000,00	0,00
Fiances constituïdes a curt termini	0,00	1.217,50	0,00	1.217,50
Dipòsits constituïts a curt termini	1.920,00	0,00	620,00	0,00
Valor comptable	9.001.920,00	2.055,36	7.000.620,00	2.055,36

9.1 Inversions financeres a llarg termini

Instrumentos de patrimoni

Corresponen a l'aportació als fons propis de la Cooperativa d'Arquitectes "Jordi Capell" S.C.C.L. Els moviments d'aquesta partida del balanç en els exercicis 2018 i 2019 són els següents:

Concepte	Saldo a 01/01/2018	Altes	Saldo a 31/12/2018	Altes	Saldo a 31/12/2019
Instrumentos de patrimoni	837,86	0,00	837,86	0,00	837,86

9.2 Inversions financeres a curt termini

Els moviments d'aquest epígraf del balanç en els exercicis 2018 i 2019, han estat els següents:

Any 2018	Saldo a 01/01/2018	Altes	Baixes	Saldo a 31/12/2018
Imposicions a termini	4.000.000,00	9.000.000,00	(4.000.000,00)	9.000.000,00
Dipòsits constituïts a curt termini	620,00	1.300,00	0,00	1.920,00
Valor comptable	4.000.620,00	9.001.300,00	(4.000.000,00)	9.001.920,00

Any 2019	Saldo a 31/12/2018	Baixes	Saldo a 31/12/2019
Imposicions a termini	9.000.000,00	(2.000.000,00)	7.000.000,00
Dipòsits constituïts a curt termini	1.920,00	(1.300,00)	620,00
Valor comptable	9.001.920,00	(2.001.300,00)	7.000.620,00

Imposicions a curt termini

Al tancament dels exercicis 2018 i 2019 existeixen imposicions a curt termini en entitats financeres amb venciment superior a tres mesos des de la data d'adquisició (venciment 2018 i 2019 respectivament) per un import de 9.000.000 euros i 7.000.000 euros respectivament.

Fiances i dipòsits constituïts a curt termini

A efectes de la seva valoració, han estat inclosos a la categoria de "Préstecs i partides a cobrar", essent valorades pel seu cost d'adquisició.

NOTA 10: CLIENTS PER VENDES I PRESTACIONS DE SERVEIS

La composició, a 31 de desembre del 2018 i 31 de desembre del 2019, d'aquest grup és la següent:

Concepte	Saldo a 31/12/2018	Saldo a 31/12/2019
Clients	1.293.132,74	434.399,56

El detall del saldo dels clients en ambdós exercicis és el següent:

Concepte	Saldo a 31/12/2018	Saldo a 31/12/2019
Consorci com a titular de terrenys de l'ARE	919.800,32	307.922,16
Diferents titulars de terrenys de l'ARE	367.390,45	122.991,55
Juan Carlos Ramos i Raquel Suárez	3.338,42	3.485,85
Manuel del Arco	770,97	0,00
Pedro Guisado	264,93	0,00
Esteban Portales i Sonia Casas	1.246,44	0,00
Antoni Ripollès i Montserrat Clos	321,21	0,00
<u>Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat</u>		
Quota d'urbanització de la fase 1 del PMU de l'Unitat d'Actuació 1 de la MPPGM.	54.331,97	54.331,97
Deute equipament social	1.270.509,89	1.270.509,89
Import a cobrar	1.324.841,86	1.324.841,86
Deteriorat en exercicis anteriors	(1.324.841,86)	(1.324.841,86)
Total Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat	0,00	0,00
TOTAL	1.293.132,74	434.399,56

En relació a la quota d'urbanització de la fase 1 del PMU de la Unitat d'Actuació 1 de la MPPGM, el Cap del departament d'Actuació Urbanística de l'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat ens comunica que el dia onze de març d'aquest any en va aprovar un esborrany de proposta d'acord amb els propietaris per presentar a la Junta de Govern Local en el que es iniciava el tràmit de requeriment de les quotes a pagar pels propietaris d'aquesta unitat d'actuació a favor del Consorci per a la Reforma de la Granvia per un import de: 65.741,70 € (IVA inclòs) en quatre terminis al llarg de l'any 2020.

No obstant, com a conseqüència de la situació sobrevinguda arran de la COVID-19, es va paraitzar l'aprovació d'aquest requeriment per part de la Junta de Govern local, i actualment estan pendents de reformular els nous terminis pel seu pagament, que es preveuen posposar al segon semestre de 2020 i al primer semestre de 2021.

Pel que fa al deute, pendent de cobrament, relatiu a la construcció de l'equipament municipal de Plaça Europa, per import de 1.270.509,89 euros es fa constar que, tal i com

queda palès en l'Acta de la sessió del Consell General del Consorci, de data 26 de novembre de 2019, concretament en el punt 9.c de la referida acta,

"...Tanmateix, per part de l'Ajuntament, es fa constar que es tramitarà un reconeixement de deute a favor del Consorci, relatiu a la construcció de l'equipament municipal (biblioteca-escola bressol) de Plaça Europa que permetria tancar l'exercici 2019 amb un resultat positiu."

L'Ajuntament de l'Hospitalet ha reconegut la necessitat de sufragar el deute pendent. En aquest sentit, d'acord amb les informacions proporcionades pel propi Ajuntament de L'Hospitalet, la tramitació del pagament del deute està iniciada i pendent d'informe de la Intervenció municipal.

NOTA 11: TRESORERIA

L'efectiu disponible a 31 de desembre de 2018 i 2019 és el següent:

	Any 2018	Any 2019
Caixa efectiu	135,03	764,96
Bancs, comptes corrents	9.775.238,17	10.985.332,84
TOTAL	9.775.373,20	10.986.097,80

El saldos als comptes corrents són de lliure disposició.

NOTA 12: PATRIMONI APORTAT I GENERAT

El detall dels comptes que componen els Patrimoni Aportat i Generat del Consorci a 31 de desembre de 2018 i a 31 de desembre de 2019 és el següent:

	Saldo a 01/01/2018	Altes	Distribució excedent	Saldo a 31/12/2018
Patrimoni aportat	19.468.010,54	0,00	0,00	19.468.010,54
Romanents	15.085.544,70	0,00	840.362,97	15.925.907,67
Resultat de l'exercici	840.362,97	2.203.166,86	(840.362,97)	2.203.166,86
Patrimoni generat	15.925.907,67	2.203.166,86	0,00	18.129.074,53
TOTAL	35.393.918,21	2.203.166,86	0,00	37.597.085,07

	Saldo a 31/12/2018	Altes	Distribució excedent	Correcció d'errors	Saldo a 31/12/2019
Patrimoni aportat	19.468.010,54	0,00	0,00	0,00	19.468.010,54
Romanents	15.925.907,67	0,00	(724.802,20)	(19.906,10)	15.906.001,57
Resultat de l'exercici	2.203.166,86	(724.802,20)	724.802,20	0,00	1.478.364,66
Patrimoni generat	18.129.074,53	(724.802,20)	0,00	(19.906,10)	17.384.366,23
TOTAL	37.597.085,07	(724.802,20)	0,00	(19.906,10)	36.852.376,77

El Patrimoni Aportat inicial està format per les aportacions a parts iguals, rebudes de les Institucions que formen el Consorci (Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat i Institut Català del Sòl), atès que són aportacions necessàries pel funcionament de l'Entitat.

En sessió 9/2008 del Ple de l'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat celebrat el 3 de juny de 2008 s'acorda aportar al Consorci per a la Reforma de la Granvia la quantitat de 8.768.705,27 euros per a fer front a les despeses de la segona fase de la Granvia. Aquesta quantitat es va ingressar a la caixa social el mes de juliol de 2008.

El Consell d'Administració de l'Institut Català del Sòl, en sessió celebrada en data 15 de desembre de 2008 va acordar aportar 8.768.705,27 euros al Consorci per a la Reforma de la Granvia a l'Hospitalet de Llobregat per tal de fer front a les despeses d'inversió de la segona fase de la GranVia.

D'aquest import es van ingressar 4.034.525,27 euros el desembre de 2008 i es van ingressar 4.734.180,00 euros el març de 2010 un cop el Consell Rector de la Junta de Compensació del polígon Pedrosa de l'Hospitalet de Llobregat autoritzà el pagament, a favor de l'Incasòl, de l'import corresponent al just preu de l'expropiació acordada entre el Consorci per a la Reforma de la Granvia i la pròpia Junta

NOTA 13: ADMINISTRACIONS PÚBLIQUES

El detall del saldo al 31 de desembre de 2018 i al 31 de desembre de 2019 és el següent:

Concepte	Any 2018		Any 2019	
	Saldo deutor	Saldo creditor	Saldo deutor	Saldo creditor
H.P. Deutora / Creditora per IVA	89.765,84	0,00	167.486,45	0,00
H.P. Creditora per IRPF	0,00	9.241,82	0,00	11.766,37
Seguretat Social Creditora	0,00	6.785,56	0,00	8.544,59
H.P. Deutora per ISS 2017	688,15	0,00	0,00	0,00
H.P. Creditora per ISS 2018	0,00	1.207,23	0,00	0,00
TOTAL	90.453,99	17.234,61	167.486,45	20.310,96

(1) Veure notes 16 i 18

Impost de societats de l'any 2018

El resultat de l'impost de societats de l'any 2018, 1.207,23 euros, s'ha pagat el 25 de juliol de 2019.

Hisenda Pública Deutora per IVA

El saldo pendent de cobrament al tancament de l'exercici 2019, 167.486,45 euros, correspon a la suma dels resultats de les declaracions del mes de octubre, novembre i desembre de 2019 i han estat cobrat, els models 303 dels mesos d'octubre i novembre, al llarg del mes de febrer de 2020 i el model 303 del mes de desembre el dia 12 de maig del 2020 (veure nota 17).

El saldo pendent de cobrament al tancament de l'exercici 2018, 89.765,84 euros, corresponia a la suma dels resultats de les declaracions del mes de octubre, novembre i desembre de 2018, 84.876,45 euros, així com també a l'import de 4.884,39 euros que s'arrossegava d'octubre de 2017 i que s'esperava cobrar l'any 2019.

Impost de Societats

Atès l'objecte social del Consorci, es considera com a entitat parcialment exempta de l'impost i bonificada al 99% per l'activitat pròpia, i tributa al 25% per als resultats de l'activitat no afectes al seu objecte social.

El detall del resultats per activitats és el següent:

Any 2018	Afecte a la Activitat	No afecte a la activitat	Total
Ingressos	8.645.030,77	860,78	8.645.891,55
Despeses directes	(5.391.627,64)	0,00	(5.391.627,64)
Despeses estructura	(1.045.283,50)	(104,08)	(1.045.387,58)
Resultats	2.208.119,63	756,70	2.208.876,33

Any 2019	Afecte a la Activitat	No afecte a la activitat	Total
Ingressos	37.525,35	0,00	37.525,35
Despeses directes	0,00	0,00	0,00
Despeses estructura	(762.327,55)	0,00	(762.327,55)
Resultats	(724.802,20)	0,00	(724.802,20)

El càlcul del impost de Societats és el següent:

	Any 2018	Any 2019
Resultat comptable abans d'impost	2.208.876,33	(724.802,20)
Diferència permanent positiva	0,00	0,00
Base imposable	2.208.876,33	(724.802,20)
Tipus de gravamen (25%)	25,00%	25,00%
Quota íntegra	552.219,08	0,00
Deduccions 99%	(546.509,61)	0,00
Quota líquida	5.709,47	0,00
Pagaments a compte	(4.502,24)	0,00
A pagar / (A tornar)	1.207,23	0,00

Hisenda Pública Creditora per IRPF

Correspon a les retencions de l'Impost de la Renda de les Persones Físiques efectuades a personal laboral i professionals l'últim trimestre del 2019, que han estat ingressades al gener de 2020.

Seguretat Social Creditora

El saldo amb Organismes de la Seguretat Social està format pel deute corrent que ha estat liquidat durant el mes de gener de 2020.

NOTA 14: PROVEÏDORS

La composició, a 31 de desembre del 2018 i 31 de desembre del 2019, del grup de creditors per operacions de gestió és la següent:

Concepte	Saldo a 31/12/2018	Saldo a 31/12/2019
ITEC	20.328,00	0,00
Equipos y Servicios del Nordeste SL	27.207,00	0,00
Altres (inferiors a 4.000,00 €)	3.399,69	3.859,84
Factures pendents de rebre (1)	383.536,60	383.300,29
Factures pendents de rebre pel Consorci com a titular de l'ARE del Consorci com a Administració Actuant de l'ARE	919.800,32	307.922,16
TOTAL	1.354.271,61	695.082,29

(1) El detall de l'import en concepte de factures pendents de rebre al tancament dels exercicis 2018 i 2019 és el següent:

Concepte	Saldo a 31/12/2018	Saldo a 31/12/2019
Factures pendents de rebre del Projecte 1 de la Gran Via	25.213,50	25.213,50
Indemnitzacions de la primera quota de l'ARE La Remunta pendents de pagar per falta de justificació.	305.140,08	305.140,08
Factures pendents de rebre en concepte de Treballs varis d'ARE la Remunta	32.946,18	32.946,18
Altres	20.236,84	20.000,53
TOTAL	383.536,60	383.300,29

Llei de morositat i terminis de pagament

La Llei Orgànica 9/2013, de 20 de desembre, de control del deute comercial en el sector públic va modificar la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostaria i sostenibilitat financera, introduint, dins del principi de sostenibilitat financera, el control del deute comercial i la lluita contra la morositat en el sector públic. En el marc d'aquesta llei s'han establert uns indicadors comuns per a totes les administracions públiques que mesuren el període mitjà de pagament (en endavant PMP) als proveïdors. La metodologia de càlcul d'aquests indicadors i les condicions i el procediment de retenció de recursos dels règims de finançament previstos per la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, citada anteriorment, s'estableixen en el Reial Decret 1040/2017, de 22 de desembre, en compliment del qual s'han de calcular i publicar mensualment les dades del PMP.

La publicació mensual del PMP a proveïdors realitzada conforme la metodologia prevista en el RD 1040/2017 és aplicable a partir de les dades del mes d'abril del 2018, d'acord amb la disposició transitòria única, i es troben publicades en el següent enllaç:

<http://economia.gencat.cat/ca/ambits-actuacio/seguiment-control-finances/periode-mitja-pagament-proveïdors/>

El PMP de cada entitat en dies es calcula a partir de la següent fórmula:

$$\text{PMP} = \frac{[(\text{Rati d'operacions pagades}) * (\text{Import total pagaments realitzats})] + [(\text{Rati d'operacions pendents de pagament}) * (\text{Import total de pagaments pendents})]}{\text{Import total de pagaments realitzats} + \text{import total pagaments pendents}}$$

On:

Rati d'operacions pagades s'obté calculant:

$$\frac{\sum(\text{Nombre de dies de pagament} * \text{Import de l'operació pagada})}{\text{Import total de pagaments realitzats}}$$

Rati d'operacions pendents de pagament s'obté calculant:

$$\frac{\sum(\text{Nombre de dies de pendent pagament} * \text{Import de l'operació pendent de pagament})}{\text{Import total de pagaments pendents}}$$

NOTA 15: REMUNERACIONS PENDENTS DE PAGAMENT

El saldo, al tancament dels exercicis 2018 i 2019, correspon a la provisió de les pagues extraordinàries meritades al tancament de cadascun dels exercicis.

NOTA 16: PRESENTACIÓ PER ACTIVITATS DEL COMPTE DEL RESULTAT ECONÒMIC PATRIMONIAL

El detall de les principals partides que integren el Compte de Pèrdues i Guanys del Consorci per la Reforma de la Granvia de l'Hospitalet de Llobregat a 31 de desembre de 2018 i 2019 és el següent:

Ingressos:

a) Vendes netes

Vendes netes

Concepte	Any 2018
Venda parcel·les 3c y 3d del Proyecto de reparcelación del ARE "La Remunta" del Hospitalet de Llobregat	8.151.000,00

b) Ingressos financers

Correspon als ingressos meritats pels comptes corrents i imposicions a curt termini mantingudes pel Consorci al llarg de l'exercici.

Despeses:

a) Despeses de personal:

Concepte	Any 2018	Any 2019
Sous i Salaris	271.187,00	327.289,33
Seguretat Social a càrrec de l'empresa	67.809,75	87.436,08
TOTAL	338.996,75	414.725,41

El número de treballadors en els dos últims exercicis ha estat el següent:

Any 2018	Homes	Dones
Fixes	2	3

Any 2019	Homes	Dones
Fixes	3	3

A partir del 1 de juny de 2010, i d'acord amb l'establert en el Decret Llei 3/2010, de la Generalitat de Catalunya, els sous bruts del personal es van reduir en:

- Gerent un 15% menys
- Resta de personal un 5% menys

Indicar que el Consorci va aplicar el Reial Decret Llei 20/2012, de 13 de Juliol, de mesures per garantir l'estabilitat pressupostària i de foment de la competitivitat i el personal del Consorci no va percebre la paga extra corresponent al mes de desembre del 2012. L'any 2017, d'acord amb el Decret llei 4/2016 de 21 de juny i l'Acord de Govern 40/2017 de 4 d'abril, el personal va recuperar una part de la mencionada paga extra, en concret 38 dies i 63 dies.

L'any 2018 es va fer efectiu al personal del Consorci l'últim pagament de la paga extra del 2012. El salari brut corresponent a l'últim pagament ascendeix a 13.288,38 euros i forma part de la despesa de personal del 2018.

Respecte les pagues extres del mes de desembre de 2013 i 2014, per Acords de Govern de la Generalitat de Catalunya, no van ser percebudes pel personal del Consorci. Fer esment que el sou brut de les mateixes és de 20.451,99 euros i 20.402,73 euros respectivament. La provisió de la despesa d'aquestes pagues extres no ha estat reconeguda en aquest exercici ni en anteriors.

L'any 2019, en el mes de febrer s'ha recuperat el 10% de la paga de desembre de l'any 2013 per import de 2.045,18 euros i en el mes d'octubre un 30% de la paga pendent del mateix any 2013 per import de 6.135,60 euros.

A final de l'any 2019 restava pendent un saldo pendent de reconeixament el 60% de la paga extra de desembre de l'any 2013 per import de 12.271,21 euros i la paga de desembre de l'any 2014 per import de 20.402,73 euros. Aquestes pagues extres endarrerides es comptabilitzen i s'abonen quan el departament de Territori i Sostenibilitat autoritza el seu pagament.

b) Altres despeses de gestió ordinària:

Concepte	Any 2018	Any 2019
Reparació i conservació	52.812,86	48.217,85
Serveis professionals independents	70.433,30	101.537,57
Transports	1.423,76	1.690,75
Primes d'assegurances	10.679,66	13.293,44
Serveis bancaris	0,00	14,54
Publicitat i propaganda	2.214,60	2.061,36
Subministraments	4.174,90	3.871,15
Altres serveis	4.110,13	5.695,09
Tributs	58.998,08	39.643,78
Quota líquida impost sobre societats	5.709,47	0,00
Despesa per crèdit incobrable (veure nota 10)	466.554,49	0,00
TOTAL	677.111,25	216.025,53

L'import dels honoraris d'auditoria dels anys 2018 y 2019 va ascendir a 6.150 euros en cadascun dels exercicis.

c) Dotacions per amortitzacions:

Concepte	Any 2018	Any 2019
De l'immobilitzat intangible	9.974,00	18.473,71
De l'immobilitzat material	15.168,17	4.087,43
De les inversions immobiliàries	9.846,65	7.560,89
TOTAL	34.988,82	30.122,03

NOTA 17: FETS POSTERIORIS

Al llarg del mes de febrer de 2020 s'ha cobrat una part de l'Iva suportat pendent de cobrament al tancament de l'exercici 2019 per import de 28.584,25 euros del Mod 303 del mes d'octubre i 85.433,06 euros del Mod 303 del mes de novembre i en el mes de maig s'ha cobrat el Mod 303 del mes de desembre per import de 53.469,14 euros .

En la data set de febrer d'aquest any 2020, s'ha obert un concurs públic per la "Alienació de les parcel·les 2 c i 2d de l'ARE LA Remunta a l'Hospitalet de Llobregat " amb un pressupost de licitació inicial de 5.730.516,44 euros sense IVA.

El Cost assignat per la comptabilitat analítica de les dues parcel·les urbanitzades puja a 4.348.427,92 euros el que dona una marge brut potencial al Consorci per aquesta licitació de 1.392.088,52 euros.

Al termini de la presentació d'ofertes ,que era el nou de març del 2020 ,s'han presentat tres empreses : Premier España, SAU; Flyer Inversiones 2017, SL i SPV Reoco 1, SLU.

En data 11 de març de 2020 la Mesa de Contractació va procedir a l'obertura dels sobres A "Documentació administrativa" i, en data 16 de març de 2020, a l'obertura dels sobres B "Documentació tècnica", publicant-se les corresponents actes en la Plataforma Pública de Contractació de la Generalitat de Catalunya.

En data 14 de maig de 2020 la Mesa de Contractació va procedir a l'obertura dels sobres C essent FLYER INVERSIONES 2013, S.L. l'empresa que ha presentat una millor proposta econòmica: 6.061.000 euros més IVA. També és l'empresa que va rebre una millor valoració de la proposta tècnica. En conseqüència, la Mesa de Contractació ha elevat la corresponent proposta d'adjudicació a favor d'aquesta empresa que es troba pendent d'aprovació per part del Consell General que es celebrarà el proper dia 2 de juliol de 2020.

Efectes del COVID 19 al Consorci

La crisi sanitària i econòmica derivada de la pandèmia de la Covid 19 ha alterat brusca i sobtadament totes les previsions i perspectives econòmiques, entre elles les del mercat immobiliari.

El Covid 19 és un factor que pot afectar a la viabilitat econòmica i financera del sector 1 del PDU per quin motiu s'ha considerat necessari contractar la redacció d'un estudi que permeti determinar els següents aspectes:

1- Avaluar la viabilitat econòmica i financera del sector 1 del PDU a partir del nou escenari.

2.- En cas de concloure la inviabilitat econòmica del sector:

- Determinar si el valor de mercat del 15% de l'aprofitament urbanístic de cessió obligatòria és suficient per cobrir la càrrega urbanística per garantir la viabilitat econòmica del sector 1.
- Determinar quin és el valor de mercat d'aquest percentatge de cessió obligatòria i gratuïta que hauria de ser destinat per l'administració actuant a sufragar el cost del soterrament de la C-31 per garantir la rendibilitat de la operació prevista en el PDU.

NOTA 18: ALTRA INFORMACIÓ

- **Compromisos de compra**

L'any 2019:

- es van adjudicar serveis per valor de 240.471,60 euros, dels quals es van rebre factures per import de 237.132,60 euros.
- es van adjudicar obres per valor de 6.057,00 euros i es van rebre factures pel mateix import.
- es van adjudicar subministraments per valor de 10.568,97 euros i es van rebre factures pel mateix import.

L'any 2018:

- es van adjudicar serveis, alguns a dos anys, per valor de 524.850,52 euros, dels quals es van rebre factures per import de 270.495,22 euros.
- es van adjudicar obres per valor de 33.900,96 euros, dels quals es van rebre factures per import de 19.989,76 euros.
- es van adjudicar subministraments per valor de 5.033,44 euros, dels quals es van rebre factures pel mateix import.

- **Retribució del gerent**

La retribució del Director del Consorci en els exercicis 2018 i 2019 ha estat la següent:

	Any 2018	Any 2019
Retribució del Director	107.869,35	80.248,02

Nota: En l'any 2018 es va abonar la quantitat de 3.591,59 euros en concepte de la paga extra de l'any 2012 pendent . En les retribucions del Director en l'any 2019 s'ha incorporat, a part de les nòmines pagades, la paga extra meritada a finals de l'any 2019 a pagar en el mes de juny 2020 per import de 2.877,32€.

- **Retribucions del Consell General**

En els anys 2018 i 2019 no s'han abonat dietes d'assistència als membres del Consell General i als de la Comissió Delegada ja que el Consell General en data 5 de maig de 2017 va acordar la suspensió del pagament de retribucions per assistència als òrgans col·legiats.

Fer esment que en data 9 de març de 2017 es va comunicar al Consorci l'informe 20/2016, en el qual es feia menció que les retribucions percebudes per assistència als òrgans col·legiats del Consorci (Consell General i Comissió Delegada) posteriors al 14 de març de 2015 tenien la consideració de pagaments indeguts i s'instava al Consorci a la seva regularització.

Aquest informe es va acompanyar d'un informe d'actuació de data 28 de febrer de 2017, de la Intervenció General en el qual es conferia un termini de 15 dies per tal que en relació amb la incidència relativa al compliment de la normativa referent a les retribucions per assistència a Consells i òrgans col·legiats, el Consorci indiqués mesures a adoptar per a la seva resolució, el calendari previst per a la seva implementació i la persona responsable d'aquesta implementació.

Aquest darrer requeriment es va contestar mitjançant comunicació de data 17 de març de 2017, presentat davant el Departament de Vicepresidència i d'Economia i Hisenda en data 20 de març de 2017, en la que també s'indicava que la qüestió s'elevaria a la propera sessió del Consell General.

El Consell General del Consorci, en la seva reunió del dia 5 de maig de 2017, va aprovar la suspensió del pagament de retribucions per assistència als òrgans col·legiats del Consorci (Consell General i Comissió Delegada); ratificar la totalitat de les actuacions dutes a terme pel Director del Consorci davant la Intervenció General de la Generalitat de Catalunya en relació amb aquesta incidència; i elevar consulta a l'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat, a través del regidor responsable de l'Àrea de Coordinació, Planificació, Desenvolupament Econòmic i Ocupació, per tal que pels serveis corresponents s'emetés informe sobre la subjecció dels membres del Consell General representants de l'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat a la normativa referent a les retribucions per assistència a òrgans col·legiats (apartat 2.6 de la disposició addicional vint-i-unena de la Llei 2/2014, de 27 de gener, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic segons redacció donada per l'article 63 de la Llei 3/2015, d'11 de març, de mesures fiscals, financeres i administratives).

Formulada la consulta, en data 9 de juny de 2017 la coordinadora de l'Assessoria Jurídica de l'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat va emetre un informe pel qual es ratifica en tot l'exposat en relació amb els fets i fonaments jurídics del seu anterior informe de data 14 de febrer de 2017 i considera inoportú tornar a requerir als representants municipals en els òrgans col·legiats del Consorci la devolució de les quantitats percebudes en concepte d'assistència als dits òrgans col·legiats corresponents als exercicis 2015 i 2016 sense que prèviament s'hagi formulat discrepància, davant l'òrgan competent i en aplicació dels articles 63 i següents del Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, de Finances de Catalunya.

D'acord amb aquests antecedents, el Consell General del Consorci, en sessió de data 28 de juny de 2017, va acordar formular discrepància d'acord amb el previst en l'article 67 del Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de finances públiques de la Generalitat de Catalunya, en relació amb la incidència relativa al compliment de la normativa referent a les retribucions per assistència a òrgans col·legiats, continguda en l'informe 20/2016, de direcció i supervisió del control financer del Consorci per a l'exercici 2015, de data 21 de febrer de 2017, elaborat per la Subdirecció General de Control d'Empreses i Entitats Públiques de la Intervenció General i en l'informe d'actuació de 28 de febrer de 2017, de la Intervenció General.

Aquesta discrepància es fonamenta en el contingut de les al·legacions presentades en data 16 de febrer de 2017 i dels informes jurídics de dates 14 de febrer i 9 de juny de 2017 de la coordinadora de l'Assessoria Jurídica de l'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat.

Als efectes de donat compliment al precedent acord, en data 15 de juliol de 2017 el Director del Consorci va remetre un escrit, acompanyat de l'expedient administratiu comprensiu de les actuacions dutes a terme al respecte i dels acords adoptats pel Consorci, a l'atenció del Secretari General del Departament de Territori i Sostenibilitat, exposant els fets i sol·licitant formalment que elevés discrepància davant el Govern de la Generalitat de Catalunya en relació a la incidència indicada, a l'empara del que disposa l'article 67 del Decret Legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de finances públiques de la Generalitat de Catalunya.

Finalment s'ha emès un Informe Jurídic per part de la Secretaria General del Departament de Territori i Sostenibilitat, amb data 29 de novembre de 2017, on s'indica

que no s'haurien de considerar com pagaments indeguts les retribucions percebudes per assistència als òrgans col·legiats del Consorci.

Per altre banda, l'informe definitiu de direcció i supervisió del control financer del Consorci per a la reforma de la Granvia a l'Hospitalet de Llobregat per a l'exercici 2016 emès la direcció General de la Intervenció de la Generalitat, amb data 20 de febrer de 2018, dona per resolta aquesta observació.

Ni durant l'exercici 2018 ni el 2019, existeixen bestretes ni obligacions en matèria de pensions o assegurances de vida amb els membres del Consell General.

L'Hospitalet de Llobregat, 30 de juny de 2020

38085120H
RAUL JORGE
ALVARIN (R:
P0800110I)

Firmado digitalmente por 38085120H
RAUL JORGE ALVARIN (R: P0800110I)
Número de reconocimiento: (RNC)
2.5.4.13-REFAEAT/AEATO2060/PUESTO
114003112112019095454
serialNumber=DCE5-38085120H,
givenName=RAUL, JORGE, sn=ALVARIN
ALVAREZ, cn=38085120H RAUL JORGE
ALVARIN (R: P0800110I), 2.5.4.97=VATES-
P0800110I=CONSORCI PER A LA
REFORMA DE LA GRAN VIA DE
L'HOSPITALET DE LLOBREGAT, c=ES
Fecha: 2020.06.30 18:09:18 +02'00'